

**Tekniska nämnden**

- Tid:** Torsdagen den 25 februari 2021 kl. 10:00
- Plats:** Kommunstyrelsens sammanträdesrum samt Digitalt
- Beslutande:** Lena Karlsson Engman (S), ordförande  
Håkan Johansson (S)  
Christina Bernhardsson (S)  
Tommy Stark (S)  
Stefan Nordström (M)  
Marianne Löfstedt (M)  
Lasse Jacobson (V)  
Johan Stål (V)  
Fredrik Rönn (C)  
Lasse Brännström (MP)  
Charlotta Weinehall (C)
- Övriga deltagare:** Se sidan två
- Utses att justera:** Lena Karlsson Engman (S) och Fredrik Rönn (C)

**Sekreterare:** ..... §§ 13-32  
Annika Kjellsson Lind

**Ordförande:** .....  
Lena Karlsson Engman (S)

**Justerare:** .....  
Fredrik Rönn (C)

---

**BEVIS****Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag**

Organ: Tekniska nämnden  
Sammanträdesdatum: 2021-02-25  
Anslaget har satts upp: 2021-03-02  
Anslaget tas ner: 2021-03-24  
Förvaringsplats: Sekreterarens arbetsrum  
Underskrift: .....  
Annika Kjellsson Lind

## Övriga deltagare

### Ej tjänstgörande ersättare

Lina Farhat (S)  
Andreas Georgsson (S)  
Alireza Mosahafi (M)  
Camilla Ingman (V)  
Britta Enfält (L)  
Nils-Erik Pettersson (MP)

### Tjänstemän

Karin Isaksson, teknisk chef  
Annika Kjellsson Lind, nämndsekreterare  
Eva-Maria Diehl, kommunikatör  
Marcus Bystedt, ekonomichef, § 32, 13 – 16  
Maria Lögdström, administratör  
Thomas Molén, digitaliseringsstrateg, § 32 a  
Anna Flatholm, projektchef, § 32 a – b, 13 – 28  
Tua Gäärd, assistent, § 32, 13 – 28  
Tomas Forsberg, IT-chef, § 32 a  
Maria Svensson, enhetschef måltidsservice, § 32 d  
Kejvan Bexenius, § 32 d – e  
Ann Siklund, handläggare, § 14 – 19  
Magnus Lingegård, landskapsarkitekt, § 14 – 29  
Per Hilmersson, gatudriftchef, § 20  
Erland Jonsson, entreprenadingenjör, § 20  
Christina Lundgren, chef fastighet förvaltning, § 19 – 21  
Erik Lindberg, förvaltare, § 21 – 22  
Fanny Nyberg, miljöingenjör, § 18 – 24  
Carola Rubinsson, landskapsarkitekt, § 22 – 27  
Karin Nylén, fastighetsförvaltare, § 23 – 26  
Marie Frostvinge, trafikplaneringschef, § 32 b, 8 – 31  
Ludvig Wiechel, tekniksprångetpraktikant, § 32 b, 13 – 20, 23 – 27  
Anna Briell, handläggare, § 14 – 18  
Katarina Gref, trafikplanerare, § 23 – 27  
Anna Hansen, landskapsingenjör, § 23 – 26  
Anna Jönsson, landskapsarkitekt, § 23 – 26

## Beslutsärenden

### § 13

Diarienumr: TN-2020/00548

## Fastställande av dagordning och fråga om jäv februari

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar

**att** fastställa sammanträdes dagordning med tillägg av ett övrigt ärende från Lena Karlsson Engman (S) och två övriga ärenden från Lasse Jacobson (V).

**att** till protokollet notera att ingen person är jävig.

### Ärendebeskrivning

Tekniska nämndens föredragningslista finns som bilaga och eventuella ändringar noteras. En jävig person får varken delta i handläggningen av ärendet eller vara närvarande vid nämndens behandling av ärendet.

### Beslutsunderlag

Föredragningslista. Bilaga.

## § 14

Diarienum: TN-2020/00126

## Verksamhetsuppföljning 2020

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar

**att** godkänna rapport för verksamhetsuppföljning, inklusive styrkort, januari – december 2020.

**att** godkänna Rapport fr Tekniska nämnden till KS för perioden jan-december 2020.

**att** godkänna uppföljningen av internkontrollplan 2020.

**att** den interna styrningen och kontrollen är tillräcklig.

**att** ärendet anses direktjusterat.

Lasse Jacobsson (V) anmäler en protokollsanteckning:  
I Riskanalysen står bedömningen att konsekvensen för kontrollområde Miljöarbete är Lindrig. Denna bedömning delar inte Vänsterpartiet.

### Ärendebeskrivning

Verksamheterna under Tekniska nämnden har upprättat rapporter för verksamhetsuppföljning januari – december 2020. Rapporterna är utformad i enlighet med Kommunstyrelsens anvisning.

### Beslutsunderlag

TN Årsrapport 2020. Bilaga.

TN Uppföljning av styrkortet 2020. Bilaga.

Rapport fr TN till KS jan-dec 2020. Bilaga.

Uppföljning internkontrollplan TN T3. Bilaga.

### Beredningsansvariga

Verksamhetschefer  
Marcus Bystedt

**Beslutet ska skickas till**

Marcus Bystedt  
Viktoria Danielsson  
Hanna Ekman  
KS Diarium  
Dan Gideonsson

## § 15

Diarienum: TN-2021/00052

## Ombudgeteringar 2020

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar

**att** föreslå Kommunfullmäktige att besluta att investeringsmedel ska ombudgeteras enligt bilaga.

### Ärendebeskrivning

Verksamheterna under Tekniska nämnden har tagit fram ett förslag på ombudgeteringar, främst med anledning av att projekt har fått en tidsförskjutning.

### Beslutsunderlag

Underlag ombudgeteringar TN 2020. Bilaga.

### Beredningsansvariga

Marcus Bystedt

### Beslutet ska skickas till

Marcus Bystedt

Viktoria Danielsson

## § 16

Diarienum: TN-2021/00051

### **Utökning av IT-investeringsram år 2021 avseende gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden**

#### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

**att** föreslå Kommunfullmäktige att utöka gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens IT-investeringsram med 1,8 mkr för år 2021 avseende IT-utrustning till elever inom gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens verksamhetsområde.

#### **Ärendebeskrivning**

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden har fattat beslut om att elever inom dess verksamhetsområde ska ha tillgång till ändamålsenliga digitala enheter, som sedan 2019 har inneburit att majoriteten av eleverna har utrustats med Chromebooks och övriga elever med enkla eller avancerade PCs.

2019 äskade gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden om 8,2 mkr investeringsutrymme utifrån det då rådande läget för IT-utrustning till elever inom dess verksamhetsområde inför investeringar 2020. Då tilldelningen för IT-investeringar för gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden blev 5,5 mkr per år under perioden 2020 -2024 blir konsekvensen att vissa verksamheters digitala utrustning inte kan återinvesteras. Någon konsekvensanalys av detta beslut har inte kommunicerats med verksamheten.

De IT-investeringsbehov som gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden har formulerat är ingen ambitionshöjning, utan medel för att nå mål med de lagstadgade verksamheter som nämnden ansvarar för.

2021 kvarstår de behov och lagkrav som gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden har uttryckt samt att antalet elever inom dess verksamhetsområde ökar.

