

Kommunstyrelsens planeringsutskott

- Tid:** Tisdagen den 9 juni 2020 kl. 9:00-11:40
- Plats:** Kommunstyrelsens sammanträdesrum
- Beslutande:** Janet Ågren (S), ordförande
Anders Ågren (M), vice ordförande, deltar på distans
Hans Lindberg (S)
Mikael Berglund (S)
Mattias Larsson (C), deltar på distans
Peder Westerberg (L), deltar på distans
Bore Sköld (V), deltar på distans
- Övriga deltagare:** Se sidan två
- Utses att justera:** Anders Ågren
- Sekreterare:** §§ 65-72
Anna Holmstedt
- Ordförande:**
Janet Ågren
- Justerare:**
Anders Ågren

BEVIS**Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag**

- Organ: Kommunstyrelsens planeringsutskott
- Sammanträdesdatum: 2020-06-09
- Anslaget har satts upp: _____
- Anslaget tas ner: _____
- Förvaringsplats: Kommunledningsstaben, nämndkansliet
- Underskrift:
Therese Stellén

Övriga deltagare

Tjänstepersoner

Margaretha Alfredsson, stadsdirektör

Rune Brandt, samhällsbyggnadschef, deltar på distans

Malin Lagervall, planeringschef

Mattias Mitz, presskommunikatör, deltar på distans

Olle Norqvist, övergripande planering, deltar på distans

Helen Nilsson, mark och exploateringschef

Tomas Strömberg, stadsarkitekt, deltar på distans

Joakim Linder, miljö- och hälsoskydd § 65, deltar på distans

Isabella Forsgren, INAB § 72, deltar på distans

Carl Rasmunds, mark och exploatering § 72, deltar på distans

§ 65

Diarienum: KS-2020/00289

Remiss: Naturvårdsverkets och Statskontorets rapporter - Översyn av åtgärdsprogram för luftkvalitet

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att avge yttrande enligt bifogad tjänsteskrivelse

Ärendebeskrivning

Umeå kommun har getts möjlighet att yttra sig över Naturvårdsverkets respektive Statskontorets rapporter rörande översyn av åtgärdsprogram för luftkvalitet. Remissens avsändare är Miljödepartementets klimatenhet.

Respektive myndighet har av regeringen fått uppdrag att genomföra en översyn och analys av åtgärdsprogrammen för luftkvalitet med fokus på systemets utformning. Därefter föreslå möjliga lösningar som medför att åtgärdsprogrammen som verktyg blir mer effektiva i arbetet med att undvika överskridanden av EU:s gränsvärden och de svenska miljökvalitetsnormerna för utomhusluft. Senast det skedde en översyn av åtgärdsprogrammets systematik på detta sätt är 2008 vilket är före Umeå kommuns första åtgärdsprogram för att uppfylla normen för kvävedioxid fastställdes av staten.

I Statskontorets rapport har 4 förslag presenterats och i Naturvårdsverkets 20 förslag. Därutöver har generella resonemang förts. Centralt för Statskontorets förslag är att Naturvårdsverket tilldelas utökade mandat vad gäller att besluta om vem som ska ta fram åtgärdsprogram, kvalitetsgranskning av fastställda program samt programuppföljning. Naturvårdsverket bygger förslagen på ett fortsatt decentraliserat system där kommunerna har ett stort ansvar vad gäller kontroll av luftkvalitet, men att stöd och vägledning från myndigheten utökas. I likhet med

Statskontorets förslag ger myndigheten dem själva en central roll kring åtgärdsprogrammets granskning och uppföljning. De föreslår att de ska göra en årlig nationell modellering av luftkvaliteten i tätorter i Sverige och att tillhandahålla modelleringsverktyget gratis till kommunerna. Andra förslag syftar till att förstärka regelverket för att undvika de situationer där åtgärdsprogram funnits i många år utan att gränsvärdena har klarats. Vidare föreslår myndigheten att en Nationell åtgärdsplan tas fram vart fjärde år som bland annat syftar till att täcka upp identifierade brister mellan lokal, regional och nationell nivå i nuvarande system.

Förslag till yttrandet har tagits fram i samråd mellan Miljö- och hälsoskydd samt Övergripande planering.

Beslutsunderlag

Förslag till yttrande

Statskontorets rapport – *Översyn av åtgärdsprogram för luftkvalitet*

Naturvårdsverkets rapport – *Översyn av åtgärdsprogram för luftkvalitet*

Beredningsansvariga

Joakim Linder, miljö- och hälsoskydd

Daniel Lindström, övergripande planering

Beslutet ska skickas till

Miljödepartementet, m.remissvar@regeringskansliet.se och kopia till

johanna.janson@regeringskansliet.se

Ange diarienumr M2020/00276/K1

§ 66

Diarienum: KS-2019/00600

Överklagande av Trafikverkets beslut om föreskrifter om hastighetsbegränsningar på väg E4 och väg 363 i Västerbottens län

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att avge yttrande till regeringen i enlighet med nedanstående.

