

**Kommunstyrelsens planeringsutskott**

- Tid:** Tisdagen den 11 augusti 2020 kl. 9:00-10:50
- Plats:** Kommunstyrelsens sammanträdesrum och Cisco Meeting
- Beslutande:** Janet Ågren (S), ordförande  
Anders Ågren (M), vice ordförande, deltar på distans  
Hans Lindberg (S)  
Mikael Berglund (S)  
Mattias Larsson (C), deltar på distans  
Peder Westerberg (L), deltar på distans  
Bore Sköld (V), deltar på distans
- Övriga deltagare:** Se sidan två
- Utses att justera:** Anders Ågren
- Sekreterare:** ..... §§ 73-82  
Tomas Jakobsson
- Ordförande:** .....  
Janet Ågren
- Justerare:** .....  
Anders Ågren

---

**BEVIS****Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag**

Organ: Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum: 2020-08-11

Anslaget har satts upp:

Anslaget tas ner:

Förvaringsplats: Kommunledningsstaben, nämndkansliet

Underskrift:

.....  
Tomas Jakobsson

## Övriga deltagare

### Tjänstemän

Margaretha Alfredsson, stadsdirektör

Mattias Mitz, presskommunikatör, deltar på distans

Malin Lagervall, chef Övergripande planering

Helen Nilsson, mark- och exploateringschef

Clara Ganslandt, planchef, § 81 a

Elin Pietroni vd Upab, § 81 a

Pernilla Helmersson, samhällsplanerare, § 81 b

Hanna Jonsson, samhällsplanerare, § 81 b

## § 73

Diarienum: KS-2020/00453

### **Samarbetsavtal med OBOS Projektutveckling AB, detaljplaneläggning; Skravelsjö 2:15 m.fl.**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

**att godkänna samarbetsavtal för detaljplanearbete gällande Skravelsjö 2:15 m.fl. med OBOS Projektutveckling AB, enligt bilaga.**

#### **Ärendebeskrivning**

OBOS ansökte 2019 om detaljplan för att utveckla ett område vid Skravelsjöjärnen med småhus, se ungefärligt område i bifogad översiktskarta. I samband med att deras planansökan skulle upp för planbesked sökte Mex om att även planlägga den kommunägda marken intill det område där OBOS sökt plan, för att se om det var möjligt att få ut några småhustomter även där.

OBOS har därefter begärt att få direktanvisning på kommunens mark för att utveckla hela området. Det finns fördelar med att planera och bygga ut området i ett sammanhang, men det är också viktigt att kommunen har småhustomter att erbjuda direkt till privatpersoner. Mex föreslår därför att ett samarbetsavtal tecknas med OBOS, som innebär att OBOS leder planeringsarbetet för hela området för bästa helhetsperspektiv, men att kostnader och byggrätter sedan fördelas mellan OBOS och kommunen utifrån markägandet.

Planeringsarbetet ska ske i nära samverkan med Mex. Kostnader för utredningar och detaljplaneringsarbete ska fördelas enligt hur mycket byggrätt/nytta respektive part får vid laga kraft-vunnen detaljplan. Skulle detaljplanen upphävas ska nedlagda kostnader fördelas 75/25 OBOS/Mex (ung. baserat på respektive parts markyta).

Inför detaljplanens antagande ska ett exploateringsavtal tecknas för att reglera bl. a. kostnader och ansvar för eventuell utbyggnad av allmän plats och eventuella markbyten.

**Beslutsunderlag**

Samarbetsavtal med OBOS Projektutveckling AB för detaljplanering av Skravelsjö 2:15 m.fl.

Översiktskarta där exploateringsområdet markerats.

