

Kommunstyrelsen

Tid:	Måndagen den 15 april 2024 kl. 15:00-15:30	
Plats:	Kommunstyrelsens sammanträdesrum	
Beslutande:	Se sidan två	
Övriga deltagare:	Se sidan två	
Utses att justera:	Janet Ågren	
Sekreterare:	Digital signatur Tomas Jakobsson	§§ 44-61 §§ 44 och 49 justeras omedelbart
Ordförande:	Digital signatur Anders Ågren	
Justerare:	Digital signatur Janet Ågren	

BEVIS

Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag

Organ:	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum:	2024-04-15
Anslaget har satts upp:	
Anslaget tas ner:	
Förvaringsplats:	Stadsledningskontoret, kommunkansliet
Underskrift:	Digital signatur Therese Stellén

Övriga deltagare

Beslutande

Anders Ågren (M), ordförande
Christina Bernhardsson (S), tjänstgörande ersättare för Hans Lindberg (S)
Janet Ågren (S), 2:e vice ordförande
Helena Smith (S), tjänstgörande ersättare för Tomas Wennström (S)
Moa Brydsten (S)
Andreas Lundgren (S)
Carin Nilsson (S)
Lena Andersson (M)
Bore Sköld (V)
Ellen Ström (V)
Maja Westling Palmberg (C), tjänstgörande ersättare för Mattias Larsson (C)
Lars Forsgren (SD)
Nils Seye Larsen (MP)
Maria Lindvall (-) (L)
Veronica Kerr (KD)

Ej tjänstgörande ersättare

Elmer Eriksson (M)
Igor Hell (M)
Ulrik Berg (M)
Åsa Bäckström (V)
Jan-Olov Carlsson (V)
Markus Pakola (SD)
Hanna Lundin Jernberg (L)
Davis Kaza (AP)

Tjänstemän

Margaretha Alfredsson, stadsdirektör
Lena Höök Gustafsson, ekonomidirektör
Fredrik Lundberg, vd Umeå Kommunföretag AB
Malin Blom, redovisningschef

§ 44

Diarienumr: KS-2023/00651

**Stadsledningskontorets förslag till
Planeringsdirektiv och budget 2025 samt plan 2026-
2028 ver 2****Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

att överlämna version 2 av stadsledningskontorets förslag till planeringsdirektiv och budget för 2025 med bilagor till partipolitisk beredning

att version 2 av stadsledningskontorets förslag till planeringsdirektiv och budget för 2025 med bilagor publiceras på www.umea.se/planering

att paragrafen justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning

I föreliggande ärende presenteras stadsledningskontorets andra version av förslag till planeringsdirektiv och budget för 2025 samt plan för 2026-2028.

Första versionen av förslaget överlämnades till kommunens nämnder och bolag för yttrande den 5 dec 2023. Kommunens nämnder och bolag har därefter inkommit med yttranden och förslag i enlighet med anvisningar från kommunstyrelsen. Se bilaga 4 för yttranden från nämnder och bolag (UKF AB).

Observera att stadsledningskontorets yttrande över kommungemensamma poster ingår i kommunstyrelsens yttrande. Se bilaga 4.

Denna andra version av Stadsledningskontorets förslag till planeringsdirektiv för 2025 är reviderad enligt följande, gentemot den första versionen:

- Demografiprognosens påverkan på skatteintäktsprognos
- Senaste pensionskostnadsprognos

- Ny beräkning av finansnetto
- Medel motsvarande minskade kostnader för PO-pålägg har återtagits från de föreslagna nämndsramarna
- Valnämndens ram har justerats baserat på om respektive år är ett valår eller inte.

Med ovanstående förändringar har fördelningsreserven för partipolitiska prioriteringar utökats till 213,1 mnkr.

Grunduppdrag för kommunens nämnder revideras i reglemente för styrelse och nämnder.

Respektive nämnds grunduppdrag är infogade i planeringsdirektivet men revideras ej i samband med att planeringsdirektivet fastställs. Respektive nämnds grunduppdrag är långsiktigt och fastställs i reglemente för kommunens styrelse och nämnder.

Beslutsunderlag

Förslag till planeringsdirektiv och budget för 2025 samt plan för 2026-2028 ver 2

Bilaga 1 – Förslag till investeringsbudget 2025 plan 2026–2028

Bilaga 2 – 10-årigt investeringsunderlag 2025–2034

Bilaga 3 – Förslag till mark- och exploateringsbudget 2025 och plan 2026–2028

Bilaga 4 – Nämnders och bolags yttranden över förslag till planeringsdirektiv

Beredningsansvariga

Urban Blomdahl
Simon Dahlgren
Anette Sjödin
Lina Renfors
Sara Nordström
Dan Gideonsson

Näringslivs- och arbetsutskottets beslutsordning

Näringslivs- och arbetsutskottet beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag.

Kommunstyrelsens beslutsordning

Kommunstyrelsen beslutar enligt näringslivs- och arbetsutskottets förslag.

Beslutet ska skickas till

Samtliga gruppledare i de partier som är företrädare i Umeå kommunfullmäktige

§ 45

Diarienum: KS-2023/00956

2023:1 - Omställningsuppdraget - Plan och anvisning till nämnd

Beslut

Kommunstyrelsens beslutar

att godkänna förslag till arbetsgång och tidplan för genomförande av tilläggsuppdrag 2023:1

att ge samtliga nämnder som har egen förvaltning/verksamhet i uppdrag att genomföra analys och göra bedömning av prognosticerad kompetensbrist i nämndens förvaltning/verksamhet i enlighet med bifogad anvisning.

Ärendebeskrivning

I det planeringsdirektiv för 2024 som kommunfullmäktige fastställde den 19 juni 2023 ingår tilläggsuppdrag 2023:1

Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen och nämnderna i uppdrag att öka omställningen av nämndernas verksamheter för att klara grunduppdraget i takt med att personalbristen ökar.

Under jan-feb 2024 har förslag till arbetsgång samt tidplan för genomförande av tilläggsuppdraget samt förslag till uppdrag och anvisning till nämnd utarbetats. Information/samråd har skett med KSna den 9 jan och den 27 feb, förslaget har förankrats i Stadsdirektörens forum, Ekonomidirektörens ledningsgrupp, HR-direktörens ledningsgrupp och i Stabsnätverket.

Det förslag till arbetsgång samt tidplan som utarbetats är utformat så att nämndernas analyser/bedömningar ska vara tillgängliga i sådan tid att de kan utgöra underlag i kommunens planeringsprocess inför 2026.

För att underlätta genomförandet av uppdraget i berörda nämnder har stadsledningskontoret upparbetat förslag till anvisning samt ett webbaserat prognosverktyg. Prognosverktyget baseras dels på den prognos över kompetensbehov som respektive förvaltning/nämnd upparbetat under hösten 2023, dels på den långtidsprognos över arbetsmarknadens utveckling fram till 2040 som SCB publicerade 24 jan (*SCB, Trender och Prognoser 2023 Befolkning, utbildning, arbetsmarknad – med sikte på år 2040*).

Observera att det webbaserade analysverktyget i nuvarande version visar prognos över behov och tillgång för de 32 största yrkesgrupperna i kommunen, de 32 största yrkesgrupperna motsvarar ca 90% av den totala personalstaten.

Beslutsunderlag

Förslag till arbetsgång, tidplan och anvisning för genomförande av tilläggsuppdrag 2023:1

Beredningsansvariga

Daniel Levisson
Stefan Boström
Rune Lidström
Dan Gideonsson

Näringslivs- och arbetsutskottets beslutsordning

Näringslivs- och arbetsutskottet beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag.

Kommunstyrelsens beslutsordning

Kommunstyrelsen beslutar enligt näringslivs- och arbetsutskottets förslag.