Reservation

Bore Sköld (V)

Ärendebeskrivning

Umeå kommun fattade 2019-12-03 beslut att överklaga Trafikverkets beslut om nya föreskrifter gällande hastighetsbegränsning på väg E4 samt väg 363 i Umeå kommun.

Under tiden som ärendet varit uppe för prövning hos regeringen har kommunen getts möjlighet att inkomma med synpunkter gällande Trafikverkets yttrande i ärendet. Ett sådant yttrande avgavs från kommunen 2020-02-11.

Kommunen ges nu återigen möjlighet att yttra sig i ärendet innan regeringen fattar beslut i frågan. Umeå kommun har dock ingen ny information att tillföra i ärendet utan vidhåller det som framförs i överklagan samt i tidigare avgett yttrande.

Beslutsunderlag

Överklagande föreskrifter om hastighetsbegränsning

Svar på remiss om överklagande föreskrifter om hastighetsbegränsning

Sammanfattning av remissinstansernas inkomna synpunkter

Överklaganden av Trafikverkets beslut om föreskrifter om

hastighetsbegränsning på väg E4 och väg 363 i Västerbottens län

Beredningsansvariga

Olle Norqvist, övergripande planering

Planeringsutskottets beslutsordning

Yrkanden

Mattias Larsson (C) med instämmande av **Bore Sköld (V)** – att Umeå kommun inte ska yttra sig.

Janet Ågren (S) – bifall till tjänsteskrivelsens förslag.

Propositionsordning som godkänns

Ordförande ställer frågan om planeringsutskottet bifaller tjänsteskrivelsens förslag. Planeringsutskottet bifaller förslaget.

Därefter ställer ordförande frågan om att Umeå kommun inte ska yttra sig. Planeringsutskottet avslår det förslaget. Till sist ställer ordförande frågan om att avslå tjänsteskrivelsens förslag. Planeringsutskottet beslutar att inte avslå tjänsteskrivelsens förslag. Därmed har planeringsutskottet beslutat enligt tjänsteskrivelsens förslag.

Reservation

Bore Sköld (V) till förmån för eget yttrande gällande överklagan.

Beslutet ska skickas till

Infrastrukturdepartementet

Övergripande planering

§ 67

Diarienum: KS-2020/00431

Exploateringsavtal för fastigheten Umeå Kommunalhuset 3

Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna exploateringsavtal med Kyrkbacken i Umeå AB enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Kommunalhuset 3 är en fastighet på Backen i Umeå som ägs av Kyrkbacken i Umeå AB. En ny detaljplan för fastigheten har tagits fram med syfte att möjliggöra bostadsbebyggelse. För att kunna disponera fastigheten på ett bra sätt kommer den befintliga gång och cykelvägen att flyttas något västerut.

Exploateringsavtalet tecknas för att säkerställa genomförandet av detaljplanen och för att tydliggöra vem som har ansvar att utföra och bekosta vad. Gång och cykelvägen läggs i planförslaget ut som allmän plats med kommunalt huvudmannskap.

Avtalet innebär att gång- och cykelvägen förs över till en kommunägd fastighet och att exploatören åtar sig att bekosta och utföra flytten av gång och cykelvägen i dialog med Umeå kommun. Avtalet säkerställer också att gång och cykelvägen byggs i enlighet med de krav som kommunen ställer.

Beslutsunderlag

Exploateringsavtal
Kartbilaga

Beredningsansvariga

Helen Nilsson, Sarah Lundgren, mark och exploatering

Beslutet ska skickas till

Sarah Lundgren

§ 68

Diarienummer: KS-2020/00434

Exploateringsavtal med Skanska mark och exploatering bygg AB för fastigheten Umeå Motormannen 9

Beslut

Kommunstyrelsen planeringsutskott beslutar

att godkänna exploateringsavtal mellan Umeå kommun och Skanska mark och exploatering bygg AB gällande detaljplan för fastigheterna Motormannen 9, Västerteg 34:4 m fl. med ärendenummer BN-2016/02216.

Ärendebeskrivning

Skanska mark och exploatering bygg AB äger fastigheten Motormannen 9 på Teg. En ny detaljplan för den västra delen av fastigheten har tagits fram och ska tas upp för antagande i BN i juni. För genomförandet av detaljplanen ska ett exploateringsavtal tecknas mellan Umeå kommun och exploatören.