Den tilldelade investeringsramen avseende IT-utrustning för gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden 2021 uppgår till 5,5 mkr. Utifrån ökat elevantal inom dess verksamhetsområde, höjning av enhetspriser samt för att bibehålla nuvarande nivå behöver IT-investeringsramen därför utökas med 1,8 mkr för 2021.

### **Beslutsunderlag**

Bakgrund och nuläge. Bilaga.

### **Beredningsansvariga**

Jörgen Markström

Marcus Bystedt

### **Beslutet ska skickas till**

Marcus Bystedt för vidare expediering



**§ 17**

Diarienum: TN-2021/00059

**Avgift för torghandel och uteserveringar med anledning av pandemi****Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

**att** föreslå Kommunfullmäktige att sätta avgiften för uteserveringar på allmän platsmark i Umeå kommun från 1 januari till 30 juni 2021 till noll kronor. Avgiftsbefrielsen innefattar också nyttjande av vattenyta för restaurangbåtarna. Dock kvarstår hamnavgift enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa 1999.

**att** föreslå Kommunfullmäktige att sätta avgiften för torghandel, både fast och tillfällig, på de platser som upplåtits för ändamålet i Umeå kommun till noll kronor för perioden 1 juni till 30 juni 2021. Ansökan om torghandelsplats sker i övrigt i enlighet med de Lokala ordningsföreskrifterna för torghandel.

**att** överlåta till Tekniska nämnden att i augusti, om omfattande restriktioner kvarstår, avgöra om beslutet ska utökas till att gälla hela året.

Lasse Jacobson (V ), Johan Stål (V) och Camilla Ingman (V) reserverar sig mot beslutet.

**Ärendebeskrivning**

Konsekvenserna av den rådande pandemin drabbar näringsidkare hårt. Umeå kommun underlättar i den mån möjligheter finns. Det finns också möjlighet att bistå genom hyreslättnader på vissa områden som pekats ut av regeringen. Restaurang- och caféverksamhet samt torghandel finns med bland de utpekade branscherna.

Umeå kommun får in drygt 200 000 kr i månaden för avgifter kopplade till ovanstående.

**Förslag på sammanträdet**

Lasse Jacobson (V) yrkar på avslag till tjänsteskrivelsen.

Lena Karlsson Engman (S) yrkar på bifall till tjänsteskrivelsen.

Lasse Brännström (MP) yrkar på bifall till tjänsteskrivelsen.

Fredrik Rönn (C) yrkar på bifall till tjänsteskrivelsen.

**Tekniska nämndens beslutsordning**

Ordföranden frågar om nämnden kan besluta i enlighet med tjänsteskrivelsen och konstaterar att så är fallet.

Lasse Jacobson (V), Johan Stål (V) och Camilla Ingman (V) reserverar sig mot beslutet.

**Reservationstext:**

Vänsterpartiet föreslog avslag eftersom TN har egna behov av medel till bättre snöröjning, bättre underhåll av GC vägar, kollektivtrafikstråk som Böleängsvägen, lekparken mm.

TN har inte något näringspolitiskt ansvar enligt vad KF beslutat, däremot har KS NAU och KF sådant ansvar eller möjligheter i vissa fall i enl kommunallagen. Framställan om ekonomiskt stöd för näringsidkare bör hänvisas till Regeringen eller KS nau.

Vi reserverar oss mot nämndens beslut.

För Vänsterpartiet i TN

Lasse Jacobson Johan Stål Camilla Ingman

**Beredningsansvariga**

Annika Kjellsson Lind

**Beslutet ska skickas till**

Kommunfullmäktige

Viktoria Danielsson

Rowena Jalkanen

Anna Briell, Ann Siklund, Kejvan Bexenius

## § 18

Diarienum: TN-2019/00650

## Återremiss taxa för bygg och renovering

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar

**att** föreslå kommunfullmäktige att besluta att fastställa ny taxa för markupplåtelser gällande bygg och renovering enligt följande:

Grundavgift 843 kr

Zon 1: 0,65 kr per m<sup>2</sup>/dygn

Zon 2: 0,55 kr per m<sup>2</sup>/dygn

Zon 3: 0,4 kr per m<sup>2</sup>/dygn

**att** ingen taxa tas ut för den yta som används för byggställningar som tillåter gång- och cykeltrafik att passera under.

**att** taxorna räknas upp årligen enligt Statistiska Centralbyråns konsumentprisindex (KPI) med basmånad oktober 2014 = 314,02 enheter.

**att** följa upp utfallet avseende upplåtelsetid och intäkt, presenteras i Tekniska nämnden våren 2023.

### Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden beslutade i februari 2015 att fastställa ändrade "Taxor och avgifter för att hyra offentlig plats". I december 2019 föreslogs nya taxor för markupplåtelser men tekniska nämnden beslutade att återremittera ärendet avseende markupplåtelser för bygg och renovering, med önskemål om ett tydligare incitament för successiv avetablering, samt ett krav på framkomlighetsåtgärder där så är möjligt.

Till följd av det stora antal byggarbetsplatser och tillhörande avstängningar i Umeå, har åtgärder ansetts nödvändiga för att minimera deras påverkan på trafiken i innerstan. En av dessa åtgärder är en höjning av taxan för

markupplåtelser för byggarbetsplatser, samt kostnadsnedsättning vid användandet av byggställningar vilka möjliggör att gång- och cykeltrafik kan ske obehindrat under ställningarna.

Det nya förslaget innebär ett rättvisare och mer förutsägbart uttagande av taxor, ökad framkomlighet i trafiken samt tidsbesparing för handläggare till följd av förenklade taxor.

#### **Förslag på sammanträdet**

Lena Karlsson Engman (S) yrkar på tillägg av följande att-sats:  
att följa upp utfallet avseende upplåtelsetid och intäkt, presenteras i Tekniska nämnden våren 2023.

Johan Stål (V) ställer sig bakom tjänsteskrivelsen med förslaget tillägg från Lena Karlsson Engman (S).

#### **Tekniska nämndens beslutsordning**

Ordföranden frågar om nämnden kan bifalla tjänsteskrivelsen med förslaget tillägg från Lena Karlsson Engman (S) och konstaterar att så är fallet.

#### **Beslutsunderlag**

Underlag för revidering av taxor för bygg och renovering

#### **Beredningsansvariga**

Ann Siklund, handläggare

Anna Briell, handläggare

#### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

## § 19

Diarienum: TN-2021/00067

## Ansökningar Utvecklingsanslag för social hållbarhet 2021

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar

**att** godkänna ansökningarna om utvecklingsanslag för nedanstående projekt.

**att** anse ärendet direktjusterat.

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige fattade den 26 okt 2020 beslut om att inom kommunstyrelsens budget inrätta ett verksamhetsutvecklingsanslag för Social hållbarhet. För att utvecklingsanslaget för 2021 ska hinna nyttjas under avsett verksamhetsår är det viktigt med en snabb hantering i nämnder och KSnu.

Intresserade nämnder bör därför besluta om sina ansökningar under jan el feb för att KSnu ska ha möjlighet att hantera ansökningarna vid ngt av de ordinarie sammanträdena under mars månad. 2021 uppgår utvecklingsanslaget till 6 mnkr.

Utvecklingsinitiativ och projekt som finansieras av utvecklingsanslaget för Social hållbarhet ska bidra till att Umeå fortsätter att växa tryggt och säkert.

Gator och parker söker finansiering från utvecklingsanslagen för fem projekt.