Beslutet ska skickas till

För- och grundskolenämnden
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden
Individ- och familjenämnden
Äldrenämnden
Tekniska nämnden
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Byggnadsnämnden
Fritidsnämnden

Kulturnämnden
Överförmyndarnämnden
Brand- och räddningsnämnden

§ 46

Diarienummer: KS-2024/00344

Arbetsgivarrepresentanter i rekryteringsgrupp för stadsdirektör

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att som arbetsgivarrepresentanter i rekryteringsgruppen utse kommunstyrelsens ordförande och 1:e vice ordförande.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2023 (diarienummer KS-2018/00760) om ett tvåårigt förordnande för Stadsdirektör Margaretha Alfredssons, förordandet gäller till 20251231. Vid samverkan med fackliga parter om nytt förordnande, lämnades besked från arbetsgivaren att rekrytering av ny stadsdirektör ska inledas i god tid för att säkerställa tid för rekryteringsprocess och överlämning.

Tillsättande av rekryteringsgrupp för ny stadsdirektör sker därför under våren 2024. Rekryteringsgruppen består av representation från arbetsgivaren och de fackliga organisationerna, som deltar i rekryteringsarbetet i enlighet med kommunens samverkansavtal.

Kommunen nyttjar avtal för externt rekryteringsstöd vid högre chefstjänster, vilket avses nyttjas även för denna tjänst. Hösten 2024 sker utlysning av tjänst som stadsdirektör. Det säkerställer en aktiv rekryteringsprocess med ambitionen om beslut om ny stadsdirektör och dess förordnande i kommunstyrelsen senast maj 2025. Den tidsplanen säkerställer att ny stadsdirektör kan vara tillgänglig att påbörja sin tjänst i nära anslutning till att Margaretha Alfredssons förordnande går ut.

Beredningsansvarig

Karin Ahnqvist, HR-direktör

Näringslivs- och arbetsutskottets beslutsordning**Yrkanden**

Hans Lindberg (S) – Bifall till tjänsteskrivelsens förslag.

Bore Sköld (V) – Att rekryteringsgruppen består av representanter från näringslivs- och arbetsutskottets styrande partigrupper, samt oppositionsgrupper, det vill säga en från S, en från M/C, samt en från V.

Propositionsordning som godkänns

Bifall till tjänsteskrivelsens förslag mot Bore Skölds (V) förslag. Ordföranden finner att utskottet bifaller tjänsteskrivelsens förslag.

Reservation

Bore Sköld (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Kommunstyrelsens beslutsordning**Yrkanden**

Janet Ågren (S) – Bifall till näringslivs- och arbetsutskottets förslag.

Bore Sköld (V) – Att rekryteringsgruppen ska bestå av representanter för partierna i KSNAU

Propositionsordning som godkänns

Bifall till näringslivs- och arbetsutskottets förslag *mot* Bore Skölds (V) förslag. Ordföranden finner att kommunstyrelsen bifaller näringslivs- och arbetsutskottets förslag.

Beslutet ska skickas till

Hans Lindberg

Anders Ågren

Central Samverkans grupp

§ 47

Diarienum: KS-2024/00345

Information: Rutin vid otillbörlig påverkan förtroendevalda

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna informationen

att information om Rutin vid otillbörlig påverkan förtroendevalda, ställs till samtliga nämnder i Umeå kommun för information.

Ärendebeskrivning

Umeå kommun är en politiskt styrd organisation och därmed har kommunen ett särskilt ansvar att värna de demokratiska värden som utgör grunden för kommunens verksamhet. Förtroendevalda ska kunna känna sig trygga i sitt beslutsfattande i meningen att de inte blir utsatta för någon typ av otillåten påverkan, till exempel trakasserier, hot, hat eller våld. Om något ändå sker, ska kommunen hjälpa och stödja den som blivit utsatt.

Umeå kommun har som arbetsgivare tagit fram riktlinjer för verksamheten, vilket bland annat ställer krav på att förebygga hot, våld och otillbörlig påverkan i de anställdas arbetsmiljö samt ge råd och stöttning om någon ändå drabbas.

Förtroendevalda är inte formellt sett anställda och omfattas därmed inte av arbetsmiljölagstiftningens rättigheter och skyldigheter. Men systematiken och förhållningssättet mellan Umeå kommun som organisation gentemot de förtroendevaldas situation ska i huvudsak ses som likvärdigt, som för en anställd. Det kan i praktiken uppnås i ett samspel mellan den förtroendevalda, det egna partiet och det tjänstemannastöd som finns inom kommunen.

Denna rutin beskriver därför vilket stöd Umeå kommuns förtroendevalda kan få och hur man ska gå till väga om man utsätts för hot- och våld, samt otillåten påverkan.

Beslutsunderlag

Rutin vid otillbörlig påverkan förtroendevalda

Beredningsansvariga

Camilla Adolfsson Säkerhetschef och Karin Ahnqvist HR-direktör

Näringslivs- och arbetsutskottets beslutsordning

Näringslivs- och arbetsutskottet beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag.

Kommunstyrelsens beslutsordning

Kommunstyrelsen beslutar enligt näringslivs- och arbetsutskottets förslag.

Beslutet ska skickas till

Samtliga nämnder i Umeå kommun.

§ 48

Diariernr: KS-2024/00023

Finans- och kraftrapport februari 2024**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna Finans- och kraftrapport februari 2024.

Ärendebeskrivning

Med anledning av de regler och delegationer som kommunstyrelsen och kommunfullmäktige beslutat om avseende finans- och kraftverksamhet rapporteras månadsvis positioner och genomförda affärer för att kommunstyrelsen ska vara uppdaterad om dessa verksamhetens positioner samt att beslutade regler och ramar följs.

Beslutsunderlag

Finans- och kraftrapport januari 2024

Beredningsansvariga

Anna-Karin Nilsson

Anna Westerlund

Näringslivs- och arbetsutskottets beslutsordning

Näringslivs- och arbetsutskottet beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag.

Kommunstyrelsens beslutsordning

Kommunstyrelsen beslutar enligt näringslivs- och arbetsutskottets förslag.

Beslutet ska skickas till

Olof Jansson

§ 49

Diarienum: KS-2024/00099

Svar på remiss: Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att svara på remissen enligt stadsledningskontorets sammanvägda yttrande.

att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

Umeå kommun har fått möjlighet att svara på rubricerad remiss. Byggnadsnämnden, individ- och familjenämnden och tekniska nämnden har yttrat sig.

I promemorian föreslås att det ska bli obligatoriskt för kommuner att under vissa förutsättningar tillhandahålla hyresgarantier till barnfamiljer. Syftet är att underlätta för barnfamiljer som saknar egen bostad att kunna få tillträde till en sådan. Vidare tydliggörs att kommunala bostadsförmedlingar får förmedla bostäder som reserverats utifrån olika behov och erbjuda förturer utan att det påverkar möjligheten att ta ut köavgift av de sökande.

I syfte att skapa bättre förutsättningar för att samordna kommunala bostadsförsörjningsåtgärder och planeringen för bostadsbyggande föreslås ett antal förtydliganden i lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Ändringarna innebär att kommunerna ska redogöra för behovet av tillskott av bostäder och ta hänsyn till behovet av samordning med andra kommuner både i planeringen och när åtgärder för bostadsförsörjningen vidtas. Uppgiften att verka för att kommunal samordning kommer till stånd föreslås liksom tidigare ligga på

länsstyrelserna. I promemorian föreslås också att lagen (2014:899) om riktlinjer för kommunala markanvisningar ges ett uttryckligt bostadsförsörjningssyfte.

De nya reglerna föreslås träda i kraft den 1 januari 2025.