**Beredningsansvariga**

Helen Nilsson, Mark och exploatering

Carl Rasmunds, Mark och exploatering

**Beslutet ska skickas till**

Carl Rasmunds, Mark och exploatering

## § 74

Diarienum: KS-2020/00556

### **Samråd: Detaljplan för fastigheten Tomtebostrand (Tomtebo 2:1 m. fl.) inom Tomtebo, Umeå kommun**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

**att tillstyrka att planförslaget förs vidare i planprocessen med beaktande av tjänsteskrivelsen.**

#### **Ärendebeskrivning**

Syftet med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för att utveckla ett nytt stadsdelsområde med tät kvarterstad. Möjliggöra blandad stadsbebyggelse som omfattar bostäder, kontor, offentliga och privata verksamheter samt servicefunktioner. Vidare att säkerställa en lämplig kvarterstruktur, exploateringsgrad och gestaltning samt ändamålsenliga offentliga rum och parker för området. Goda förutsättningar för människor att leva och resa hållbart ska skapas. Detta genom att möjliggöra goda kollektivtrafikförbindelser samt ett gatunät som främjar fotgängare och cyklister inom planområdet. Därtill att bevara och säkerställa delar av den gröna korridoren som länkar samman Stadsliden och Nydalaområdet samt säkerställa allmänhetens tillgänglighet till stranden. Inom den gröna korridoren ska Kolbäcken bevaras i sitt nuvarande läge. Korridoren syftar till att ge goda livsvillkor för djur och växter, ge möjlighet för rekreation och främja ekosystemtjänster. Planen avser även att skapa en godtagbar dagvattenhantering inom planområdet.

För planområdet gäller översiktsplan *Fördjupning för Universitetsstaden* (2013). Planförslaget följer översiktsplanens huvuddrag men avviker från fördjupningens angivna gatu-, kvarters- och grönstrukturer i denna del. Huvuddragen som följs är ett möjliggörande av en blandad kvarterstad med hög täthet och säkerställande av de tilltänkta gröna sambanden som går igenom planområdet via stråk och kopplingar. Den centrala gatan som går igenom området med ett antal anslutande platsbildningar följer om än i en genare dragning översiktsplanens intentioner vad gäller att skapa ett

livfullt stråk för stadsliv som knyter an vidare till Gösta Skoglunds väg genom Universitets- och sjukhusområdet. Sammantaget får avstegen från den fördjupade översiktsplanens strukturer anses vara marginella och att förslaget följer de övergripande intentionerna.

Planeringsutskottet ställer sig positiv till förslaget som möjliggör ca 3 000 bostäder, 70 000 kvm verksamhetsmark, skola samt ett antal förskolor och äldreboenden. Utskottet konstaterar att förslaget utgör ett starkt bidrag till tillväxtmålet som avser Umeås centrala stadsdelar där Universitetsstaden och Tomtebostrand ingår. Därtill bidrar förslaget för detta stadsdelsområde till fördjupningens övergripande vision om *”att utveckla en stadsdel för utbildning, forskning, sjukvård och områdesanknuten företagsutveckling i internationell toppklass. Umeå universitetsstad ska vara en attraktiv del av staden som lever dygnet runt med en blandning av verksamheter, bostäder, service och handel med miljöer som inbjuder till rörelse i vardagslivet och som kan bidra till bättre hälsa.”* Härledningen för planförslagets bidrag till respektive samspel med översiktsplanens vision kan dock tydliggöras i planen.

Det kan konstateras att det genomförts ett mycket ambitiöst arbete i framtagandet av planen. Förslaget vilar på gedigna och nydanande program samt analyser som exempelvis hållbarhetsprogram, kvalitetsprogram, social hållbarhetsanalys och ekosystemsanalys etc. Vidare har en ny samverkansmodell utvecklats mellan för kommunen interna och externa aktörer vilket skapat god förankring samt en plattform som kommer leva vidare under själva genomförandet. Med vetskap om en estimerad utbyggnadstid på ca 20 år för hela planområdet får förslaget med tillhörande strategi för kontinuerlig uppföljning anses utgöra en robust grund för utvecklingen av stadsdelsområdet Tomtebostrand.

Yttrandet har tagits fram av Övergripande planering samt Mark och exploatering i samverkan. Planen kommer att föras till kommunfullmäktige för ett eventuellt antagande då separat beslut krävs om att planområdet ska ingå i verksamhetsområde för vatten, spill och dagvatten. Vidare att förslaget avviker i vissa delar från översiktsplanen samt att det är av principiell karaktär och stort allmänt intresse.