- Belysning för tryggare offentlig miljö
- Tillgänglig skog
- Ersboda
- Ålidhem
- Aktivitet året om

### **Beslutsunderlag**

Utvecklingsanslag social hållbarhet - Belysning för tryggare offentlig miljö.

Bilaga.

Utvecklingsanslag social hållbarhet - Tillgänglig skog. Bilaga.

Utvecklingsanslag social hållbarhet-Ersboda. Bilaga.

Utvecklingsanslag social hållbarhet-Ålidhem. Bilaga.

Utvecklingsanslag social hållbarhet - Aktivitet året om. Bilaga.

### **Beredningsansvariga**

Magnus Lingegård

### **Beslutet ska skickas till**

Magnus Lingegård

KS diarium

## § 20

Diarienum: TN-2021/00055

### **Underhållsplan för slitlager Gator och gång- och cykelvägar 2021 - 2023**

#### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

**att** fastställa underhållsplanen för slitlager enligt förslag för 2021 utifrån nuvarande planeringsförutsättningar samt godkänna information gällande 2022 – 2023.

**att** uppdra till förvaltningen att återkomma med reviderad plan om planeringsförutsättningarna förändras.

**att** uppdra till förvaltningen att återkomma med uppföljning vid tertiärrapporteringen.

#### **Ärendebeskrivning**

Underhållsplanen för gator och parker utgår från en kontinuerlig planering. Samtliga gator, trottoarer samt gång och cykelvägar har statusbedömts och utifrån denna bedömning planeras årets underhåll, och prioritering sker. Årligen inventeras ca 20% av gatorna och underlagen uppdateras. Långsiktig målsättning är att anläggningarnas genomsnittliga status inte ska försämrats.

Behovet av underhållsmedel är bedömt till 30 mkr årligen, vilket är mer än dagens anslag. Behovet påverkas av många faktorer; slitage och belastning, väder, marknadssituationen och prisökningar, t ex oljeprisets utveckling.

2021 slitlager plan för gator och gång- och cykelvägar är framräknad efter 2021 budget för beläggningsunderhåll.

Åtterrapporering sker via tertiärbokslut, vid större avvikelser tar verksamheten initiativ till ett särskilt ärende i Tekniska nämnden.

#### **Beslutsunderlag**

Slitlagerplan gata 2021-2023. Bilaga.

Slitlagerplan GC Umeå med Kommundelar 2021-2023 karta. Bilaga.

Slitlagerplan GC Umeå med kommundelar 2021-2023 lista. Bilaga.

**Beredningsansvariga**

Karin Isaksson  
Per Hilmersson

**Beslutet ska skickas till**

Karin Isaksson  
Per Hilmersson



## § 21

Diarienum: TN-2021/00021

# Underhållsplan för Umeå kommuns fastigheter 2021-2023

## Beslut

Tekniska nämnden beslutar

**att** fastställa underhållsplanen för Umeå kommuns fastigheter år 2021.

**att** godkänna informationen avseende underhållsplanering för år 2022–2023.

**att** godkänna återrapportering av underhållsplan för Umeå kommuns fastigheter år 2020.

## Ärendebeskrivning

Underhållsplanen är en 3-årig planering, där år 1 fastställs i sin helhet och år 2–3 har en påbörjad planering som inte är fullständig vilken redovisas som en information.

Underhåll av kommunens fastigheter sker dels med driftmedel för långsiktigt planerat underhåll (LPU), dels med reinvesteringsmedel i investeringsplanen. Planerad kostnad för reinvesteringar är preliminär och kan komma att justeras utifrån ombudgeteringar vid bokslut 2020.

Underhållsbehoven identifieras i Fastighets organisation och därefter besiktas och inventeras vid behov. Därefter sker prioritering av de mest angelägna åtgärderna, utifrån tillgängliga resurser.

Eftersom underhållsplaneringen alltid måste prioriteras utifrån till exempel säkerhetsaspekter, vilka kan förändras över tid, kommer sådana justeringar att krävas fortlöpande under pågående år. Underhållsplaneringen har också ett nära samband med andra verksamhetsinitierade projekt vilket också kan komma att påverka tidpunkt för utförande.

Återrapportering sker årligen, vid större avvikelser tar verksamheten initiativ till ett särskilt ärende i tekniska nämnden.

### **Beslutsunderlag**

Bilaga 1 - Underhållsplan 2021–2023.

Bilaga 2 - Underhållsplan 2020-2022 - uppföljning

Bilaga 3 - Checklista för handläggning av ärende inför politiska beslut är inte aktuell för detta ärende.

### **Beredningsansvariga**

Christina Lundgren, chef fastighetsförvaltning

### **Beslutet ska skickas till**

Fastighet

**§ 22**

Diarienum: TN-2021/00028

**Sömmen 1 - Hyreskontrakt för lokal (Hallarna)****Förslag till beslut**

Tekniska nämnden beslutar

**att** under förutsättningar att hyresförhandlingen kan slutföras uppdras till förvaltningschefen Karin Isaksson att underteckna hyreskontrakt för lokalen inom fastigheten Sömmen 1 i Umeå (Hallarna) med Thoren Arena AB, i huvudsaklig överensstämmelse med huvudavtalet.

Lasse Brännström (MP) och Nils-Erik Pettersson (MP) anmäler en protokollsanteckning:

Miljöpartiet anser att det är tveksamt med 25 års avtal.

Lasse Jacobson (V) reserverar sig mot beslutet.

**Ärendebeskrivning**

Umeå kommun äger fastigheten med beteckning Sömmen 1 (vidare – *fastigheten*), vilken utgör Nolia mäss- och idrottsområde i Umeå. Med anledning av identifierat behov av ytterligare idrotts- och evenemangshallar (vidare – *Hallar*) på del av fastigheten har Umeå kommun bedömt det lämpligt att låta en extern aktör, med nyttjanderätt till del av fastigheten, projektera och uppföra Hallarna. Efter projektets färdigställande kommer Umeå kommun att hyra Hallarna av den externa aktören under 25 år. Under samma period kommer den externa aktören arrendera del av fastigheten av Umeå kommun. Umeå kommun har utifrån ovanstående utgångspunkter genomfört ett upphandlingsförfarande. Vinnande anbud lämnades av ThorenGruppen AB, 556613–9290.

Mot ovanstående bakgrund har Umeå kommun och ThorenGruppen AB ingått Huvudavtalet, se [bilaga 1](#). Genom Umeå kommuns samtycke den 3 juni 2019 till avtalsöverlåtelse har ThorenGruppen överlåtit samtliga rättigheter och skyldigheter enligt Huvudavtalet till Thoren Arena AB,

556801–6983. I Huvudavtalet regleras bland annat villkoren för Umeå kommuns framtida förhyrning av Hallarna samt förutsättningarna för projektet med Hallarnas utformning och skick, nyttjanderätten, arrenderätten samt lokalhyresrätten.

Fritidsnämnden, som sin tur har det största behovet av Hallarnas användning, beslutat 2021-01-27 § 9 bilaga 3, att rekommendera tekniska nämnden att teckna hyresavtal avseende nya idrottshallar Nolia mot bakgrund av den upphandling som genomförts 2018.

Lokalförsörjningen avseende Umeå kommuns verksamheter är tekniska nämndens ansvarområde och är delegerad till teknik-och fastighetsförvaltningen. För att kunna verkställa KS AU beslut § 210 2018-09-04 avseende förhyrning av lokalen föreslås att uppdra till förvaltningschefen att underteckna hyreskontrakt för lokalen i intention med huvudavtalet.