Stadsledningskontorets yttrande

Umeå kommun bedriver inte kommunal bostadsförmedling och tillhandahåller inte någon bostadskö för allmän uthyrning. Fördelning av kommunens egna lägenheter sker idag till kommunens verksamheter. Det kommunala bostadsföretaget AB Bostaden i Umeå och många privata hyresvärdar har egna bostadsköer. Promemorians förslag kan vara tydligare gällande de kommuner som inte bedriver kommunal bostadsförmedling.

Umeå kommun ser dock sammantaget positivt på promemorians förslag där de olika åtgärderna tillsammans genererar en bättre och mer hållbar bostadsförsörjning. I remissvaret väljer kommunen att lämna synpunkter på delar av promemorians förslag.

3.3 Obligatoriskt för kommuner att tillhandahålla hyresgarantier till Barnfamiljer

Umeå kommun är i det stora hela positiv till förslaget om hyresgarantier till barnfamiljer men vill framhålla den utmaning verkställandet av förslaget kan bli för de kommuner där det råder bostadsbrist. I kommuner där efterfrågan på bostäder är större än utbudet kan det vara svårt för enskilda individer att ta sig in på bostadsmarknaden med anledning av långa bostadsköer och stigande hyror. Det är i huvudsak det befintliga beståndet av äldre hyresrätter som kan tillgodose behov av bostad med lägre hyresnivåer eftersom kostnaderna för nyproduktion tenderar att bli höga. Vidare kan det bli svårt att motivera hyresvärdarna i en kommun som har ett stort urval av intressenter till hyresrätterna att godkänna hyresgarantin. Det kan också innebära att det i en kommun där det råder bostadsbrist inkommer fler ansökningar om hyresgarantier än i kommuner där det finns lediga hyresrätter, vilket medför en högre administrativ belastning. Vidare vill Umeå kommun framföra önskemål om att förslaget kompletteras med en anvisning om var organisatoriskt kommunen kan

placera ansvaret för att pröva och ställa ut hyresgarantier till barnfamiljer.

3.3.1 Sekretess till skydd för uppgifter om enskildas personliga förhållanden

Umeå kommun tillstyrker promemorians förslag om att stärka skyddet för uppgifter om enskildas personliga förhållanden genom en ny sekretessbestämmelse.

4.2 Tydligare möjligheter till reservation och förturer

Umeå kommun är positiv till förslaget men ser det som önskvärt att förslaget kompletteras med hur kommuner som inte har en kommunal bostadsförmedling kan hantera frågor om reservationer och förturer.

5.3 Från kommunal riktlinje till kommunal handlingsplan

Umeå kommun anser att förslaget är ett steg i rätt riktning. Ordval har betydelse, de nya benämningarna är mer kraftfulla och kan potentiellt leda till ett ökat ansvarstagande.

Vidare vill kommunen framhålla att socialtjänsten bör involveras i framtagandet av den kommunala handlingsplanen för att säkra en socialt hållbar bostadsförsörjning. Detta kan exempelvis genomföras genom konsekvensanalyser utifrån ett barnrätts-, jämställdhets- och funktionshinderperspektiv.

5.4.1 Boverket ska beräkna bostadsbyggnadsbehovet

Umeå kommun är positiv till förslaget att Boverket tar fram beräkningar av bostadsbyggnadsbehovet men vill framhålla vikten av att Boverket är transparent med vad som ligger till grund för dessa beräkningar.

5.4.2 Kommunerna ska dokumentera behovet av tillskott av bostäder

Umeå kommun tillstyrker detta förslag och gör bedömningen att det inte kommer att påverka kommunens befintliga arbete eftersom dessa uppgifter redan utförs i kommunen.

5.5.1 Tydligare krav på kommunal samordning

Umeå kommun är i det stora hela positiv till förtydligade krav på kommunal samordning kring bostadsförsörjning. Kommunen ser att det finns frågor där kommunerna vinner på att samordna åtgärder, exempelvis vad gäller att ordna boende åt våldsutsatta. Men kommunen ser också att det finns

en risk att kommunal samordning av bostadsförsörjning skulle kunna leda till social dumpning.

5.5.2 Länsstyrelserna behåller uppgiften att samordna kommunerna

Umeå kommun ser fördelar med att Länsstyrelsen behåller uppgiften att uppmärksamma kommunerna på behovet av samordning i frågor om bostadsförsörjning och verka för att sådan samordning kommer till stånd.

Umeå kommun ställer sig positiv till de föreslagna ändringarna i lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar som innebär att kommunerna i de kommunala handlingsplanerna för bostadsförsörjning ska redogöra för behovet av tillskott av bostäder då det i sin tur medför ett tydliggörande av byggnadsnämndens efterföljande prioriteringsordning gällande upprättande av detaljplaner. Av samma anledning ställer sig Umeå kommun även positiv till det föreslagna tillägget i plan- och bygglagen om att den kommunala handlingsplanen för bostadsförsörjningen ska vara vägledande vid planläggning i fråga om bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet.

Beslutsunderlag

Remissen

Tekniska nämndens protokoll

Individ- och familjenämndens protokoll

Individ- och familjenämndens yttrande

Byggnadsnämndens protokoll

Planeringsutskottets beslutsordning

Planeringsutskottet bifaller tjänsteskrivelsens förslag.

Kommunstyrelsens beslutsordning

Kommunstyrelsen beslutar enligt planeringsutskottets förslag.

Beslutet ska skickas till

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet senast den 15 april 2024. li.remissvar@regeringskansliet.se och li.bb@regeringskansliet.se. Ange LI2024/00083

§ 50

Diarienum: KS-2024/00112

Svar på remiss: SOU 2023:70 Ordning och reda - förstärkt och tillförlitlig byggkontroll

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att svara på remissen enligt byggnadsnämndens yttrande i bilaga.

Ärendebeskrivning

Umeå kommun har fått möjlighet att svara på rubricerad remiss. Byggnadsnämnden har yttrat sig. Stadsledningskontoret ställer sig bakom byggnadsnämndens yttrande.

Byggkontrollutredningen (utredningen) har haft i uppdrag att dels utreda och lämna förslag på hur det för vissa byggnadsverk kan införas en förstärkt kontroll av att vissa tekniska egenskapskrav uppfylls, dels utreda om det behövs ytterligare reglering av certifieringsorgans verksamhet i plan- och byggregelverket. Syftet är enligt utredningsdirektiven att förhindra att brister i byggnadsverk leder till olyckor, framför allt sådana med allvarliga personskador som följd.

De förslag till lag- och förordningsändringar som utredningen lämnar i betänkandet bör träda i kraft den 1 augusti 2025. Vid bedömningen av när förslagen kan genomföras har utredningen bland annat särskilt beaktat att tillräcklig kompetens finns över hela landet för att genomföra de föreslagna kontrollerna. I detta betänkande redovisas utredningens resultat av arbetet. De viktigaste förslagen i betänkandet är:

- Förslag om förstärkta och tillförlitliga kontroller under byggprocessen och förvaltningskedje.
- Förstärkta och tillförlitliga kontroller under byggprocessen.
- Förslagen om förstärkta och tillförlitliga kontroller under

förvaltningsskedet.

- Förslagen om förstärkt kontroll under byggprocessen och förvaltningsskedet bidrar till ordning, reda och minskade kostnader.
- Frågor om certifiering och ackrediterad kontroll.

Beslutsunderlag

Remissen

Byggnadsnämndens protokoll 2024-03-19, § 56

Byggnadsnämndens yttrande

Planeringsutskottets beslutsordning

Planeringsutskottet bifaller tjänsteskrivelsens förslag.

Kommunstyrelsens beslutsordning

Kommunstyrelsen beslutar enligt planeringsutskottets förslag.