### **Beslutsunderlag**

Plankarta

Umeå kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsens planeringsutskott 2020-08-11

---

Planbeskrivning

<https://umea.se/tomtebostrand>

**Beredningsansvariga**

Daniel Lindström

**Beslutet ska skickas till**

Detaljplan, Umeå kommun

## § 75

Diarienum: KS-2020/00557

### **Samråd: Detaljplan för fastigheten Anumark 1:20 m.fl. inom Dåvamyran, Umeå kommun**

#### **Beslut**

**Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar**

**att tillstyrka att planförslaget förs vidare i planprocessen med beaktande av tjänsteskrivelsen.**

#### **Ärendebeskrivning**

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för en järnvägsterminal med tillhörande verksamheter inom Dåva Företagspark. Planen syftar också till att medge järnvägskoppling till Norrbotniabanan samt möjliggöra för industrimark med spåranslutning. Vidare ska planen även säkerställa en godtagbar dagvattenhantering samt tillskapa acceptabla trafikmiljöer, där riktvärden för industribuller följs. Trafik inom verksamhetsområdet kopplat till godshantering och rangering av spårfordon omfattas av riktvärden för industribuller och inte trafikbuller varför dessa avses att följas.

För planområdet gäller översiktsplan *Fördjupning för Umeå* (2018).

Planområdet ligger delvis inom område som i översiktsplanen anges som verksamhetsområde för Dåva företagspark (V7). Utpekade område avser att ombesörja den kraftigt ytmässiga expansionen som väntas ske kring befintligt verksamhetsområde. För Dåva företagspark påtalas nödvändigheten av en koppling mot Norrbotniabanan eftersom transportkostnaderna bedöms öka framöver. Planförslaget följer översiktsplanens intentioner.

Platsen för järnvägsterminalen är vald utifrån den lagakraftvunna järnvägsplanen för Norrbotniabanan där Trafikverket bland annat planerar angörande terminalspår. Detta läge har avgörande betydelse varför det i planförslaget tas jordbruksmark i anspråk, strandskydd behöver upphävas



samt att verksamhetsområdet avviker i vissa delar gentemot översiktsplanen.

Planeringsutskottet ställer sig positiv till planförslaget då det möjliggör en betydande komponent i den långtgående strategiska och storskaliga satsningen som pågått rörande systemutbyggnad av gods- och logistikinfrastrukturen i kommunen. Dåva företagspark är en strategisk nod med hög tillväxt och stor framtidspotential som är viktig för såväl Umeå som för hela regionen. När planerad Norrbotniabana finns på plats med däribland anslutning till Botniabanan, Tvärbanan samt Umeå hamn öppnas ett större upptagningsområde för Dåva där stora mängder godstransporter kan flyttas från väg till järnväg. Detta således i ett mer hållbart kommunikationssystem. Den terminal samt anslutande industrimark som möjliggörs i planförslaget utgör därmed med ett väsentligt samhällsintresse som inte går att tillgodose någon annanstans. Detta motiverar även den smärre områdesavvikelsen som noterats gentemot översiktsplanen. Det finns även fog för en översyn av verksamhetsområdet (V7) i en eventuell kommande revidering av översiktsplanen med tanke på att bland annat spåranslutning till möjlig terminal fastställts.

Yttrandet har tagits fram av Övergripande planering samt Mark och exploatering i samverkan.

### **Beslutsunderlag**

Plankarta

Planbeskrivning

Miljökonsekvensbeskrivning, MKB

PM Geoteknik

Dagvattenutredning

### **Beredningsansvariga**

Daniel Lindström

### **Beslutet ska skickas till**

Detaljplan, Umeå kommun

## § 76

Diarienum: KS-2020/00558

### **Samråd: Detaljplan för del av fastigheten Obbola 19:1 inom Obbola, Umeå kommun**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

**att tillstyrka att planförslaget förs vidare i planprocessen med beaktande av tjänsteskrivelsen.**

#### **Ärendebeskrivning**

Detaljplanens syfte är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för bostäder. Planen syftar också till att bevara grönområden för att säkerställa omhändertagande av dagvatten.