Med anledning av att hyrestiden och den totala hyreskostnaden överstiger förvaltningschefens delegation för hyreskontrakt för lokal hänskjuts detta ärende för beslut i tekniska nämnden.

#### Förslag på sammanträdet

Lasse Jacobson (V) yrkar på avslag på ärendet.

Lena Karlsson Engman (S) yrkar på bifall till tjänsteskrivelsen.

#### Tekniska nämndens beslutsordning

Ordföranden frågar om nämnden kan besluta i enlighet med tjänsteskrivelsen och konstaterar att så är fallet.

#### Votering begärd

Ja-röst för bifall till tjänsteskrivelsen.

Nej-röst för bifall till Lasse Jacobsons (V) yrkande.

Namn och parti	Ja	Nej	Avstår
Lena Karlsson Engman (S)	X		
Charlotta Weinehall (C)	X		
Håkan Johansson (S)	X		
Christina Bernhardsson (S)	X		
Tommy Stark (S)	X		

Stefan Nordström (M)	X		
Marianne Löfstedt (M)	X		
Lasse Jacobsson (V)		X	
Johan Stål (V)		X	
Fredrik Rönn (C)	X		
Lasse Brännström (MP)			X
<b>Summa:</b>	<b>8</b>	<b>2</b>	<b>1</b>

### Omröstningsresultat

Med 8 ja-röster mot 2 nej-röster beslutar nämnden att besluta i enlighet med tjänsteskrivelsen.

Lasse Brännström (MP) avstår från att rösta.

Lasse Jacobson (V) reserverar sig mot beslutet.

### Reservationstext

Vänsterpartiet reserverar sig mot beslutet att Tekniska nämnden ska teckna avtal med Thorégruppen AB för att hyra idrottslokaler av bolaget på Noliatomten för Umeå kommuns räkning.

Ett mycket dyrt, olämpligt och odemokratiskt hanterat ärende enligt vår mening.

Det finns många berättigade frågor som ställts om de s.k. Thorénhallarna i olika forum och media som aldrig besvarats eller fått några ordentliga svar. Ärendet har hanterats på ett anmärkningsvärt udda och dåligt sätt.

Kostnaden för hyran borde ha hanterats och beslutats direkt av KS ordförande Hans Lindberg som långt före den de formella hanteringen av ärendet tog i hand med Thorén och lovade att hallarna skulle hyras av Umeå kommun.

Vare sig Tekniska nämndes fastighetsavdelning eller nämnden har fått vara med om att granska ärendet eller utreda andra alternativ för att tillgodose kommunens behov av fritidslokaler och bedöma vilket ekonomiska möjlighet till egen byggnation eller andra alternativ till Thorégruppen.

Vi reserverar oss därför mot beslutet.

För Vänsterpartiet Lasse Jacobson

### Beslutsunderlag

Bilaga 1 – Huvudavtal med ThorenGruppen AB (kopia).

Bilaga 2 - beslut KS AU 2018-09-04, § 210 Diarienum: KS-2018/00520.

Bilaga 3 – beslut FN 2021-01-27, § 9, Diarienum: FN-2021/00009.

Checklista för handläggning av ärende inför politiska beslut inte behövs för handläggning av detta ärende med hänsyn till verkställighet av tidigare fattade beslut.

**Beredningsansvariga**

Erik Lindberg, fastighetsförvaltare

Karin Isaksson, chef teknik-och fastighetsförvaltningen

**Beslutet ska skickas till**

Fastighet, Fritid, Mex och KS NAU.

**§ 23**

Diarienum: TN-2021/00029

**Remissyttrande: Förslag till Boverkets föreskrifter om klimatdeklaration för byggnader****Förslag till beslut**

Tekniska nämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen NAU besluta

**att** avge remissyttrande enligt förvaltningens förslag.**att** anse ärendet direktjusterat.**Ärendebeskrivning**

Tekniska nämnden, byggnadsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden har fått möjlighet att yttra sig över förslag till Boverkets föreskrifter om klimatdeklaration för byggnader. Detta med anledning av att en ny lag om klimatdeklaration vid ny byggnad föreslås att träda i kraft 2022-01-01. Lagen har ytterligare fokus på att minska klimatpåverkan från byggbranschen i allmänhet och klimatpåverkan från uppförandet av ny byggnad i synnerhet.

Fastighet ställer sig positivt till remissen om klimatdeklaration vid ny byggnad då den kan vara vägledande i det praktiska arbetet med att minska miljö- och klimatpåverkan vid nybyggnation. Fastighet anser att klimatdeklaration vid ny byggnad för byggskedet är en god början i arbetet att minska klimatpåverkan från byggbranschen, som i sin tur står för en stor del av Sveriges totala klimatutsläpp. Byggnaders driftskede är ett område som har arbetats med nationellt och det är viktigt att fokus riktas mot byggnaders byggskede likaväl som driftskedet för att försöka minska klimatpåverkan ytterligare. Initialt är det en god idé att remissen om klimatdeklaration vid ny byggnad enbart fokuserar på byggskedet då detta skede har en stor klimatpåverkan och inte arbetas lika mycket med i jämförelse med driftskedet.

Produktspecifika data återfinns i miljövarudeklarationer s.k. EPD. I dagsläget kan det vara svårt att få tag på produktspecifika data i form av EPDer för material och produkter som ingår i byggnader. På grund av detta

är det viktigt att behålla förslaget om att en klimatdeklaration får upprättas med enbart generiska data. Boverkets avsikt att upprätta en klimatdatabas för klimatdeklarationer där generiska data ska inhämtas för en eller flera produkter är därför rimlig så länge en sådan databas är kostnadsfri. En klimatdatabas med generiska värden är även av betydelse vid ikraftträdandet av lagen då detta ger alla byggherrar, oberoende av storlek gällande resurser, en chans att utveckla sitt arbete med att minska klimatpåverkan från uppförandet av ny byggnad, oavsett tillgången till EPDer.

Produkter från klimatdatabasen ska enligt lagförslaget ha värden där det gjorts ett påslag på klimatpåverkan vilket kan driva utvecklingen av produktspecifika data, EPDer, framåt. En ökad användning av EPDer kan i sin tur ge en mer korrekta klimatdeklarationer på längre sikt men även uppmuntra fler medvetna materialval, det ser Fastighet ser som positivt. Användandet av EPDer som den godkända källan för specifika klimatdata i byggskedet ser Fastighet som passande då EPDer är tredjepartsgranskade och har då sannolikt god kvalitet, oavsett ursprungsland.

**Yttrande:**

I remissen föreslås att tillfälliga byggnader med en BTA mindre än 100 m<sup>2</sup> och som avses användas kortare tid än två år inte ska omfattas av klimatdeklaration, det är ett förslag som Fastighet ställer sig bakom. Det behövs ett förtydligande om klimatdeklaration omfattar en tillfällig byggnad som varit avsedd att användas kortare tid än två år men övergår till att användas längre tid än två år. Om en tillfällig byggnads användning förlängs till längre än två år och då kommer omfattas av klimatdeklaration behövs även ett förtydligande av byggherrens skyldighet att upprätta en klimatdeklaration i efterhand.

Vi vill att undantaget enligt 7§ gällande när man bygger in träet i en byggnad, tas bort. Klimatpåverkan för upptag av växthusgaser ska inräknas.