Beslutet ska skickas till

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet senast den 26 april 2024.

li.remissvar@regeringskansliet.se och li.bb@regeringskansliet.se. Ange

diarienummer LI2023/03542 och remissinstansens namn i

ämnesraden.

§ 51

Diarienum: KS-2023/00394

Årsredovisning 2023

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

- att fastställa Umeå kommunkoncerns resultat till 424 mnkr varav Umeå kommuns resultat ingår med 283 mnkr
- att fastställa styrelse och nämnders budgetavvikelse till -86 mnkr, varav jämförelsestörande poster 0 mnkr
- att fastställa Umeå kommuns årsredovisning för år 2023
- att fastställa reservering till resultatutjämningsreserv med 43 mnkr
- att fastställa årets balanskravsresultat till 229 mnkr
- att bevilja ansvarsfrihet för år 2023 för kommunstyrelsen, nämnder samt enskilda ledamöter i dessa organ
- att ombudgetera totalt 319,4 mnkr av kvarvarande investeringsmedel 2023 till investeringsbudgeten för 2024, enligt bilaga
- att ombudgetera totalt 78,4 mnkr av kvarvarande investeringsmedel 2023 till investeringsplanen för 2025, enligt bilaga
- att ombudgetera totalt 7,6 mnkr av kvarvarande investeringsmedel 2023 till investeringsplanen för 2026, enligt bilaga
- att ombudgetera totalt -6,2 mnkr av kvarvarande investeringsmedel 2023 till investeringsplanen för 2027, enligt bilaga
- att fastställa modell för över- och underskottshantering avskaffas
- att kommunstyrelsen ges i uppdrag att ta fram nya riktlinjer för god ekonomisk hushållning, inklusive regelverk för resultatreserv (RER) och att i detta göra en omvärldsbevakning med andra jämförbara kommuner hur ekonomistyrning tillämpas och där kommuner med god följsamhet till regelverket särskilt prioriteras.

Ärendebeskrivning

Resultat - utfall, budgetavvikelse och prognosavvikelse

I årsredovisningen för Umeå kommunkoncern redovisas ett positivt resultat för koncernen som uppgår till 424 mnkr (miljoner kronor) vilket är en minskning med 753 mnkr i jämförelse med föregående år. Kommunens resultat uppgår till 283 mnkr, vilket är en minskning med 614 mnkr jämfört med föregående år.

Kommunens resultat om 283 mnkr innebär en positiv budgetavvikelse på 195 mnkr. Budgetavvikelsen beror på högre skatteintäkter, generella statsbidrag och utjämning jämfört med budget (320 mnkr) samt högre intäkter (425 mnkr) och högre kostnader (465 mnkr) i verksamheterna än förväntat. Umeå kommuns negativa finansnetto är sammantaget 84 mnkr sämre än budget.

Styrelse och nämnder redovisar en negativ budgetavvikelse på 86 mnkr i förhållande till nämndsramar från fullmäktige.

Årets utfall är högre än lämnad prognos i delårsrapporten med 29 mnkr, vilket främst förklaras av ökade intäkter från kraftverksamheten.

Även om resultatet för 2023 är väsentligt lägre än för 2022 är resultatet på tillräcklig nivå för att bibehålla en god finansiell ställning i kommunkoncernen per sista december 2023. Pandemiårens utveckling har tidigare bidragit till att väsentligt stärka densamma.

Under 2023 har Sverige gått in i en lågkonjunktur, som bedöms fortsätta under 2024. Andra hälften av 2024 bedöms inflationen bli i nivå som Riksbankens inflationsmål och därefter förväntas konjunkturen sakta förbättras. Den höga kostnadsnivån bedöms därmed kvarstå, vilket kräver anpassningar i kommunkoncernens verksamheter under kommande år och gör att det är viktigt med kontinuerlig ekonomistyrning, kostnadskontroll och kontroll på investeringsnivåer. Detta så att kommunkoncernen och kommunen även fortsatt ska ha en god resultatutveckling och ekonomisk ställning.

Investeringar - utfall, budgetavvikelse och prognosavvikelse

Kommunkoncernens nettoinvesteringar uppgår per 31 december 2023 till 2 528 mnkr (2 312 mnkr). Nettoinvesteringarna ökade med 216 mnkr under 2023, främst på grund av fortsatta investeringar i lokaler, bostäder och infrastruktur som ett led i att möjliggöra kommunens tillväxt.

Kommunens nettoinvesteringar uppgår per den 31 december 2023 till 1 103 mnkr (749 mnkr), vilket är 598 mnkr lägre än beslutad investeringsram (1 702 mnkr). Investeringsvolymerna överstiger nu de nivåer som redovisades innan pandemin. Fortsatt finns förseningar som en effekt av pandemin och som inte kunnat realiseras under år 2023.

Balanskravsresultat och reservering till RUR

Kommunens resultat efter balanskravsjusteringar uppgår till 272 mnkr. Reservering till resultatutjämningsreserv (RUR) föreslås med 43 mnkr, vilket innebär ett balanskravsresultat på 229 mnkr. Den maximala reserveringen till RUR som kommunen får göra år 2023 är 43 mnkr. I och med detta har kommunen satt av maximalt till RUR; 903 mnkr (10% av skatteintäkter, generella statsbidrag och kommunalekonomisk utjämning 2023).

Bedömning god ekonomisk hushållning

Kommunfullmäktige har beslutat om grunduppdrag, inriktningsmål, tilläggsuppdrag och finansiella mål för kommunen. Några kommunkoncernövergripande finansiella mål har inte satts upp i Planeringsdirektiv, budget och investeringar för 2023.

I årsredovisningen följs måluppfyllelsen upp för två finansiella mål, fem inriktningsmål, fyra personalpolitiska mål och 26 tilläggsuppdrag som kommunfullmäktige har fastställt i Planeringsdirektiv, budget och investeringar för 2023. Det görs genom en sammanvägd bedömning utifrån nämndernas och styrelsens rapportering per 31 december 2023.

Uppföljningen visar att:

- Av kommunfullmäktiges två finansiella mål uppnås resultatmålet medan målet om självfinansieringsgrad inte uppnås för 2023.
- För två av kommunfullmäktiges fem inriktningsmål bedöms arbetet löpa enligt plan och för tre är bedömningen att mer arbete krävs.
- Två av kommunfullmäktiges fyra personalpolitiska mål bedöms löpa enligt plan och två kräver mer arbete.
- Av totalt 26 tilläggsuppdrag som kommunfullmäktige har tilldelat nämnderna är 16 genomförda och nio delvis genomförda. Ett uppdrag är inte genomfört eftersom förutsättningar saknas.

För att uppnå god ekonomisk hushållning enligt kommunfullmäktiges fastställda definition ska kommunens finansiella och verksamhetsmässiga mål uppnås. Kommunstyrelsen bedömer mot bakgrund av ovanstående att god ekonomisk hushållning delvis nås för kommunen och kommunkoncernen för helåret 2023.

Nämndernas över- och underskottshantering

Vid ingången av 2023 uppgick summan av nämndernas fiktiva egna kapital till 124,4 mnkr. Utfallet 2023 har påverkat detta negativt så att nämndernas fiktiva egna kapital per 31 december 2023 sammantaget uppgår till -63,0 mnkr i enlighet med fastställd modell för justering av eget kapital. Se bilaga Förändring fiktivt eget kapital nämnder år 2023.

I samband med verksamhetsuppföljningen har två nämnder begärt extra justering av fiktivt eget kapital utöver budgetavvikelsen för 2023. Fritidsnämnden hemställer att del av nämndens underskott om 4 167 tkr avseende SM-veckan sommar 2023 inte ska påverka fiktivt eget kapital negativt. Individ- och familjenämnden hemställer att nämndens underskott på 90 202 tkr inte ska påverka fiktivt eget kapital negativt.

