

Detaljplan för fastigheten Verkstaden 18 m.fl. inom Haga i Umeå kommun, Västerbottens län

En miljöbedömning ska inte göras för detaljplanen enligt plan- och bygglagen (2010:900) och miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Planens beteckning:	Detaljplan för Verkstaden 18 m.fl.
Planens syfte:	Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för bostadskvarter med inslag av handel, samt ett stadsdelstorg. Utöver att innergårdar och allmän plats ska utgöra sociala mötesplatser ska de också fördröja och omhänderta dagvatten. Ytterligare syfte är att skydda och utveckla en för staden kulturhistoriskt värdefull industribyggnad.
Existerande planer:	2480K-P71/1963, 2480K-P00/234
Genomförda miljöutredningar:	

Beslut

Planen bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt kapitel 6, miljöbalken (1998:808), ska därför inte genomföras.

Genomgången i bilagan visar att bl.a. kulturmiljö, dagvattenhantering/översvämningrisk, förorenad mark och ljusförhållanden ska hanteras och beskrivas i planbeskrivningen samt vid behov regleras i detaljplanen.

Motiv till beslut

Behovsbedömningen grundas på bifogad genomgång av planens miljöpåverkan. Enligt genomgången finns det inte anledning att anta att det finns risk för betydande miljöpåverkan. Inte heller vid sammanvägning av faktorer med risk för inverkan bedöms inverkan vara jämförbar med betydande miljöpåverkan.

- Det finns inte anledning att anta att planen medför påverkan på riksintresse.
- Det finns inte anledning att anta att planen medför att miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas.
- Det finns inte anledning att anta att planen äventyrar eller hindrar uppfyllande av kvalitetskraven för någon vattenförekomst.

Detta beslut har fattats av Jonas Söderlind, planarkitekt på delegation av Byggnadsnämnden. Beslutet är godkänt i kommunens elektroniska system och har därför ingen underskrift.

Sammanfattning

	Ja	Nej	Kommentar, positivt och negativt
Risk för betydande miljöpåverkan kan antas enligt bedömningskriterier i miljöbedömningsförordningen § 5 (se tabell nedan).		X	
Syftet är att planområdet får tas i anspråk för någon av de verksamheter som nämns i PBL kapitel 4 kap, § 34, andra stycket. Genomförande av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan på grund av detta.		X	
Betydande påverkan kan antas på Natura 2000.		X	
Påverkan kan antas på områden av riksintresse enligt miljöbalken, kapitel 3 eller 4 (för § 8, Natura 2000, se ovan).		X	

Ja på någon punkt 1–3: Miljöbedömning ska göras.

	Ja	Nej	Kommentar
Riksintresseanalys för kulturmiljö kommer att upprättas.		X	

Identifiering av omständigheter enligt miljöbedömningsförordningen

Risk för miljöpåverkan leder till att faktorn ska behandlas i planbeskrivningen. Betydande påverkan leder till att faktorn dessutom ska behandlas i miljöbedömning. Inom parantes anges vilken punkt i miljöbedömningsförordningen (§ 5) faktorn framför allt kan hänföras till.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Påverkan på existerande miljö				
Den befintliga miljöns känslighet (8)	X			
Kulturmiljö (8)		X		Planområdet angränsar till utpekad kulturmiljö vilket ska beaktas under planarbetet.
Landskaps-/stadsbild (8)		X		Ny bebyggelse kan påverka Östra Kyrkogatan särställning som stadsdelens huvudled för fotgängare, cyklister och kollektivtrafik? Vilka konsekvenser det kan få bör beaktas inom planarbetet.
Rekreatiomsområde (8)		X		Se raden om grönyta nedan.
Tyst/ostörd miljö (8)	X			
Grönyta i tätort (8)		X		Inga grönytor inom planområdet men gränsar i norr mot ett grönt parkstråk som är utpekad i översiktsplanen. Se fördjupning av översiktsplan för centrala stadsdelarna. Beaktas vid planeringen
Naturmiljö (land och vatten) (8)	X			
Skyddade områden, inklusive Natura 2000 (9)	X			
Strandskyddsområde (1d)	X			