För planområdet gäller översiktsplan *Fördjupning för Umeå (2018)*. I översiktsplanens tillväxtscenario anges att Obbola har möjlighet att växa med cirka 3 000 personer vilket skulle motsvara ungefär en fördubbling jämfört med idag. Vidare anges att bostadsbyggandet i mindre tätorter som Obbola ska främjas. Obbola ligger på rimligt pendelavstånd från centralorten och har förutsättningar för en bra kollektivtrafik samt goda sociala miljöer och bra kapacitet när det gäller skola och barnomsorg. Denna komplettering sammanfaller mycket väl med den strukturella tanken om en hållbar bebyggelseutveckling vilket innebär att förslaget är förenligt med översiktsplanens intentioner.

Förslaget är anpassat för en variation av boendestorlek och byggnadstyp vilket ökar möjligheterna för att området ska passa marknadens olika behov. Planeringsutskottet ställer sig i grunden positiv till denna komplettering på ca 35 småhus och radhus vilket oavsett är ett bra tillskott i Obbola. Det är dock önskvärt ifall planen kan göras något mer flexibel i ambition att skapa en utökad handlingsfrihet som möjliggör även flerfamiljshus. Detta så att även den möjligheten finns ifall marknaden framöver tillåter det.

I översiktsplanen anges ett nytt verksamhetsområde (V16) norr om planområdet. Området anges som ett tänkbart verksamhetsområde vid E12 och infarten till Obbola. Detta bör noteras i planen och om eller på vilket sätt föreslagen bebyggelse har någon påverkan på handlingsfriheten för tilltänkt verksamhetsområde.

Yttrandet har tagits fram av Övergripande planering samt Mark och exploatering i samverkan. Planen kommer att föras till kommunfullmäktige för ett eventuellt antagande då beslut krävs om utvidgat verksamhetsområde för vatten och avlopp.

### **Beslutsunderlag**

Plankarta

Planbeskrivning

Dagvattenutredning

Naturvärdesinventering

Översiktlig geoteknisk bedömning

### **Beredningsansvariga**

Daniel Lindström

### **Beslutet ska skickas till**

Detaljplan, Umeå kommun

## § 77

Diarienumr: KS-2017/00179

### **Förlängning markanvisning - fastigheten Umeå Hörneå 30:2 - 30:4 (i Hörnefors centrum)**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

**att godkänna förlängning av markanvisning för Hörneå 30:2–30:4 till OF Bygg AB enligt bilaga.**

#### **Ärendebeskrivning**

OF Bygg KB fick under 2017 ett markanvisningsavtal (diarienummer KS-2017/00179) på Umeå kommuns fastigheter Hörneå 30:2, 30:3 och 30:4, precis norr om Ica i Hörnefors, för att pröva framtagande ny detaljplan för bostads- och centrumbebyggelse (flerbostadshus, bostadsrätter) och efter att avtalet uppfyllts förvärva fastigheterna. Det ursprungliga markanvisningsavtalet gällde 6 månader efter det att ny detaljplan vunnit laga kraft, eller som max till 2019-12-31.

I slutet av 2019 hade detaljplanen inte ännu vunnit laga kraft, och markanvisningsavtalet förlängdes 6 månader på delegation, till 2020-06-30 med i övrigt oförändrade villkor. Motiveringen till förlängning var att detaljplanearbetet kommit långt och bedömdes kunna antas inom kort, samt att OF Bygg KB uppfyllt sina åtaganden och inte bedömdes ha försenat detaljplanearbetet.

Detaljplanen har under våren 2020 vunnit laga kraft och exploateringsprojektet har därmed gått över i nästa fas. Detaljplanen är i väldigt hög grad utformad i enlighet med de skisser som låg till grund för den ursprungliga markanvisningen.

OF har efter det påbörjat förarbeten inför kommande projektering och försäljningsstart av bostadsrätter. De ska göra en marknadsundersökning och därefter ta fram underlag till bygglov, skaffa bygglov samt sälja en viss andel av bostäderna innan byggstart kan ske. Enligt OF:s tidplan väntas de

---

kunna förvärva marken av Umeå kommun och påbörja byggarbetena i slutet av 2021.

Föreslagen förlängning av markanvisning enligt bilaga gäller till **2021-12-31**. Eftersom OF Bygg har omstrukturerat sitt operativa byggbolag och verksamheten numera drivs i form av ett aktiebolag, OF Bygg AB, istället för som ett kommanditbolag så har avtalets motpart uppdaterats. Utöver denna uppdatering så är det förtydligat att exploatören ska bekosta nödvändig fastighetsbildning, i övrigt är villkoren oförändrade jämfört med det ursprungliga markanvisningsavtalet från 2017.