Stadsledningskontoret gör bedömningen att 2023 inte har omfattats av extrema händelser av sådan art som skulle klassificeras som synnerliga skäl utifrån kommunallagens intentioner. Förslag till beslut är därmed i enlighet med fastställd modell för över- och underskottshantering. Stadsledningskontoret föreslår dock att fullmäktige beviljar tre år för återställning av nämndens underskott i fiktivt eget kapital.

Ombudgetering investeringar

Kommunens investeringsbudget uppgick till 1 702 mnkr 2023. Utfallet blev 1 103 mnkr. Styrelse och nämnder begär att inom investeringsbudgeten ombudgetera totalt 395,7 mnkr av kvarvarande medel till åren 2024–2027. Den största avvikelsen beror på att avräkningen mellan kommunen och Trafikverket när det gäller byte av ansvar för vägarna längs Västra länken blivit försenad till hösten 2024.

Flyktingmottagande

Vad gäller flyktingmottagandet i samband med Ukraina-kriget uppgår

kostnaderna under året inte till några väsentliga belopp, vilket gör att någon detaljerad rapportering per 31 december 2023 inte redovisas.

Förslag till beslut (tjänsteskrivelsen)

Kommunfullmäktige beslutar

att fastställa Umeå kommunkoncerns resultat till 424 mnkr varav Umeå kommuns resultat ingår med 283 mnkr

att fastställa styrelse och nämnders budgetavvikelse till -86 mnkr, varav jämförelsestörande poster 0 mnkr

att fastställa Umeå kommuns årsredovisning för år 2023

att fastställa reservering till resultatutjämningsreserv med 43 mnkr

att fastställa årets balanskravsresultat till 229 mnkr

att bevilja ansvarsfrihet för år 2023 för kommunstyrelsen, nämnder samt enskilda ledamöter i dessa organ

att nämndernas fiktiva egna kapital justeras enligt fastställd modell för över- och underskottshantering och uppgår därefter till totalt -63,0 mnkr enligt bilaga

att bevilja de nämnder som redovisar underskott i fiktivt eget kapital, tre år för återställning av nämndens underskott i fiktivt eget kapital

att ombudgetera totalt 319,4 mnkr av kvarvarande investeringsmedel 2023 till investeringsbudgeten för 2024, enligt bilaga

att ombudgetera totalt 78,4 mnkr av kvarvarande investeringsmedel 2023 till investeringsplanen för 2025, enligt bilaga

att ombudgetera totalt 7,6 mnkr av kvarvarande investeringsmedel 2023 till investeringsplanen för 2026, enligt bilaga

att ombudgetera totalt -6,2 mnkr av kvarvarande investeringsmedel 2023 till investeringsplanen för 2027, enligt bilaga.

Beslutsunderlag

Umeå kommuns årsredovisning 2023
Förändring fiktivt eget kapital nämnder år 2023

Förslag till ombudgetering av investeringsmedel till 2024–2027 -
sammanställning samtliga projekt

Beredningsansvariga

Lena Höök Gustafsson, ekonomidirektör

Malin Blom, redovisningschef

Dan Gideonsson, ledningskoordinator

Urban Blomdahl, budgetchef

Anette Sjödin, controller

Näringslivs- och arbetsutskottets beslutsordning

Yrkanden

Janet Ågren (S) - Bifall till tjänsteskrivelsens förslag med undantag för
följande avslagsyrkande samt bifall till nedan två tillägg:

Att att-sats 7 och 8 avslås (att nämndernas fiktiva egna kapital justeras enligt fastställd modell för över- och underskottshantering och uppgår därefter till totalt -63,0 mnkr enligt bilaga, samt att bevilja de nämnder som redovisar underskott i fiktivt eget kapital, tre år för återställning av nämndens underskott i fiktivt eget kapital).

Tillägg: Att fastställd modell för över- och underskottshantering avskaffas.

Tillägg: Att kommunstyrelsen ges i uppdrag att ta fram nya riktlinjer för god ekonomisk hushållning, inklusive regelverk för resultatreserv (RER) och att i detta göra en omvärldsbevakning med andra jämförbara kommuner hur ekonomistyrning tillämpas och där kommuner med god följsamhet till regelverket särskilt prioriteras.

Bore Sköld (V) – Bifall till tjänsteskrivelsens förslag och till Janet Ågrens (S) avslagsyrkande.

Anders Ågren (M) återkommer i kommunfullmäktige.

Maja Westling Palmberg (C) återkommer i kommunfullmäktige.

Propositionsordning som godkänns

Bifall mot avslag till tjänsteskrivelsens förslag (utom att-sats 7 och 8).
Ordföranden finner att utskottet bifaller tjänsteskrivelsens förslag (utom att-sats 7 och 8).

Bifall mot avslag till Janet Ågrens avslagsyrkande gällande att-satserna 7 och 8. Ordföranden finner att utskottet bifaller avslagsyrkandet.

Bifall mot avslag till Janet Ågrens två tillägg. Ordföranden finner att utskottet bifaller tilläggen.

Kommunstyrelsens beslutsordning

Yrkanden

Janet Ågren (S), Veronica Kerr (KD) och Nils Seye Larsen (MP) – Bifall till näringslivs- och arbetsutskottets förslag.

Bore Sköld (V) – Bifall till tjänsteskrivelsens förslag och Janet Ågrens avslagsyrkande i näringslivs- och arbetsutskottet.

Anders Ågren (M), Maja Westling Palmberg (C) och Lars Forsgren (SD) återkommer i kommunfullmäktige.

Propositionsordning som godkänns

Bifall till näringslivs- och arbetsutskottets förslag *mot* Bore Skölds (V) förslag. Ordföranden finner att kommunstyrelsen bifaller näringslivs- och arbetsutskottets förslag.

Beslutet ska skickas till

Samtliga nämnder

§ 52

Diarienum: KS-2024/00135

Förvärv av byggnad på ofri grund - Sömmen 1 (Thoren Arena)

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att uppdra till kommunstyrelsen att förvärva byggnaden Thoren Arena samt bevilja kommunstyrelsen 260 000 tkr i investeringsmedel 2024 för förvärvet. Finansieringen sker genom upplåning

att minska tekniska nämndens budgetram med 8 245 tkr 2024 avseende perioden juni-december och 14 134 tkr för helåret 2025, öka budgeten för finansiella kostnader med 4 550 tkr 2024 avseende perioden juni-december och 7 800 tkr för helåret 2025 samt öka kommunstyrelsens ram med 3 551 tkr 2024 avseende perioden juni-dec och 6 088 tkr för helåret 2025.

att nettot av ramjusteringarna ovan, dvs den kostnadsminskning som uppstår genom förvärvet, uppgående till 144 tkr 2024, för 2024 tillfälligt tillförs kommunstyrelsens anslag för oförutsedda behov, för 2025 hanteras den inom ramen för ordinarie budgetprocess

att ovanstående inarbetas i förslag till planeringsdirektiv och budget för 2025 och plan 2026–2028.

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna bifogat förslag till överlåtelseavtal samt att uppdra till mark- och exploateringsdirektör Helen Nilsson att underteckna och fullgöra avtalet, under förutsättning att fullmäktige beslutar om förvärv och beviljar erforderliga investeringsmedel och att beslutet vunnit laga kraft.

Reservation och uppgift om vem som inte deltar i beslutet

Bore Sköld (V) reserverar sig mot beslutet att inte återremittera ärendet och Vänsterpartiet deltar inte i beslutet att bifalla näringslivs- och arbetsutskottets förslag.