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Påverkan på ekosystemtjänster (8)		X		Förutsättningar finns att förse platsen med ekosystemtjänster som idag saknas. Dagvattenhantering och trivselskapande åtgärder är exempel på ekosystemtjänster som kan och bör skapas med gröna inslag i planen. Kontakta mhs, Doris Grellmann.
Grundvatten, inklusive vattenskyddsområde (8)	X			
Kan planen medföra att miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas? (8)	X			Minskningen av tung trafik i anslutning till planområdet (Motorcentralen) bedöms minska luftföroeningarna mer än ökningen av personbilstrafiken till följd av nya bostäder. Särskilt med tanke på att området har nära till centrum och god försörjning med kollektivtrafik.
Kan planen medföra att vattenförekomst får försämrad miljöstatus eller inte kommer att uppnå fastställt kvalitetskrav? (8)	X			Idag är området hårdgjort med tät markbeläggning och fordonstransporter. Omvandlingen av området kommer på sikt att minska föroeningspåverkan på Umeälven en aning.
Påverkan från existerande förhållanden				
Verksamheter som medför risk för miljö och hälsa, i eller i närheten av planområdet (2)		X		
Buller från omgivning (2)		X		Trafikbuller från Rothoffsvägen och Parkvägen behöver utredas där det blir aktuellt med bostäder mot gata.
Förorenad luft (2)	X			Då Motorcentralen flyttar från platsen kommer trafiken med tunga fordon i närområdet att minska, vilket är positivt. Se även raden ovan om miljö kvalitetsnorm.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Elektromagnetiska fält (2)		X		Placering av nya nätstationer behöver utredas.
Förorenade områden (2)		X		Inom kvarteret Verkstaden bedriver Motorcentralen AB verksamhet som kan ha medfört markföroreningar. Detsamma gäller för Norsk Hydro Olje AB. Utredds i samverkan med miljö- och hälsoskydd, Roger Westman.
Radon i mark (2)	X			Lågriskområde
Geologi/hydrologi (2)	X			Sand/grus ytligt större delen av planområdet, där det dock är risk för sur sulfatjord längre ner. Morän i östra delen.
Skredrisk (2)	X			
Översvämningsrisk (2)		X		Kvartersmark inom planområdet är i hög utsträckning hårdgjort idag, med lågpunkter i sydöstra delen. Detaljplanen kan säkerställa att fördröjning av dagvatten förbättras inom planområdet och minska risken för översvämningar inom och nedströms planområdet jämfört med idag.
Lokalklimat (2)	X			
Ljusförhållanden (2)	X			Solstudier ska genomföras
Ändrad påverkan till följd av klimatförändringar (2)		X		Beakta översvämningsrisk Djupbäcken. Se över möjligheterna att fördröja dagvatten inom planområdet på ett sätt som är yteffektivt och långsiktigt hållbart. Även om flödesbelastningen kommer att minska till följd av minskad andel hårdgjord mark och mer grönska. Se även raden om ekosystemtjänster.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Påverkan på grund av aktiviteter eller förändringar som planen medför (även påverkan på omgivning)				
Verksamhet eller åtgärd som planen ger förutsättning för (3)	X			
Ändrad trafiksituationen inom och utom planområdet (3)		X		Parkeringslösningar, tillfarter och förutsättningar för kollektivtrafiken behöver utredas. Kontakta Gator, Frida Bergström.
lanspråktagande av mark, vatten och andra resurser (3)	X			
Alstrande av avfall (3)		X		Eventuell förorenad jord. Se raden om förorenad mark.
Alstrande av föroreningar och störningar (3)	X			
Spillvattenhantering (3)	X			
Dagvattenhantering (3)		X		Stort planområde med avrinning till Djupbäcken som är hårt flödesbelastad och översvämmas vid kraftiga regn. Begränsad kapacitet i ledningssystemet. Utreds i samverkan med bl.a. Vakin. Se även raderna om klimatförändringar och ekosystemtjänster.
Förändringar som påverkar klimatet (3)	X			
Risk för människors hälsa till följd av olyckor (7)	X			
Risk för miljön till följd av olyckor (7)	X			
Risk för människors hälsa till följd av andra omständigheter (7)	X			
Risk för miljön till följd av andra omständigheter (7)	X			

Planen	Ja	Nej	Kommentar, positiv och negativ påverkan
Anges förutsättningar för verksamhet eller åtgärder som självständigt kan antas medföra betydande miljöpåverkan? (1a)		X	
Har planen betydelse för de miljöeffekter andra planer eller program medför? (1b)		X	
Har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt? (1c)	X		Planens storlek gör den betydelsefull utifrån kommunens mål om hållbar stadsutveckling. Närhet till matvarubutik, skolor och förskolor inklusive bra skolvägar, kollektivtrafik och grönområde/parker är nyckelindikatorer för hållbar planering.
Har planen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen? (1d)		X	
Går det att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna? (4)	X		
Behöver en kompensationsutredning för ekologiska värden göras för planen? (4)		X	
Har planens miljöeffekter gränsöverskridande egenskaper? (5)		X	
Är planen förenlig med folkhälsomålen? (1c)	Goda förutsättningar att stödja folkhälsomålen med denna plan. Täthetsgraden sett till bl.a. skuggning är något som skulle kunna påverka negativt.		
Är planen förenlig med miljömålen? (1c)	Ger förutsättningar att bli förenlig med samtliga miljömål.		