

Byggnadsnämnden

Tid: Onsdagen den 14 oktober 2020 kl. 9:00

Plats: Grim, Folkets Hus

Presskonferens kl. 15:30

Föredragningslista och fråga om jäv

- 1 Godkännande av föredragningslista och fråga om jäv 2020
– *Hannele Häkkinen*

Lantmäteri

- 2 Namnsättning av gator, Väst på stan
- 3 Namnsättning av torg, Tomtebo gård
- 4 Översyn av områdesgränser och namn samt nytt stadsdelsområde

Information

- 5 Information om trafikanalyserna avseende Ersboda handelsområde – *Katarina Gref*
- 6 Umeå 5:1 - Ändrad användning från förråd till kontor, verkstad och förråd – information – *Patrik Lindqvist m.fl.*
- 7 Information från planeringsutskottets sammanträden september/oktober 2020 – *Tomas Strömberg*
- 8 Stadsarkitekten informerar - *Tomas Strömberg*

Förvaltningsärenden

- 9 Information från förvaltningschefen – *Rune Brandt*
- 10 Ramjustering kommunstyrelsen–byggnadsnämnden
– *Rune Brandt*

- 11 Svar på remiss: Medborgarlöfte 2021–2022 – *Rune Brandt*
- 12 Kvalitetsdeklarationer för byggnadsnämndens verksamheter - uppföljning 2020 – *Clara Ganslandt m.fl.*

Kurser och konferenser

- 13 Inbjudan till seminarium: Öppna data som ledningsstöd – *Hannele Häkkinen*

Detaljplan

- 14 Detaljplan för del av Grubbe 9:21 m.fl. - inriktningsbeslut - efter återremiss – *Clara Ganslandt m.fl.*

Mer info: [Del av Grubbe 9:21 m fl](#)

- 15 Detaljplan för Syrenen 7 m.fl - inriktningsbeslut - efter återremiss – *Clara Ganslandt*

Mer info: [Syrenen 7-9](#)

- 16 Detaljplan för Handlaren 18 m.fl. - godkännande, till KF för antagande – *Clara Ganslandt*

Mer info: [Handlaren 18 m.fl.](#)

- 17 Detaljplan för del av Tomtebo 2:1 m.fl. - godkännande, till KF för antagande – *Clara Ganslandt*

Mer infor: [Tomtebo 2:1 m.fl.](#)

Planbesked

- 18 Planbesked för Tolvmansgården 4 - inleda planläggning – *Clara Ganslandt*

- 19 Planbesked för Bladet 2 - inleda planläggning – *Clara Ganslandt*

Förhandsbesked

- 20 Hissjön 5:37 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus. Beslutsförslag: avslag – *Clara Ganslandt*

Bygglov

- 21 Hartvigsgård 11 - Uppförande av plank. Beslutsförslag: avslag – *Magdalena Salmi*

- 22 Sörmjölle 39:1 - Nybyggnad av garage med ateljé och rivning av befintlig komplementbyggnad. Beslutsförslag: avslag/bifall – *Magdalena Salmi*
- 23 Björnjägaren 3, Björnvägen 5 - Tillbyggnad och rivning av handelslokal och uppsättning av skyltar. Beslutsförslag: bifall/avslag – *Magdalena Salmi*
- 24 Gullriset 1 - Tillbyggnad av enbostadshus med garage och bostadsutrymme samt carport. Rivning av befintligt garage. Beslutsförslag: avslag/bifall – *Anna-Carin Lantto*
- 25 Sörfors 1:57 - Nybyggnad av radhus och carport samt rivning av befintliga byggnader. Beslutsförslag: avslag – *Anna-Carin Lantto*
- 26 Kompressorn 3 - Tillbyggnad av lagerlokal, anläggande av parkering samt nybyggnad av carport. Beslutsförslag: avslag/bifall – *Anna-Carin Lantto*
- 27 Aftonstjärnan 7 - Lov i efterhand för uppförande av plank och nybyggnad av komplementbyggnad. Beslutsförslag: avslag – *Anna-Carin Lantto*
- 28 Nydalagård 1 - Nybyggnad av komplementbyggnad. Beslutsförslag: avslag – *Anna-Carin Lantto*
- 29 Jägmästaren 7 - Nybyggnad av enbostadshus och rivning av befintligt hus. Beslutsförslag: avslag – *Anna-Carin Lantto*
- 30 Hantverkaren 1 - Ändrad användning från källare till fem källarlägenheter samt fasadändring - återförvisad från länsstyrelsen. Beslutsförslag: avslag – *Catrin Sandström*
- 31 Sörfors 6:7 - Nybyggnad av garage med carport. Beslutsförslag: bifall – *Catrin Sandström*
- 32 Täfteå 8:63 - Nybyggnad av enbostadshus med carport och stödmur. Beslutsförslag: bifall – *Catrin Sandström*
- 33 Kyrktorpet 4 - Ändrad användning av vindsutrymme och källare till lägenheter, tillbyggnad av flerbostadshus med balkonger och takkupor samt nybyggnad av förråd. Beslutsförslag: avslag – *Catrin Sandström*
- 34 Grisbacka 2:57 - Nybyggnad av flerbostadshus, garage med carport, cykelskärmtak och parkeringsplatser. Beslutsförslag: avslag – *Catrin Sandström*

- 35 Grisbacka 2:57 - Nybyggnad av flerbostadshus, garage med carport, cykelskärmtak och p-platser. Beslutsförslag: avslag – *Catrin Sandström*
- 36 Bodbyn 1:103 - Nybyggnad av enbostadshus och garage. Beslutsförslag: avslag – *Catrin Sandström*
- 37 Röbbäck 29:8 - Nybyggnad av carport. Beslutsförslag: avslag – *Catrin Sandström*
- 38 Vittergubben 5 - Tillbyggnad av flerbostadshus med bostadsutrymme. Beslutsförslag: avslag – *Catrin Sandström*
- 39 Olofsdal 3 - Tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uterum. Beslutsförslag: avslag – *Catrin Sandström*
- 40 Märkpojken 1 - Fasadänring och ändrad användning av industrilokal till handelslokal. Beslutsförslag: avvakta med beslut – *Catrin Sandström*
- 41 Håkmark 11:3 - Fasadändring och ändrad användning från garage till bostad. Beslutsförslag: avslag – *Catrin Sandström*
- 42 Norrbyn 7:1 - Ändrad användning av missionshus till fritidshus. Beslutsförslag: bifall – *Catrin Sandström*
- 43 Västerteg 44:1 - Tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uterum och balkong - efter återremiss. Beslutsförslag: avslag – *Catrin Sandström*
- 44 Måsen 3 - Tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uterum. Beslutsförslag: avslag – *Catrin Sandström*
- 45 Gunnismark 3:14 - Nybyggnad av fritidshus. Beslutsförslag: bifall – *Catrin Sandström*

Anmälningssärenden

- 46 Redovisning av delegationsbeslut och anmälningssärenden september 2020

Övriga ärenden

- 47 Tillsynsärende - eventuell överträdelse av PBL. Beslutsförslag: byggsanktionsavgift – *Catrin Sandström*
- 48 Tillsynsärende - eventuell överträdelse av PBL. Beslutsförslag: byggsanktionsavgift – *Catrin Sandström*