Ärendebeskrivning

Bakgrund och sammanfattning

Under 2018 genomförde Umeå kommun en upphandling av "hyra av idrottshallar som ska placeras på Noliaområdet", se KS-2018/00520. Bakgrunden var att Fritidsnämnden signalerat att behovet av en fotbollshall i Umeå var stort och att kommunstyrelsen bedömde att behovet bäst kunde tillgodoses genom en extern aktör. Thorengruppen AB vann upphandlingen och under 2019 överlät Thorengruppen, med kommunens samtycke, sina rättigheter och skyldigheter i enlighet med avtalen till Thoren Arena AB. Detta bolag har därefter uppfört en fotbolls- och multifunktionshall som invigdes i december 2021.

I dagsläget arrenderar Umeå kommun genom kommunstyrelsen ut mark till Thoren Arena som äger byggnaden, kommunen hyr lokalerna genom tekniska nämnden och de disponeras av Fritidsnämnden. I byggnaden finns också några privata hyresgäster med IKSU och Thorengruppen AB som de största.

Sedan upphandlingen gjordes har ett par viktiga omvärldsfaktorer som påverkar båda parter förändrats och under 2023 initierade Thoren Arena därför en dialog med kommunen om att se över villkoren för arrendeavtalet. I denna dialog väcktes också frågan om en överlåtelse av byggnaden kunde vara ett alternativ.

Mark och exploatering, Fastighet, Fritid och Ekonomi har gemensamt analyserat situationen vilket kan sammanfattas enligt följande:

- Förändrat säkerhetsläge. Det har blivit viktigare för kommunen att säkerställa full rådighet över anläggningar liknande Thoren Arena.
- Nya ekonomiska förutsättningar. KPI som reglerar hyreshöjningarna har de senaste åren ökat markant, vilket innebär att skillnaden mellan ägande respektive hyresförhållande har ökat.
- Ett förvärv stämmer överens med principerna i den fastighetspolicy som arbetats fram under 2023 och beslutades av kommunfullmäktige i december.

Fritidsnämnden och tekniska nämnden fick i januari möjlighet att yttra sig i ärendet utifrån ett förvaltningsperspektiv samt verksamhetsperspektiv, se bifogade protokollsutdrag.

Bedömningen är att det ligger i båda parter intresse att gå vidare med en överlåtelse av byggnaden och ett förslag till överlåtelseavtal har tagits fram, se bilaga. Enligt förslaget förvärvar kommunen byggnaden för 260 mnkr och kan tillträda när beslutet vinner laga kraft, preliminärt i juni.

Ärendet behandlades i kommunstyrelsens näringslivs- och arbetsutskott 2024-02-27. Beslutet blev att återremittera ärendet och ge förvaltningen i uppdrag att komplettera tjänsteskrivelsen med en extern marknadsvärdering samt att bilägga Thoren Arena AB:s värdering till handlingarna som en bilaga.

Förändrat säkerhetsläge

Säkerhetsläget i omvärlden liksom kommunens behov av rådighet har betydelse för ärendet på flera sätt:

Att äga Thoren Arena bedöms ge Fritidsförvaltningen bättre möjligheter att åstadkomma fler arrangemang i hallarna samt även att utveckla Noliaområdet för stora arrangemang. Idag hyr kommunen Fotbollshallen och bottenvåningen av Multiarenan men genom förvärvet inkluderas även VIP-läktaren, VIP lounge och Multimediarum till Fritidsförvaltningens ytor. Utomhus blir all yta under kommunens rådighet.

Inom en del av anläggningen finns möjlighet att inreda ytterligare kontorslokaler, vilket är en fördel för kommunen ur ett lokalförsörjningsperspektiv.

Det försämrade säkerhetsläget har skapat ökad osäkerhet om framtiden. Noliaområdet (Sömmen 1) innebär möjlighet att evakuera många människor i händelse av kris och det har blivit viktigare för kommunen att ha full rådighet över en så pass stor och centralt belägen fastighet.

Kommunens nuvarande hyresavtal omfattar inte hela byggnaden, utan Thoren Arena har också ett mindre antal externa hyresgäster. I egenskap

av hyresgäst har kommunen begränsade möjligheter att påverka om och hur delar av byggnaden upplåts till andra hyresgäster.

Ekonomiska förutsättningar - köpeskillning

I gällande arrendeavtal finns en modell för beräkning av köpeskillningen i det fall kommunen väljer att lösa in byggnaden vid avtalens upphörande. Modellen utgår från produktionskostnaden och tar hänsyn till hur lång tid som passerat sedan avtalen undertecknades. Denna modell har utgjort utgångspunkt i förhandlingen men hänsyn har också tagits till att vissa tillkommande hyresgäst Anpassningar påverkat hyresintäkterna, att viss specialinredning övertas av kommunen och att alla kontorsytor inte är inredda. Den byggherren säljaren anlitat för uppförande av byggnaden har gått i konkurs vilket påverkar vissa garantier och detta har också vägts in i avtalsförslaget.

De senaste årens höga inflationstakt har lett till att kommunens kostnader för förhyrda lokaler ökat kraftigt. KPI:s oktoberindex som styr hyrorna har stigit med mer än 20% sedan avtalet tecknades. Ett förvärv i enlighet med förslaget skulle innebära minskade kostnader, men också att kommunen får ansvar för förvaltningen av byggnaden. Besiktning har genomförts och byggnaden bedöms vara i gott tekniskt skick.

En jämförelse mellan kommunens kostnader vid nuvarande förhyrning respektive vid förslaget förvärv har tagits fram, se bilaga *Kostnadsjämförelse*. Sammanställningen visar att ett ägande är ekonomiskt fördelaktigt jämfört med hyra. Redan första året bedöms kommunens nettokostnad bli lägre vid ett förvärv jämfört med förhyrning, en effekt som blir större över tid. Den genomsnittliga upplåningsräntan för kommunens låneportfölj var 2,34% på balansdagen 2023-12-31. Utifrån det högre ränteläget har kalkylen gjorts på en räntekostnad på 3%.

Kommunen följer redovisningsrådets rekommendation för finansiell leasing. Det innebär att hyresavtalet för Thoren arena i kommunens övergripande bokföring är omräknat och bokfört som en tillgång, med tillhörande skuld, avskrivningskostnad samt räntekostnad. Därför får köpet av byggnaden en mindre påverkan på kommunens balansräkning, och en liten påverkan på kommunens finansiella ställning.

Ekonomiska förutsättningar - finansiering och ramjustering

Förvärvet finansieras genom lån. Bedömningen är att upplåningen inryms i den lånelimit som fullmäktige beslutat för kommunen 2024.

Förvärvet innebär att kostnader förflyttas från tekniska nämnden till kommunstyrelsen och kommunens finansnetto i och med att nuvarande hyreskostnad på tekniska nämnden upphör och ersätts av kostnader för drift och underhåll, samt ökade nettokostnader på kommunstyrelsen i form av avskrivningar, minskad arrendeintäkt samt minskad kostnad för finansiell leasing. Kommunens finansnetto påverkas av en ökad räntekostnad. Rekommendationen är därför att kommunfullmäktige tar beslut om en ramjustering som berör Tekniska nämnden, kommunstyrelsen och finansnettot.

Ramjusteringen för 2024 avser juni till december. Helårseffekt ramjusteras för 2025. Tekniska nämndens budgetram föreslås minskas med 8 245 tkr 2024 (helårseffekt 14 134 tkr). Kommunstyrelsens budgetram föreslås förstärkas med 3 551 tkr 2024 (helårseffekt 6 088 tkr). Budgeten för finansiella kostnader föreslås ökas med 4 550 tkr 2024 (helårseffekt 7 800 tkr), se bilaga *Underlag för ramjusteringar*. De medel som frigörs när den totala nettokostnaden för kommunen avseende Thoren Arena minskar vid förvärvande av byggnaden, 144 tkr 2024, föreslås tillfälligt under 2024 tillföras anslaget för oförutsedda behov på kommunstyrelsen. För 2025 hanteras de inom ramen för ordinarie budgetprocess.