**Förslag på sammanträdet**

Lasse Brännström (MP) yrkar på att yttrandet kompletteras med: undantag enligt 7§ tas bort (när man bygger in träet i en byggnad). Klimatpåverkan för upptag av växthusgaser ska inräknas.



Lasse Jacobson (V) och Johan Stål (V) ställer sig bakom Lasse Brännströms (MP) yrkande.

Stefan Nordström (M) ställer sig bakom Lasse Brännströms (MP) yrkande.

Lena Karlsson Engman (S) ställer sig bakom Lasse Brännströms (MP) yrkande.

Fredrik Rönn (C) ställer sig bakom Lasse Brännströms (MP) yrkande.

### **Tekniska nämndens beslutsordning**

Ordförande frågar om nämnden kan besluta i enlighet med tjänsteskrivelsen med föreslaget tillägg från Lasse Brännström (MP) och konstaterar att så är fallet.

### **Beslutsunderlag**

*Bilaga 1* – Missiv avseende förslag till Boverkets föreskrifter om klimatdeklaration för byggnader.

*Bilaga 2* – Förslag till Boverkets föreskrifter om klimatdeklaration för byggnader, BFS 2021:xx.

*Bilaga 3* - Konsekvensutredning BFS 2021:xx: *Boverkets föreskrifter om klimatdeklaration för byggnader.*

*Bilaga 4* - Förslag till uppgifter i formulär för klimatdeklarationer.

*Bilaga 5* – Checklista för handläggning av ärenden inför politiskt beslut.

### **Beredningsansvariga**

David Tornberg, chef bygg- och fastighetsteknik, Fastighet

Fanny Nyberg, miljöingenjör, Fastighet

### **Beslutet ska skickas till**

KS NAU, Fastighet

## § 24

Diarienum: TN-2021/00054

### Svar Motion Stärkt belysning

#### Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå Kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

#### Ärendebeskrivning

Sverigedemokraterna har lämnat in en motion gällande Stärkt belysning. De föreslår Kommunfullmäktige besluta

att införa en långsiktig strategi att byta ut befintlig gatubelysning till LED

att införa trygghetsvandringar i syfte att bättra belysning där brister uppmärksammas.

#### Svarsmotivering

Umeå Kommun har cirka 29 000 belysningsarmaturer. Den största delen är armaturer med urladdningslampor av typer högtrycksnatrium och metallhalogen med blandade effekter mellan 35 watt – 150 watt.

Idag kan man ersätta en 150 watt armatur med en LED-armatur på cirka 50 – 60 watt.

Våra gamla armaturer med urladdningslampa har en teknisk livslängd på ca 25 år. I genomsnitt så har våra gamla armaturer i snitt ca 10 år kvar på sin tekniska livslängd. Det innebär vi har en 10-årig plan för att byta ut dessa till LED-armaturer. I dagsläget handlar det om totalt ca 24 000 armaturer som måste bytas ut till LED-armaturer.

Umeå kommun har använt metoden Trygghetsvandringar under många år, enligt Boverkets vägledning. Det är ett bra sätt att samla de som ansvarar för en plats och påtala brister i den offentliga miljön som härrör till trygghet, där de som använder platsen deltar. Vi gör det ofta i samverkan

med andra fastighetsägare. Frågor vi ställer oss på Trygghetsvandringar kopplat till belysning är:

- Är belysningen på rätt plats och är den funktionell?
- Är det ljus där det behövs? Behövs det kompletteringar?
- Var får det finnas mörker?

Även i BoTryggt 2050 finns ett avsnitt (5) som handlar om belysning. I Standard 501 -508 beskrivs bland annat:

Det ska planeras för ett genomgående upplyst område i syfte att belysningen täcker de platserna som behövs. Ljussättningen ska förtydliga orienterbarheten i området genom att framhäva specifika platser, element och landmärken. Längs med huvudstråk ska inte enbart gångvägen lysas upp utan även den närmsta omgivningen. Belysning ska placeras så att den står fritt och inte riskerar bli täckt av buskage eller träd. Belysningen ska möjliggöra att personer kan urskiljas från omgivningen samt underlätta att läsa av den mötande personens ansikte.

Tekniska nämnden lade i november ett uppdrag till Förvaltningen:

**TN Uppdrag 4;** Genomför fler trygghetsvandringar i stadsdelar och tätorter. Bjud med nämnden, boende och föreningsliv.

### ***Svarsammanfattning***

Förvaltningen har redan en långsiktig plan för hur återstående belysningsarmaturer ska bytas ut mot LED.

Förvaltningen har redan ett utökat uppdrag kring trygghetsvandringar: Belysning är en av de saker som särskilt studeras vid dessa vandringar.

### **Beslutsunderlag**

SD-Motion-Belysning. Bilaga.

### **Beredningsansvariga**

Per Hilmersson  
Marcus Bigren

### **Beslutet ska skickas till**

Kommunfullmäktige

## § 25

Diarienum: TN-2021/00056

## Yttrande Fördjupad Översiktsplan Sävar

### Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar

**att** godkänna nedanstående förslag till yttrande för FÖP Sävar med tillägg av de förslag som nämnden röstade igenom.

**att** anse ärendet direktjusterat.

Lasse Brännström (MP) reserverar sig enligt nedan.

Lasse Jacobson (V) reserverar sig enligt nedan.

Fredrik Rönn (C) reserverar sig enligt nedan.

## Ärendebeskrivning

### Yttrande

### Gator och parker

#### Generellt

I FÖP Sävar finns en bra och tydligt beskriven vision där identiteten, den naturnära centralorten, rekreation och kulturhistoria, är bärande delar. Det finns en tydlig röd tråd genom bebyggelseavsnitten med en kortfattad beskrivning av förutsättningar, utpekade områden på kartan samt riktlinjer.

Övriga avsnitt som naturområden, verksamhetsområden, utvecklingsområden upprätthåller inte samma nivå på tydlighet och saknar bland annat rutan med förutsättningar samt övergripande kartbilden.

#### Sävar resecentrum

##### *Nytt huvudstråk/entré*

Det är svårt i det här skedet att bedöma rimligheten i att kunna åstadkomma ett nytt huvudstråk in i Sävar i detta skede. Det är viktigt att gatusektionen/gaturummet är tillräckligt breda för att inrymma de funktioner som bör ingå i ett huvudstråk för att dels tydliggöra stråkets dignitet, dess läsbarhet och säkerställa snöröjning, trafiksäkerhet och dagvattenhållande funktioner etc. Det bör utredas och omhändertas i fortsatta planskeden.

*Öxbäcken*

En utredning av konsekvenser bör eftersträvas i tidiga skeden om kulvetering av Öxbäcken blir aktuellt. Det finns risk att det påverkar grönstråket uppströms. Det är då viktigt att ta höjd för en bredare obebyggd grönremsa för att inrymma både sociala och hälsobringande funktioner tillsammans med fördröjning av dagvatten.

**Områden för bebyggelse, verksamheter***Kraftledning till vindkraftverk*

Svårt att bedöma i detta skede huruvida det kommer att påverka i och med avsaknad på tänkt dragning etc. Det är viktigt att ledningsdragning inte påverkar funktioner som ska prioriteras inom park och naturmark. Dels med tanke på den anläggningsfriazonen som brukar finnas som reservation vid u-områden samt den strålningsrisk som föreligger vid större ledningar.

