

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Tid: Tisdagen den 5 mars 2019 kl. 9:00-10:30
Plats: Kommunstyrelsens sammanträdesrum
Beslutande: Janet Ågren (S), ordförande
Anders Ågren (M), vice ordförande
Hans Lindberg (S)
Mikael Berglund (S)
Peder Westerberg (L)
Bore Sköld (V)
Robert Axebro (C), ersättare för Mattias Larsson (C)

Övriga deltagare: Se sidan två
Utses att justera: Anders Ågren

Sekreterare: Anna Holmstedt §§ 27-29
Anna Holmstedt

Ordförande: Janet Ågren
Janet Ågren

Justerare: Anders Ågren
Anders Ågren

BEVIS**Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag**

Organ: Kommunstyrelsens planeringsutskott
Sammanträdesdatum: 2019-03-05

Anslaget har satts upp: 2019-03-07

Anslaget tas ner: 2019-03-29

Förvaringsplats: Kommunledningsstaben, nämndskansliet

Underskrift: Therese Stellan
Therese Stellan

Övriga deltagare

Tjänstepersoner

Margaretha Alfredsson, stadsdirektör

Claes Björnberg, presskommunikatör

Karin Isaksson, gator och parker

Malin Lagervall, övergripande planering

Anna Löfqvist, mark och exploatering

Tomas Strömberg, detaljplanering

Carl Rasmunds, mark och exploatering §§ 27-28

Per Westergren, mark och exploatering, §§ 27-28

Thomas Lundgren, övergripande planering, §§ 28

Josefina Rosenlöv §§ 28

Pernilla Helmersson, övergripande planering §§ 28-29

Hanna Jonsson, övergripande planering §§ 28-29

§ 27

Diariennr: KS-2018/00358

**Antagande: Detaljplan för del av fastigheten
Stadsliden 6:6, inom Universitets- och
sjukhusområdet i Umeå kommun****Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplan för del av fastigheten Stadsliden 6:6 inom Universitets- och sjukhusområdet i Umeå kommun

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att stärka klustret kring Universitets- och sjukhusområdet, öka funktionsblandningen i området samt skapa möjligheter för en tätare och mer stadsmässig struktur. Därtill syftar detaljplanen till att skapa planmässiga förutsättningar för hotellverksamhet och en utökad byggrätt för den befintliga sport- och friskvårdsverksamheten. Ett ytterligare syfte är att reglera markanvändningen för det befintliga kårhuset Origo på ett lämpligare sätt än i gällande detaljplan (sport och hotell).

Detaljplanen har handlagts med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900), eftersom detaljplanen delvis avviker från gällande fördjupade översiktsplan. Detaljplanen har påbörjats av Umeå kommun, Detaljplanering i mars 2018. Samråd hölls under perioden 12 april – 4 maj 2018, därefter gjordes planförslaget tillgängligt för granskning 27 november – 21 december 2018. En samrådsredogörelse respektive ett granskningsutlåtande har upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering, utifrån de synpunkter som inkommit. Av granskningsutlåtandet framgår de revideringar som skett efter granskningen.

För planområdet gäller *Fördjupning för Universitetsstaden (2013)*. Antagande av detaljplanen överlämnas till kommunfullmäktige för att planområdet ligger i vad som översiktsplanen anges som *Bebyggelse och*

andra anläggningar för sport och friskvård. Kommunstyrelsens Näringslivs- och planeringsutskott konstaterade detta under samrådsskedet men ansåg samtidigt att denna komplettering stöttar översiktsplanens ambition om funktionsblandning och vitaliserar även befintlig kringliggande verksamhet som sport samt friskvård i sig. Utskottet kan också konstatera att justeringar genomförts efter granskningsskedet som närmast sig översiktsplanens tydliga ambition om att utveckla huvudstråket längs Gösta Skoglunds väg till en stadsgata. Detta med bebyggelse mot kvartersgräns och tydliga entrésidor mot stråket i syfte för att främja ett utökat stadsliv längs gatan.

Beslutsunderlag

Plankarta

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande

Samrådsredogörelse

Dagvattenutredning

PM Dagvattenhantering

Del av säkerhetsbevisning

Parkeringsutredning

Trafikalstring

Byggnadsnämndens protokoll

Beredningsansvariga

Malin Lagervall, planeringschef

Daniel Lindström, övergripande planering

Planeringsutskottets beslutsordning

Planeringsutskottet beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Beslutet ska skickas till

Sökande

Länsstyrelsen

§ 28

Diarienum: KS-2019/00008

Informationsärenden 2019-03-05**Beslut****Planeringsutskottet beslutar**

att godkänna informationerna

Ärendebeskrivning**Lägesrapport: Tomtebogård – Carl Rasmunds**

Beslut om detaljplan tas i byggnadsnämnden 17/4 och av fullmäktige 27/5. Området kommer att byggas i tre etapper och innehålla 900 bostäder i främst flerfamiljshus, 2 kommunala förskolor och 3 gruppboenden.

Markanvisning NLC (Motorcentralen) – Per Westergren

Motorcentralens verksamhet flyttas från Haga till NLC park. Planändring av grönområde och kontorsmark behöver göras. Viktigt att en genomförandeplan för beslut i frågan presenteras.

Umeå C, resecentrum – Thomas Lundgren, Anna Löfqvist

Umeå Östra och Umeå C kompletterar idag varandra, Umeå Ö har fler resenärer och Umeå C har ett stort utbud arbetsplatser och besöksmål. Planer finns för att flytta busstationen till järnvägsstationen och bygga nytt resecentrum. Det förväntas en dubblering av antalet tågresenärer när Norrbotniabanan är klar, även bussresandet kommer att öka. Takttrafik innebär att samordna ankomsttider och avgångstider för buss och tåg för att underlätta resandet. Återkommer med tidplan för arbetet.

Bostadspriser, andra halvåret 2018 – Josefina Rosenlöv

Priserna på bostadsrätter var som högst i aug för att sedan falla något, men vände upp i december igen. Medianpriset för småhus är 3,4 miljoner kr, har minskat något men kvadratmeterpriset har ökat.

Utbildning: Övergripande planering del 2 – Pernilla Helmersson och Hanna Jonsson (kl 10.30-11.20, efter avslutat sammanträde)

Delarna: Genomgång av fördjupande översiktsplaner med inriktning på bärande tema, planens inriktning och kommentar om status. Följande planer presenterades: Älvslandskapet, Kustplanen, Nydala, Ön, Universitetsstaden och Centrala stadsdelarna. Avslutningsvis kort genomgång av Översiktsplan Umeå kommun, planavgränsning där 95 % av tillväxten sker idag. Bebyggelsestrategi och trafikstrategi är integrerade i planen.

§ 29

Diariernr: KS-2019/00009

Anmälningssärenden 2019-03-05

Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna anmälningssärenden

Ärendebeskrivning

Inbjudan

Lab IV Sociala innovationer, Nordic City Network, Umeå 27 mars
Den koldioxidsnåla platsen, Umeå 9-10 maj