Bilagan har reviderats något efter kommunstyrelsens näringslivs- och arbetsutskott beslut om återremiss med hänsyn till att tillträdesdagen kommer att förskjutas.

Ekonomiska förutsättningar – jämförelse med värdebedömning mm

Näringslivs- och arbetsutskottet har begärt att handlingarna ska kompletteras med den värdebedömning som motparten låtit göra samt ytterligare en värdering utförd av extern aktör.

Marknadsvärde definieras som det mest sannolika priset vid en försäljning på öppna marknaden och för kommersiella lokaler avgörs detta värde i

huvudsak av objektets driftnetto (ekonomiska överskott), hyresgästernas stabilitet samt köparens avkastningskrav. En köpare av Thoren Arena behöver dock förhålla sig till flera lite ovanligare faktorer; främst att byggnaden står på ofri grund, att arrendeavtalet inte får överlåtas utan kommunens godkännande och att kommunen under vissa omständigheter har rätt – men ej skyldighet – att lösa in byggnaden. Detta innebär att marknaden blir ovanligt begränsad och att jämförelseobjekt i princip saknas. I dialog med värderare har det konstaterats att Thoren Arena är ett svårt objekt att bedöma och att värdebedömningen får ett stort mått av osäkerhet.

Anläggningens utformning och konstruktion är dock i sig inte ovanlig och det är därför möjligt att med något större säkerhet beräkna vad det bör ha kostat att uppföra byggnaden. En sådan kalkyl, utförd av extern aktör, bedöms tillsammans med befintlig värdebedömning ge ett bredare och mer komplett underlag än ytterligare en värdering.

Som stöd för bedömning av avtalsförslaget har handlingarna därför kompletterats med följande:

- **Värdeutlåtande**
Utförd av extern konsult på uppdrag av motparten.
Bedömt värde: ca 250 mnkr (värdetidpunkt december 2023).
- **Kostnadsbedömning**
Utförd av extern konsult på uppdrag av kommunen.
Bedömd kostnad om färdigställande mars 2024: ca 330 mnkr.
Bedömd kostnad om färdigställande dec 2021 (d v s när anläggningen togs i bruk): ca 290 mnkr.
- **Kostnadsjämförelse, uppdatering**
Tidigare bifogad kostnadsjämförelse har kompletterats med uppgifter om kostnad för uppförande av liknande anläggningar.
Tegs centralskola: ca 21 000 kr/kvm
Carlslunds idrottshall: ca 22 000 kr/kvm
Thoren Arena, föreslagen köpeskilling: 16 300 kr/kvm

Samtliga bedömningar och jämförelser ovan omfattar enbart själva byggnaden, exempelvis ingår inte den specialutrustning som kommunen föreslås överta.

Förvaltningen bedömer sammanfattningsvis att det är ekonomiskt fördelaktigt för kommunen att förvärva Thoren Arena enligt förslaget. De ekonomiska aspekterna är dock inte ensamt avgörande utan avtalet inklusive köpeskillingen baseras på en sammanvägd bedömning där även aspekter som är svårare att sätta ekonomiskt värde på, i synnerhet förbättrad rådighet, också ingår.

Beslutsunderlag

Förslag till överlåtelseavtal med bilagor

Avtalsbilaga 1.1 BYGGNADEN

Avtalsbilaga 4.2 C ARRENDEAVTAL JÄMTE TILLÄGGSAVTAL

Avtalsbilaga 4.3 A UTKAST KÖPEBREV

Avtalsbilaga 4.3 E FÖRTECKNING LEASINGAVTAL

Avtalsbilaga 4.4 SERVICEAVTAL

Avtalsbilaga 4.5 REVIDERAD YTA

Avtalsbilaga 7.1 C BELASTANDE AVTAL

Avtalsbilaga 7.1 R FÖRSÄKRINGSBREV

Avtalsbilaga 11.1 NY MODERBOLAGSGARANTI

Värdeutlåtande (*ny*)

Kostnadsbedömning (*ny*)

Kostnadsjämförelse (*reviderad*)

Underlag för ramjusteringar (*reviderad*)

Fritidsnämndens beslut 2024-01-23, protokollsutdrag

Tekniska nämndens beslut 2024-01-25, protokollsutdrag

Beredningsansvariga

Helen Nilsson, Mark och exploatering

Ulrika Sundin Bonnedahl, jurist

Lena Höök Gustafsson, Ekonomi

Karin Isaksson och Erik Lindberg, Fastighet

Näringslivs- och arbetsutskottets beslutsordning

Yrkanden

Janet Ågren (S), Anders Ågren (M) och Mattias Larsson (C) – Bifall till tjänsteskrivelsens förslag.

Bore Sköld (V) – att återremittera ärendet för att till underlaget bilägga en marknadsvärdesanalys i syfte att få en bild av vad ett troligt pris hade kunnat bli om det skett en öppen försäljning.

Propositionsordning som godkänns

Ärendet ska avgöras idag *mot* att ärendet ska återremitteras. Ordföranden finner att utskottet beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Därefter konstaterar ordföranden att det bara finns ett förslag till beslut. Ordföranden finner att näringslivs- och arbetsutskottet beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag.

Uppgift om vem som inte deltar i beslutet samt reservation

Bore Sköld (V) deltar inte i beslutet.

Bore Sköld (V) reserverar sig mot beslutet. Vänsterpartiet var emot affären från första start när hyresavtalet tecknades för fem år sedan. Då eftersom övriga partier olyckligt nog valde att ignorera beslutet som KSNAU fattat att det skulle göras en värdering av vad det hade kostat att upprätta hallarna i kommunal regi. Mycket pekade då på att Thoréns förslag var en ekonomiskt ofördelaktig lösning för Umeå kommun och dess skattebetalare. Trots detta valde en majoritet med Socialdemokraterna i spetsen att genomföra affären. Nu, fem år senare, har det visat sig att affären varit ogynnsam för Umeå kommun. Det är nämligen billigare att äga än att hyra denna typ av verksamhet. Thoren berättar nu att han behöver sälja hallarna till Umeå kommun för att få ihop pengar. Även om vi bortser från alla frågetecken och oklarheter som rått och ännu råder kring den här skandalaffären, finns det idag ingen anledning för Umeå kommun att stressa fram ett köp. Det gör oss i Vänsterpartiet snarare ännu mer bekymrade när det nu känns som att detta beslut forceras. Inte minst eftersom kommunstyrelsens ordförande inte verkar ha tid att vara med på de här viktiga mötena. Vänsterpartiet är av den bestämda uppfattningen att Umeå kommun ska äga fastigheter där kommunen själv bedriver verksamhet. Vi har alltid varit emot Socialdemokraternas kortsiktiga utförsäljningspolitik i Umeå. En långsiktigt ansvarsfull politik kräver dock i detta skede att vi politiker får tillräckligt med underlag för att kunna genomföra en så bra affär som möjligt med de skattemedel vi förfogar över.

Kommunstyrelsens beslutsordning**Yrkanden**

Janet Ågren (S), Anders Ågren (M), Maja Westling Palmberg (C), Lars Forsgren (SD), Veronica Kerr (KD), Maria Lindvall (-) (L) och Nils Seye Larsen (MP) – Bifall till näringslivs- och arbetsutskottets förslag.