*Skogsdunge/passage över järnväg*

Gator och parker tolkar det som om skogsdungen i B1, ska vara en iordningställd lekplats/mötesplats. Skogsdungen kan gärna sparas som naturmark, med dess ytstorlek och placering nära järnvägen fungerar den bra som en skogsdunge med funktioner som naturlek etc. Men i detta planskede inte som en iordningställd lek- eller parkyta. Dessutom är det oklart hur framtida prioriterad gång- och cykelbro över järnvägen påverkar skogsdungens utbredning.

*Efterbehandlad deponi och en jorddeponi:*

Svårt att bedöma detta påverkar park och naturmark i och med att; typ av deponi, dess läge och utbredning inte redovisas.

**Områden för Natur mm***Påverkan på N4*

Lite otydligt att B4-området påverkar skolan/förskolan orienteringsskog/utflyktsmål att det närliggande skogsområdet (N4) smalnas av och får mer funktionen som ett stråk/en passage istället för skogsområde.

*N6*

Det rekreativa stråket längs Sävarån bör fortsätta i N6-området och ansluta till N5 för att förbättra ytterligare för de gröna kopplingarna och för att förbättra rekreationen i södra Sävar.

**Dagvatten**

Det finns fortfarande några ställen i beskrivande text men även i riktlinjer där det är otydligt med avseende på dagvatten i gröna stråk. Det behöver vara tydligt att om fördröjning av dagvatten integreras i naturområden längs vattendrag så finns det andra funktioner som ska också tas hänsyn till (eventuellt att det obebyggda området behöver breddas för att hantera alla funktioner som ska inrymmas i det gröna stråket).

Viktigt att förtydliga att öppna dagvattenlösningar inte fungerar vinter/vår och behöver kompletteras med andra traditionella lösningar (dvs det går inte att enbart använda öppna dagvattenlösningar) Bör också framgå i riktlinjerna för dagvatten.

**Buller**

Den planerade dragningen av Norrbottniabanan genom Sävar gör att alltfler exponeras för buller. I översiktsplanen bör säkerställas att bullerdämpande åtgärder vidtas.

## Fastighet

**Lokalförsörjning***Brandstation*

En lokalisering av en ny brandstation kommer på sikt att behövas i Sävar. Storlek och tidpunkt behöver utredas vidare och är beroende på bebyggelseutveckling samt hur området kring nuvarande brandstation kommer att utvecklas.

*För- och grundskolor*

Beskrivning i FÖP:en tillgodoser detta.

Sävar skola har en begränsad möjlighet till expansion och därför är det viktigt att det avsätts yta för ytterligare skolbyggnader i planen.

*Bostäder, övrigt*

Särskilda boenden, LSS och gruppboenden lokaliseras in i ordinarie bostadsområden - beskrivning i FÖP:en tillgodoser detta.

*Trafik och parkeringar*

I senare planering av trafik behöver det, rörande skol- och förskolor, beaktas att dessa inrättningar betjänar kringliggande byar. Barn, elever och personal kommer därmed att resa in till dessa platser och utrymme för detta behöver beaktas.

**Förslag på sammanträdet**

Fredrik Rönn (C) yrkar på följande tillägg:

**1. Under rubriken Generellt** yrkar Centerpartiet att B1 bevaras som odlings/åkermark.  
Säkerställa att Ytor för egen odling planeras in.

**2. Under rubriken Bostäder** yrkar Centerpartiet att följande text skrivs in  
Det är viktigt att bostadsområdena planeras för både flerfamiljshus och villor och gärna att de kan planeras inom samma område. De senast byggda

flerfamiljshusen i anslutning till Kungsvägen/Generalsvägen är utmärkta exempel på en förtätning som passar in i Sävars traditionella kulturmiljö.

**3. Under rubriken För- och grundskola** yrkar Centerpartiet följande tillägg  
Sävar skola har en begränsad möjlighet till expansion och därför är det viktigt att det avsätts yta för ytterligare skolbyggnader i planen.

Centerpartiet yrkar att rubriken med tillhörande stycke läggs till i yttrandet

**4. Buller**

Den planerade dragningen av Norrbottniabanan genom Sävar gör att alltför exponeras för buller. I översiktsplanen bör säkerställas att bullerdämpande åtgärder vidtas.

Lasse Brännström (MP) yrkar på tillägg av följande att-sats:  
att strandskyddet ska beaktas vid exploateringen. Det är särskilt viktigt vid intrång i ett Natura 2000 område.

Lena Karlsson Engman yrkar avslag på Lasse Brännströms (MP) yrkande.

Lena Karlsson Engman (S) ställer sig bakom tjänsteskrivelsen samt Fredrik Rönns (C) yrkanden 3 och 4.

Lena Karlsson Engman (S) yrkar avslag på Fredrik Rönns (C) yrkanden 1 och 2.

Stefan Nordström (M) ställer sig bakom Lena Karlsson Engmans (S) förslag samt Fredrik Rönns (C) yrkanden 3 och 4.

Lasse Brännström (MP) ställer sig bakom Lena Karlsson Engmans (S) förslag samt Fredrik Rönns (C) yrkanden 3 och 4.

**Tekniska nämndens beslutsordning**

Ordföranden frågar om nämnden kan ställa sig bakom tjänsteskrivelsen och konstaterar att så är fallet.

Ordföranden frågar om nämnden kan ställa sig bakom Lasse Brännströms (MP) yrkande och konstaterar att så inte är fallet.

Lasse Brännström (MP) reserverar sig.

Lasse Jacobson (V) reserverar sig.

Ordföranden frågar om nämnden kan ställa sig bakom Fredrik Rönns (C) yrkande 1, och konstaterar att så inte fallet.

Fredrik Rönn (C) och Lasse Jacobson (V) reserverar sig.

Ordföranden frågar om nämnden kan ställa sig bakom Fredrik Rönns (C) yrkande 2, och konstaterar att så inte är fallet.

Fredrik Rönn (C) och Lasse Jacobson (V) reserverar sig.

Ordföranden frågar om nämnden kan ställa sig bakom Fredrik Rönns (C) yrkande 3, och konstaterar att så är fallet.

Ordföranden frågar om nämnden kan ställa sig bakom Fredrik Rönns (C) yrkande 4, och konstaterar att så är fallet.

### **Beslutsunderlag**

Utställningshandling FÖP Sävar, [Sävar - Umeå kommun \(umea.se\)](https://www.umea.se)

### **Beredningsansvariga**

Carola Rubinsson, Parkdrift

Lisa Persson, Trafik

Jonas Sixtensson, Fastighet

### **Beslutet ska skickas till**

Beredningsansvariga.



**§ 26**

Diarienum: TN-2021/00063

**Remissyttrande - Detaljplan för fastigheten Ön 1:96  
m.fl. (Norra Ön) inom Ön i Umeå kommun,  
Västerbottens län****Förslag till beslut**

Tekniska nämnden beslutar

**att** lämna remissyttrande enligt bilaga.**att** anse ärendet direktjusterat.**Ärendebeskrivning**

Fram till den 4 mars 2021 finns det möjlighet att lämna synpunkter på ett förslag till detaljplan för fastigheten Ön 1:96 m.fl. inom Ön i Umeå kommun.

Syftet med planen är att skapa planmässiga förutsättningar för en ny stadsdel med plats för ca 2800 nya bostäder med inslag av verksamheter. Verksamheter koncentreras i kvartersbebyggelse med attraktivt läge och i anslutning till platser med högt rörelseflöde av människor. Syftet är också att utreda och säkerställa mark för nödvändig allmän infrastruktur och kommunal service.