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för bostäder och möjlighet till centrumskapande verksamheter i bottenplan. Syftet är också att säkerställa att bebyggelsen ges en stadsmässig utformning och bidrar till att vitalisera området som idag utgörs av industri och handel.

Detaljplanen är en av de första att antas inom stadsutvecklingsprogrammet Innanför ringleden.

Exploateringsavtalet upprättas för att säkerställa genomförandet av detaljplanen och reglerar bland annat marköverlåtelse mellan Umeå kommun och exploatören. Dessa innebär att exploatören förvärvar del av gatumarken i väster som planläggs som kvartersmark och avstår delar av Motormannen 9 som planläggs som allmän platsmark, gata. Avtalet reglerar kostnadsfördelning för utbyggnad av de lokalgator som ligger i anslutning till detaljplanen samt kostnadsfördelning mellan exploatören och Vakin för flytt av befintlig vattenledning.

Exploatören ska även medfinansiera ombyggnaden och utbyggnaden av kommunala anläggningar/infrastruktur inom stadsutvecklingsområdet för Innanförlingleden på Teg, däribland väg 503, genom en exploateringsersättning. Fastighetsägarnas bidrag är en förutsättning för att stadsutvecklingen på Teg ska bli genomförbar.

Kommunen förbinder sig att genomföra de investeringarna som ersättningen ska bidra till inom en 20-års period. Om det inte genomförs blir kommunen återbetalningsskyldig. Exploateringsersättningen baseras på möjlig byggrätt i detaljplanen.

Skanska har planerat byggstart för den första etappen i december 2020 och planerar färdigställandet av hela exploateringsområdet till sommaren 2025.

Beslutsunderlag

Översiktskarta

Exploateringsavtal inkl. Bilagor 1-6

Fullmakt

Beredningsansvariga

Helen Nilsson, Kajsa Dahlberg, Carl Rasmunds, Mark och exploatering

Beslutet ska skickas till

Kajsa Dahlberg, Mark och exploatering

§ 69

Diarienum: KS-2018/00713

Reservationsavtal del av fastigheten Umeå Ersmark 22:2, tomt 8 (Sanden 5)

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

**att godkänna förlängning av markanvisningsavtal (KS-2018/00713)
gällande Sanden 5.**

Ärendebeskrivning

Sedan juni 2018 har Ola J:s Plåt AB haft reservation på kommunens fastighet Sanden 5, Östra Ersboda Industriområde. Bolaget ska bygga industriportar med tillhörande kontorsdel för uthyrning och har under reservationstiden inkommit med godkända bygglovshandlingar. Bolaget har intresserade hyresgäster men på grund av rådande omständigheter utanför bolagets kontroll är de planerade inflyttningarna försenade vilket i sin tur försenar bolagets byggnation på Sanden 5. Förseningarna innebär att bolaget inte kan påbörja byggnation inom tiden för gällande reservationsavtalet och mark och exploatering föreslår därför att Ola J:s Plåt AB ska få förlängd reservation i 12 månader.

Vid förvärv av Sanden 5 ska bolaget betala det nya markpriset 350 kr/kvm enligt det gällande markpris för Östra Ersboda Industriområde.

Beslutsunderlag

Bilaga 1: Förlängning av reservationsavtal

Bilaga 2: Översiktlig karta

Beredningsansvariga

Johan Sjöström, Mark och exploatering

Emilio Arango Nilsson, Mark och exploatering

§ 70

Diarienum: KS-2020/00468

Samråd: Detaljplan för del av fastigheten Vale 17 inom centrala stan i Umeå kommun

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att tillstyrka att planförslaget förs vidare i planprocessen med beaktande av den reviderade tjänsteskrivelsen.

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för utökad byggrätt för centrumverksamheter och bostäder. Syftet är också att säkerställa relationen till riksintresset för kulturmiljö samt stadsbilden.

För planområdet gäller översiktsplan *Fördjupning för de centrala stadsdelarna*. Planförslaget möjliggör ett tillskott av bostäder samt en blandning av verksamheter inom planområdet och följer därmed översiktsplanens intentioner. Det är även positivt att planen möjliggör tillskapande av kvalitativ friyta, något som saknas inom planområdet i dagsläget.

I planhandlingarna bör dock frågan om hur friytan kan gestaltas för att uppnå en hög kvalitet behandlas på ett tydligare sätt. Exempelvis bör behovet av planbestämmelse gällande planterbart bjälklag övervägas. Även vad gäller parkering, och då speciellt för de tillkommande bostäderna, bör planen på ett mer utförligt sätt beskriva och eventuellt även reglera hur denna fråga ordnas på ett tillfredsställande sätt.

Yttrandet har tagits fram av Övergripande planering samt Mark och exploatering i samverkan.