### **Beslutsunderlag**

Markanvisning Hörneå 30:2–30:4, förlängning 2020.

### **Beredningsansvariga**

Helen Nilsson, Mark och exploatering  
Carl Rasmunds, Mark och exploatering

### **Beslutet ska skickas till**

Carl Rasmunds, Mark och exploatering

## § 78

Diarienum: KS-2020/00572

### **Förlängning av reservationsavtal inom Nordvästra Ersboda industriområde**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

**att godkänna förlängning av reservationsavtalen för de fyra fastigheterna inom Nordvästra Ersboda industriområde fram till 2021-02-28. Fastigheterna är listade i ärendebeskrivningen.**

#### **Ärendebeskrivning**

Flera aktörer med reservationsavtal inom Nordvästra Ersboda industriområde har i kontakt med Mark och exploatering uttryckt svårigheter att fullfölja avtalets villkor inom avsatt tid.

Aktörerna beskriver omständigheter under rådande pandemi så som bland annat försenade offerter från byggtreprenörer med anledning av permitteringar, mer komplicerad finansiering med anledning av skärpta villkor från bank, samt svårigheter för blivande hyresgäster orsakar försening i projekten.

Mark och exploatering föreslår därför en unison förlängning av reservationsavtalen nedan till och med 2021-02-28.

Fogen 8: Umitec Maskin AB, 559168-5358. Befintligt reservationsavtal (KS-2019/00352) gällde t o m 2020-04-30.

Fatet 3: Bremsbacka AB, 559116-7274. Bef avtal (KS-2019/00494) t o m 2020-05-31.

Ringen 9: Egelby Bygg AB, 556702-5480. Bef avtal (KS-2019/00550) gällde t o m 2020-06-30.

Ringen 10: Fastighetsbolaget Fatvägen 8 AB, 886927-9788. Bef avtal (KS-2019/00455) gällde t o m 2020-05-31.

Vid förvärv av reserverad fastighet efter denna förlängning ska aktörerna betala det markpris som var gällande när reservationsavtalet först skrevs.

**Beslutsunderlag**

Bilaga: Översiktlig karta

**Beredningsansvariga**

Frida Lindström, Mark och exploatering

Emilio Arango Nilsson, Mark och exploatering

**Beslutet ska skickas till**

Beredningsansvariga

## § 79

Diarienum: KS-2017/00548

### **Grunder för överklagan av mark- och miljödomstolens beslut angående detaljplan för Täfteå 10:161 del av Täfteå 5:19, 5:31 och 10:64 i Umeå kommun, Västerbottens län**

#### **Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

att överklaga ovanstående dom med stöd av de grunder som redovisas i föreslagna yttrande

samt uppdra till kommunjuristerna att föra talan i målet fortsättningsvis.

#### **Ärendebeskrivning**

Mark- och miljödomstolen har upphävt kommunens beslut att anta ovanstående plan, undertecknad har genom fullmakt överklagat beslutet till Mark- och miljööverdomstolen och begärt anstånd med inkommande av grunderna då fullmäktige bör få ta ställning till dessa.

#### **Beslutsunderlag**

Förslag till grunder för överklagandet  
Mark- och miljödomstolens dom

#### **Beredningsansvariga**

Carina Lidgren Heimersson  
Clara Ganslandt

#### **Kommunstyrelsens planeringsutskotts beslutsordning**

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag.

#### **Beslutet ska skickas till**

Mark- och miljödomstolen i Umeå



## § 80

Diarienum: KS-2020/00517

### **Utökad verksamhetsområde för vatten och spill för Överboda 3:56**

#### **Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

att utöka verksamhetsområde för vatten och spill att omfatta delar av fastigheten Överboda 3:56 enligt bifogad kartbild.

#### **Ärendebeskrivning**

År 1978 antog Umeå kommunfullmäktige byggnadsplan 2480K-P188/1978 för Umeå kommuns fastighet Överboda 3:56. Syftet med byggnadsplanen är att tillåta bostäder och småindustri.