Detaljplanen handläggs med så kallad utökad planförfarande.

Förvaltningen genom Fastighet och Gator och parker har arbetat fram ett förslag till remissyttrande enligt [bilaga 1](#).

**Förslag på sammanträdet**

Lena Karlsson Engman (S) yrkar på följande tillägg:

Nämnden påtalar särskilt vikten av att infrastruktur för kollektivtrafik samt GC-broar etableras tidigt under exploateringen.

Lasse Jacobson (V) ställer sig bakom Lena Karlsson Engmans (S) yrkande.

Lasse Brännström (MP) ställer sig bakom Lena Karlsson Engmans (S) yrkande.

Charlotta Weinehall (C) ställer sig bakom Lena Karlsson Engmans (S) yrkande.

Charlotta Weinehall (C) yrkar på följande tillägg:

1. Under rubriken "Övergripande ställningstagande" yrkar Centerpartiet att remiss svaret inleds med

Detaljplanen för Norra Ön innehåller många fina sidor och ger Umeå en möjlighet att erbjuda Umebor en attraktiv stadsdel med en fin boende- och besöksmiljö där det idag mest växer sly. Däremot finns behov av vissa nödvändiga förändringar för att uppfylla de ambitioner som uttrycks i FÖP för Ön och för att Ön ska bli den attraktiva plats den har möjlighet att bli.

2. **Under rubriken "Ljusförhållanden" yrkar Centerpartiet:**

- Att rubriken ändras så att den lyder "Ljusförhållande och klimat"
- Att följande text läggs till i slutet av stycket:  
Mikroklimatet inom planområdet påverkas av planerad bebyggelse. Höga hus ökar vindhastigheten och därmed energiförbrukningen, vilket försämrar lokalklimatet. Högre hus än sitt höjden fem våningar bör därför planeras i mindre omfattning än i nu liggande förslag.

3. **Under en ny rubrik " Bebyggelse" yrkar Centerpartiet att följande text läggs till:**

För att skapa ett attraktivt gaturum där människor vill vistas bör byggnader med föreslaget sju och åtta våningar mot gatan istället bli max 5 våningar. Man kan jämföra med kv. Minnet (Bågenhusen). Byggnaderna där är fem och sex våningar höga, och Rådhusplanaden är 37 meter bred. Esplanaden i detaljplanen för ön är 27 meter bred. För att kunna förtäta utan bekostnad av en positiv gaturumstrivsel bör byggnader därför byggas med en lägre nivå närmast gatan. Höga hus i Umeå har de senaste åren byggts som bullerskärmar mot trafikerade leder och järnvägen, men höga hus i en kvartersstad är något helt annat.

Det bör införas krav på att en viss del av bebyggelsen ska utföras i träbyggnadsteknik och det vore eftersträvänsvärt att planera för hus med infällda balkonger i syfte att underlätta snöröjningen.

I hållbarhetsbegreppet social hållbarhet innefattas en skala på bebyggelsen som bidrar till ansvarstagande, bebyggelse för olika smaker, olika hyresnivåer, olika åldrar, en social mångfald och en stadsform som möjliggör ett lokalt näringsidkande. Skalan kan även bidra till att vi väljer att gå i trapporna istället för att ta hissen, träffas på gårdarna och får ett

mer socialt umgänge. Odlingsmöjligheter på de skyddade gårdarna bidrar både till den sociala och ekologiska hållbarheten.

4. **Under rubriken "Parker och offentliga rum" yrkar Centerpartiet att följande mening läggs till som näst sista mening i stycket:**  
I nuvarande plan viks torget som borde vara en naturlig mötesplats till förskoleverksamhet, då ett torg borde nyttjas för någonting som är mer centrumskapande och en plats som ska vara öppen för alla.
5. **Under rubriken "Friyta" yrkar Centerpartiet att meningen som inleds med grönytefaktor ändras till:**  
Grönytefaktor bör användas till synliga kretslopp för vattenavrinning i bäckar och fördröjningsmagasin och att göra friytor bättre för de boende genom att göra dagvattenhanteringen på bostadsgårdarna mer effektiv.
6. **Under rubriken Mobilitet på Norra Ön och underrubriken Broar yrkar Centerpartiet att**  
Planen inte fastställer att alla tre broar ska byggas men att broarna får finnas med för att öppna för möjlighet om det finns behov.

Lena Karlsson Engman (S) yrkar på avslag till Charlotta Weinehalls (C) samtliga yrkande.

Lasse Brännström (MP) yrkar på tillägg av följande att-sats:  
att planen tydligare visar på en bilsnål planering som kan medge boende utan bilägande. Riktlinjer för mobilitetshub/ar och prioritering av hållbara transporter, striktare parkeringspolitik ska redovisas.

Lena Karlsson Engman (S) ställer sig bakom Lasse Brännströms (MP) tillägg.  
Lasse Jacobson (V) ställer sig bakom Lasse Brännströms (MP) tillägg.

#### **Tekniska nämndens beslutsordning**

Ordföranden frågar om nämnden kan besluta i enlighet med tjänsteskrivelsen och konstaterar att så är fallet.

Ordförande frågar om nämnden kan ställa sig bakom Lena Karlsson Engmans (S) yrkande och konstaterar att så är fallet.

Ordförande frågar om nämnden kan ställa sig bakom Lasse Brännströms (MP) yrkande och konstaterar att så är fallet.

Ordförande frågar om nämnden kan ställa sig bakom Charlotta Weinehalls (C) yrkanden och konstaterar att så inte är fallet.

De beslutade yrkandena läggs in i yttrandet.

### **Beslutsunderlag**

Bilaga 1 - Remissyttrande - Detaljplan för fastigheten Ön 1:96 m.fl. (Norra Ön) inom Ön i Umeå kommun, Västerbottens län.

Bilaga 2 – Checklista för handläggning av ärenden inför politiska beslut.

Bilaga 3 – Planhandlingarna, [Ön 1:96 med flera -Norra Ön - Umeå kommun \(umea.se\)](#)

### **Beredningsansvariga**

Karin Nylén, fastighetsförvaltare Fastighet

Lisa Persson, trafikplanerare Gator och parker

Carola Rubinsson, landskapsarkitekt Gator och parker

Inger Engström, trafikplanerare Gator och parker

### **Beslutet ska skickas till**

Detaljplanering genom Nelli Nilsson [nelli.nilsson@umea.se](mailto:nelli.nilsson@umea.se) eller [detaljplanering@umea.se](mailto:detaljplanering@umea.se)

## § 27

Diariernr: TN-2020/00546

### **Aktuellt från förvaltningen februari**

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden beslutar

**att** konstatera att inga tilläggsuppdrag läggs med utgångspunkt i föredragningen

#### **Ärendebeskrivning**

Förvaltningschefen föredrar aktuellt arbete vid förvaltningen.

**Beslutet ska skickas till**

## § 28

Diarienum: TN-2021/00076

### Hyreskontrakt idrottshall i Stöcke

#### Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar

**att** godkänna hyreskontrakt för tecknande avseende idrottshall I Stöcke med Stöckebygdens utvecklings EF enligt uppdrag från KSNAU

**att** ritningar kompletteras och gemensamhetsytor förtydligas.

**att** finansieringen hanteras i kommunens budgetprocess.

**att** ärendet anses direktjusterat.

#### Ärendebeskrivning

Stöckebygdens utvecklings EF har arbetat för att skapa förutsättningar för uppförande av allaktivitetshus med idrottshall I Stöcke.