Beslutsunderlag

Plankarta
Planbeskrivning
Trafik-PM
trafikbulerutredning
Luftkvalitetsberäkning
Kulturmiljöstudie
Miljökonsekvensbeskrivning

Beredningsansvariga

Olle Norqvist

Planeringsutskottets beslutsordning

Yrkanden

Bore Sköld (V) - 1) att delen om parkeringar utvecklas och pekar på alternativ för hållbara färdsätt.

2) att delarna på sida 23 om ägarlägenheter styrks.

Mikael Berglund (S) – bifall till tjänsteskrivelsens förslag och bifall till Bore Skölds första att-sats

Propositionsordning som godkänns

Ordförande ställer bifall mot avslag till tjänsteskrivelsens förslag.

Planeringsutskottet beslutar att tillstyrka tjänsteskrivelsens förslag.

Därefter ställer ordförande bifall mot avslag till Bore Skölds första att-sats.

Planeringsutskottet bifaller *att delen om parkeringar utvecklas och pekar på alternativ för hållbara färdsätt*. Till sist ställer ordföranden avslag mot bifall till Bore Skölds andra att-sats. Planeringsutskottet avslår yrkandet.

Beslutet ska skickas till

Detaljplan, Umeå kommun

§ 71

Diarienum: KS-2020/00430

Sammanträdestider 2021 för kommunstyrelsens planeringsutskott

Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att fastställa planeringsutskottets sammanträdestider för 2021, tisdagar kl 9 följande datum:

19 januari, 2 februari, 16 februari, 2 mars, 30 mars, 20 april, 11 maj, 1 juni, 15 juni, 10 augusti, 24 augusti, 7 september, 21 september, 5 oktober, 19 oktober, 9 november, 23 november, 30 november och 14 december

Ärendebeskrivning

Förslag till sammanträdestider för 2021 har tagits fram och redovisas i bilaga. Respektive instans beslutar om sina egna sammanträden.

Beslutsunderlag

Sammanträdestider 2021

Beredningsansvariga

Tomas Jakobsson, kommunsekreterare

Anna Holmstedt, nämndsekreterare

Beslutet ska skickas till

Robert Rösth, kommunikation

Nämnderna

Kommunstyrelsens verksamheter

§ 72

Diarienum: KS-2020/00005

Informationsärenden 2020-06-09

Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna informationerna

Ärendebeskrivning

Tillväxtrapport: Planen för byggande av 2000 bostäder - Rune Brandt

Omvärldsanalys: I en nationell jämförelse går bostadsbyggandet bra. Arbetet mot de politiska målen har potential att förbättras, mark- och detaljplaneberedskapen är inte god i relation till målen. Nybyggnation och planmonopol är kommunens möjlighet att påverka. Handlingsplanen har 58 insatser, 10 är genomförda och 18 påbörjade. Handlingsplanen fastställs i byggnadsnämnden i augusti och sedan i planeringsutskottet.

Norrbotniabanan sträckan Däva-Gryssjön, genomförande- och medfinansieringsavtal - Isabella Forsgren

Diskussionerna med Trafikverket om gränsdragningen mellan statens och kommunens ansvar i genomförandet av Norrbotniabanan håller på att formaliseras i avtal. Ambitionen är att huvuddelen av avtalen är färdiga innan midsommar.

Vision och "Masterplan" för Umeå hamn – Isabella Forsgren

Under våren har arbetet med att ta fram en vision för Umeå hamn och dess utveckling pågått. Arbetet har resulterat i en färdig vision och samtidigt har arbetet med att ta fram en "Masterplan" för hamnen påbörjats. Tanken är att följa upp dessa avsiktsförklaringar och att låta forumet som skapats i visionsarbetet leva vidare under arbetet med "Masterplanen" och så länge ombyggnationerna i hamnen pågår. Masterplanen är tänkt att genomföras i två steg där det första steget fokuserar på de delar som ska genomföras i hamnen fram till 2025 och den andra delen siktar på 2050 och som ev utförs som en fördjupad översiktsplan.

Tomtebo gård, inför kommande markanvisning – Carl Rasmunds

Mark och exploatering redovisar förslag på kommande förfrågan om markanvisning för bostadsbyggande. Ärendet återkommer för beslut till hösten.

Diskussion med Trafikverket om långsiktig lösning för Holmötrafiken – Olle Norqvist

Sedan 1951 räknas ej leden som allmän väg längre. En statlig utredning gjordes 2007 där Vägverket åtar sig huvudmannaskapet för året runt-trafik till och från Holmön. Diskussion med Trafikverket har pågått om kort- och långsiktiga lösningar men det råder stor oenighet mellan parterna.