Småindustriområdet i byns östra del är nu aktuellt för företagsetableringar. Området är delvis utbyggt med två fastigheter, resterande cirka 30 000 kvm är i dagsläget obebyggt. De två bebyggda fastigheterna ingår i verksamhetsområde för VA och det gör även det intilliggande bostadsområdet.

Mark och exploatering avser att påbörja markförsäljning inom småindustriområdet under 2021 men innan försäljning ska området anslutas med teknisk infrastruktur. Enligt byggnadsplan 2480K-P188/1978 ska hela området anslutas till det kommunala VA-nätet, men det har inte fattats något beslut i kommunfullmäktige om att införliva området i sin helhet i verksamhetsområde för vatten och avlopp. Om småindustriområdet införlivas i verksamhetsområde innebär det att kommande fastighetsägare har rätt att få allmän VA-ledning fram till fastighetsgräns, s.k. förbindelsepunkt och kommunen ansvarar för vatten och spillvattenförsörjning. Det innebär också att Vakin som VA-huvudman kan delta i den tekniska utbyggnaden som ska starta under 2020.

Överboda är utpekad i Umeå kommuns utvecklingsstrategi för vatten och avlopp där verksamhetsområde för VA föreslås utvidgas för tillkommande

bebyggelse. Exploateringen inom området skapar 6-8 industritomter i varierande storlekar vilka tillsammans med angränsande industrifastigheter och bostäder bedöms utgöra ett större sammanhang av sammanhållen bebyggelse. Det bör därför föreligga ett behov av att tillkommande bebyggelse ska ingå i verksamhetsområde för vatten och spillvatten. Dock förhåller sig VA-huvudmannen till hushållsnormen och utgår ifrån att förbrukningen, både kvantitativt och kvalitativt, inte avsevärt skiljer sig från ett "normalt" hushålls användning.

Småindustriområdet kommer anslutas med väg som ska förvaltas av en gemensamhetsanläggning. Gemensamhetsanläggningen ska också ansvara för att omhänderta de diken dit dagvatten ska ledas från respektive fastighet. Samfällighetsföreningen ska utgöras av blivande fastighetsägare inom området. Därför är det inte aktuellt att utvidga verksamhetsområde för dagvatten.

Anslutningen av tillkommande bebyggelse till verksamhetsområde för vatten och spill bedöms av Vakin vara tekniskt genomförbart och ekonomiskt rimligt. Det finns kapacitet för föreslagen exploatering inom befintligt VA-nät. Dock finns en risk i att det kan ta lång tid innan intäkterna från anslutningsavgiften täcker kostnaden för utbyggnaden av den tekniska infrastrukturen och projektet blir ekonomiskt framtungt.

### **Beslutsunderlag**

Karta geografisk utbredning

Gällande detaljplan "Överboda byggnadsplan 2480K-P188/1978"

### **Beredningsansvariga**

Hanna Jonsson

### **Kommunstyrelsens planeringsutskotts beslutsordning**

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag.

### **Beslutet ska skickas till**

Vakin

Mark och exploatering

## Informationsärenden

### § 81

Diariennr: KS-2020/00005

## Informationsärenden 2020-08-11

### Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna informationerna.

### Ärendebeskrivning

- a) Planeringschef Clara Ganslandt och vd för Upab Elin Pietroni informerar om utmaningar och möjligheter för framtida parkeringslösningar och behovet av att ta ett samlat grepp och paketera frågan i dialog med byggsektorn.
- b) Samhällsplanerarna Pernilla Helmersson och Hanna Jonsson informerar om bakgrund och förutsättningar för uppstart och beslut om fördjupad översiktsplan (FÖP) för Täfteå.
- c) Mark- och exploateringschef Helen Nilsson informerar om att Samarbetsarenan AB har inkommit med förfrågan om markanvisning avseende befintlig byggrätt för kontor med mera intill Umeå Energi Arena. Bolaget vill bygga lokaler som kan fungera som en mötesplats med restaurang, konferens, utbildning med mera. Mark och exploatering kommer att ta fram förslag till markanvisningsavtal.

**§ 82**

Diarienum: KS-2020/00006

**Anmälningssärenden 2020-08-11**

**Beslut**

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna redovisningen av anmälningssärenden

**Ärendebeskrivning**

**Nyhetsbrev**

Nordic Safe Cities, juli 2020