Umeå kommun behöver mer skol- och idrottslokaler i området. Elever och föreningar i Stöcke har idag ingen idrottshall tillgänglig utan använder sig av Röbbäcks idrottshall ca 10 kilometer från Stöcke. Föreningen har för avsikt att uppföra en idrottsanläggning i Stöcke för fortsatt utveckling av bygden. Erbjudande om uthyrning till utbildnings- och fritidsverksamhet har getts till kommunen.

Ärendet har behandlats av KSNAU där det beslutades att uppdra till tekniska nämnden att teckna hyresavtal.

#### Beslutsunderlag

Hyresavtal samt bilagor till hyresavtal. Bilaga.

Beslut KSNAU. Bilaga.

20210225 Hyresavtal. Bilaga.

- Bilaga 1 Ritningar
- Bilaga 2 Utrustning
- Bilaga 3 Gränsdragningslista
- Bilaga 4 Indexklausul
- Bilaga 5 Brandskyddsklausul
- Bilaga 6 Personuppgiftsklausul
- Bilaga 7 Särskilda bestämmelser

**Beredningsansvariga**

Christina Lundgren, fastighetsförvaltningschef  
Karin Isaksson, chef teknik-och fastighetsförvaltningen

**Beslutet ska skickas till**

Fastighet, Fritid, Mex och KS NAU

## § 29

Diarienum: TN-2020/00545

## Övriga ärenden februari

### Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar

**att** uppdra till förvaltningen att avsluta eventuella löneavdrag gällande kaffe, thé eller annan pausdryck.

**att** den redogörelse som kommer att ske i Personalnämnden gällande arbetskläder med mera, också ska redovisas i Tekniska nämnden.

### Ärendebeskrivning

#### Förslag på sammanträdet

Lena Karlsson Engman (S) yrkar på att nämnden beslutar att uppdra till förvaltningen att avsluta eventuella löneavdrag gällande kaffe, thé eller annan pausdryck.

Johan Stål (V) ställer sig bakom Lena Karlsson Engmans (S) yrkande.  
Lasse Brännström (MP) ställer sig bakom Lena Karlsson Engmans (S) yrkande.

Lasse Jacobson (V) yrkar på att nämnden beslutar att snarast genomföra erbjuda avgiftsfritt kaffe och te för alla inom Tekniska nämndens verksamheter. Alla anställda ska ha tillgång till avgiftsfritt kaffe och te på arbetstid i Umeå kommun. Det är viktigt att alla anställda i Umeå kommun visas uppskattning på lika villkor, oavsett om man är vårdbiträde, lärare, chef, handläggare, fritidspedagog, lokalvårdare, parkarbetare eller arbetar med annan verksamhet.

Lasse Jacobson (V) yrkar på att nämnden beslutar att lämna ett uppdrag till förvaltningen att lämna en redovisning över hur olika arbetsgrupper och yrkesgrupper inom tekniska nämnden får tillgång till lämpliga arbetskläder och skor av tekniska nämnden som arbetsgivare.



Finns det skillnader enl. ovan mellan män och kvinnor eller mellan kvinnodominerade och mansdominerade arbeten?

Finns det skillnader enl. ovan beroende på gamla "traditioner eller status för yrken" som inte är rättvisa eller går att motivera?

Har frågor ang. lämpliga arbetskläder och skor tagits upp som begäran /krav från anställda eller begäran/krav i förhandling från facklig organisation?

Om så skett, vad gällde saken och hur blev beslutet?

#### **Tekniska nämndens beslutsordning**

Ordföranden frågar om nämnden kan besluta i enlighet med Lena Karlsson Engmans (S) förslag och konstaterar att så är fallet. Vänsterpartiet jämkar sig med formuleringen.

Ordföranden frågar om nämnden kan besluta att den redogörelse som kommer att ske i Personalnämnden gällande arbetskläder med mera, också ska redovisas i Tekniska nämnden, och konstaterar att så är fallet.

#### **Beslutet ska skickas till**

Karin Isaksson, Christina Nilson Ingmanson

### § 30

Diarienum: TN-2020/00544

## Kurser och konferenser februari

### Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar

**att** till protokollet notera att ledamöter och ersättare tagit del av information om kurser och konferenser.

### Ärendebeskrivning

Kurser och konferenser inom tekniska nämndens verksamhetsområden presenteras.

### Beslutsunderlag

Inga kurser har inkommit.

## § 31

Diarienum: TN-2020/00538

## Delegationsbeslut och anmälningsärenden februari

### Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna redovisning av delegationsbeslut och anmälningsärenden.

### Ärendebeskrivning

Redovisning av ärenden beslutade med stöd av tekniska nämndens fastställda delegationsordning samt anmälningsärenden.

### Beslutsunderlag

Delegationsbeslut gatu- och parkärenden, januari 2021  
- Upplåtelse offentlig plats – tillstånd, lokala trafikföreskrifter, tillstånd/dispenser, övrigt, avgivna remissvar samt yttranden. Bilaga.

Delegationsbeslut fordonsvrak

- Lagen om flyttning av vissa fordon, januari 2021. Bilaga.

Delegationsbeslut särskild kollektivtrafik/färdtjänst

1. Kommunal färdtjänst, januari 2021. Bilaga
2. Riksfärdtjänst, januari 2021. Bilaga
3. Parkeringstillstånd, januari 2021. Bilaga.

Delegationsbeslut fastighetsärenden

- Extern förhyrning av lokaler, beslut om antagande av konsulter, entreprenörer och leverantörer för underhålls- och investeringsobjekt inom Fastighetstekniks verksamhetsområde och igångsättningstillstånd, rivning av bebyggda fastigheter, januari 2021. Bilaga.

Sammanställning av ordförandebeslut samt förhyrda lokaler under 2020. Bilaga.

### Anmälningssärenden

- Lokalfunktionsprogram för idrottshallar Protokollsutdrag18. Bilaga.
- Idrottshallar Nolia Protokollsutdrag20. Bilaga.
- KSNAU beslut för kännedom - Samverkanslösning med kommunens fastighetsägare avseende "en väg in" för bostäder (för sociala behov). Bilaga.
- Beslutsärenden på delegation i TN under 2020. Bilaga.
- Skrivelse till Umeå kommun ang färdtjänst till Edelviks folkhögskola. Bilaga.
- Svar Edelvik. Bilaga.
- Mailkonversation Edelviks Folkhögskola. Bilaga.
- Skrivelse Färdtjänst Umeå kommun. Bilaga.
- Färdtjänst 2021 kostnadsbild exempel. Bilaga.
- Färdtjänst Umeå med Kranskommuner exempel. Bilaga.

### Beredningsansvariga

Ulla Nilsson, Martin Nylander, Anna Bugaeva, Greta Adamsson och Annika Kjellsson Lind

**§ 32**

Diarienum: TN-2020/00543

**Ärenden under handläggning - information februari**

- |  |                             |
|--|-----------------------------|
| a. Mobiltelefoni, information om uppdraget | Thomas Molén                |
| b. Information investeringsprogram GoP     | Anna Flatholm               |
| c. Medarbetarenkät                         | Christina Nilsson Ingmanson |
| d. Information Specialkost                 | Maria Svensson              |
| e. Information utvärdering Glassvagnar     | Kejvan Bexenius             |