Bore Sköld (V) - att ärendet återremitteras för att komplettera underlaget med 1. en marknadsvärdesanalys och 2. en risk- och konsekvensanalys samt scenariobeskrivning för ett förvärv såväl som en fortsatt förhyrning. Scenariobeskrivningen behöver bland annat innehålla bedömningar där potentiella effekter av Skolinspektionens pågående prövning av Thorengruppens högsta ledning vägs in, samt alternativ för ett successivt övertagande av Arenabolaget under ett antal år där förvärvet görs först efter att en prövoperiod passerat.

Om återremissen faller deltar inte Vänsterpartiet i beslutet.

Propositionsordning som godkänns

Ärendet ska avgöras idag mot att ärendet ska återremitteras. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Bifall mot avslag till näringslivs- och arbetsutskottets förslag. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla utskottets förslag.

Reservation

Bore Sköld (V) reserverar sig mot beslutet att inte återremittera ärendet och Vänsterpartiet deltar inte i beslutet att bifalla näringslivs- och arbetsutskottets förslag.

Beslutet ska skickas till

Helen Nilsson, Mark och exploatering

§ 53

Diarienum: KS-2023/00912

**Motion 19/2023: Utred förutsättningarna för ett
inrättande av ungdomsfullmäktige i Umeå
kommun; Hanna Lundin Jernberg (L)****Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

att avslå motion 19/2023 enligt stadsledningskontorets och
jämställdhetsutskottets yttranden.

Ärendebeskrivning

I en motion väckt i kommunfullmäktige i november 2023 yrkar Hanna
Lundin Jernberg (L):

att kommunfullmäktige beslutar om att en utredning ska göras om hur ett
ungdomsfullmäktige i Umeå kommun kan organiseras.

att kommunfullmäktige beslutar att inrätta ett ungdomsfullmäktige i Umeå
kommun utifrån resultatet av genomförd utredning om hur ett sådant kan
organiseras.

Stadsledningskontorets yttrande

Motionären lyfter att syftet är att skapa möjligheter för unga i kommunen
att på ett demokratiskt sätt få framföra sina idéer till lokala politiker så att
dessa får en central roll i kommunpolitiken samt att öka ungas inflytande
och lust att vara delaktiga i att skapa sin framtid i sin kommun. Samtidigt
menar motionären att ett ungdomsfullmäktige skulle kunna bidra till att
stärka tillit och demokrati.

Jämställdhetsutskottet har yttrat sig på motionen och instämmer i
motionärens bild av vikten av ett brett demokratiskt deltagande i samhället
i alla åldrar, inte minst bland unga. Tillit och demokrati är viktiga

fundament för den sociala hållbarheten. Vidare är kommunens övergripande jämställdhetsmål att kvinnor och män, flickor och pojkar ska ha samma makt att forma samhället såväl som sina egna liv. Möjligheten till inflytande i beslutande forum är central för att uppnå detta mål. I programmet för social hållbarhet, fokusområde 3 (barns uppväxtvillkor) finns även prioriteringen *3.1 Barn och ungdomars rätt till delaktighet och inflytande i kommunens utveckling ska säkerställas.*

Det har tidigare funnits ideellt föreningsorganiserade ungdomsrådsstrukturer i Umeå Kommun, som erhållit kommunala bidrag, inklusive ungdomsråd baserade i stadsdelar som efter hand avvecklades och enbart ett centralt ungdomsråd kvarstod (Umeå Centrala Ungdomsråd – UCUR) som var som mest aktivt ca 2007–2012. Umeå har inte haft ett officiellt ungdomsråd sedan 2014 men hösten 2023 återuppstartades Umeå Ungdomsråd, som ideell förening och har som mål att lyfta ungas åsikter in i politiken, och att skapa mötesplatser av unga för unga. Umeå Ungdomsråd är medlem i Sveriges Ungdomsråd.

Jämställdhetsutskottet menar i sitt yttrande att man ser vikten av att hitta former för att stärka ungas demokratiska deltagande, däremot föreslår motionären en specifikt och relativt formaliserad fullmäktigestruktur, där utskottet ser risken att enbart de ungdomar som redan besitter en verktygslåda för att navigera i den typen av sammanhang är de som kommer att delta.

Umeå kommun har arbetat med ungas demokratiska inflytande på många sätt, bland annat genom arrangemanget Rådslag för hållbar utveckling där Umeås ungdomar möter beslutsfattare och berättar hur de ser på sin egen kommuns hållbara utveckling. Rådslaget har haft en paus under pandemin men är ett redan inarbetat format som skulle vara möjligt att återstarta och vidareutveckla, eventuellt i samverkan med det nystartade Umeå Ungdomsråd.

Beslutsunderlag

Motion 19/2023

JUSK yttrande

Beredningsansvariga

Annika Dalén, utvecklingsstrateg

Näringslivs- och arbetsutskottets beslutsordning

Näringslivs- och arbetsutskottet beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag att avslå motionen.

Kommunstyrelsens beslutsordning

Yrkanden

Janet Ågren (S) och Anders Ågren (M) – Bifall till näringslivs- och arbetsutskottets förslag att avslå motionen.

Nils Seye Larsen (MP) – Återkommer i kommunfullmäktige.

Propositionsordning som godkänns

Bifall mot avslag till näringslivs- och arbetsutskottets förslag. Ordföranden finner att kommunstyrelsen bifaller näringslivs- och arbetsutskottets förslag.

Beslutet ska skickas till

Motionären

§ 54

Diarienum: KS-2024/00216

Utökning av stadsdelen Klockarbäcken

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att fastställa den nya utbredningen av stadsdelen *Klockarbäcken*, i enlighet med byggnadsnämndens beslut.

Ärendebeskrivning

Ny detaljplan för verksamheter pågår över område öster om Norra Kullavägen, på fastigheten Grubbe 9:21 med flera. Väster om detaljplanen ligger stadsdelen Klockarbäcken, ett område med både industri- och verksamheter. Då det nya området kommer att få liknande karaktär är det lämpligt att stadsdelen Klockarbäcken utökas till att även innehålla det nya verksamhetsområdet.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens protokollsutdrag 2024-01-24

Karta

Beredningsansvariga

Hanna Jonsson, strategisk utveckling

Planeringsutskottets beslutsordning

Planeringsutskottet bifaller tjänsteskrivelsens förslag.

Kommunstyrelsens beslutsordning

Kommunstyrelsen beslutar enligt planeringsutskottets förslag.

Beslutet ska skickas till

Lantmäteri, Umeå kommun

§ 55

Diarienum: KS-2024/00299

Antagande: Detaljplan för Backen 6:1

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplanen för Backen 6:1 enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

att utöka verksamhetsområdet för vatten, spillvatten och dagvatten till att omfatta hela planområdet.

Syfte

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för bostäder, skolverksamhet och idrottsplan. Syftet är även att möjliggöra bebyggelse i kvartersstruktur som är anpassad till stadsbilden och skapar den stadsmässighet som översiktsplanen förordar.

Detaljplanen ska även säkerställa god dagvattenhantering, bullersituation samt minimera påverkan på befintligt vägnät.

Ärendebeskrivning

Arbetet med att upprätta detaljplanen påbörjades av Umeå kommun, Detaljplanering 2018-11-21. Detaljplanen handläggs med standardförfarande och bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Planförslaget anses ligga i linje med kommunens förtättningsmål och utvecklingsstrategi. Planförslaget möjliggör för ca 220 bostäder samt skola och idrott inom Backenområdet och bedöms följa översiktsplanens intentioner.

Samråd/Granskning

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att framföra synpunkter på förslaget. Samråd hölls under perioden 2023-02-28 till 2023-03-21 och granskning under perioden 2023-11-17 till 2023-12-01.

Av de synpunkter som har inkommit under granskningstiden har ett granskningsutlåtande upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering. Planförslaget har efter granskning, utöver redaktionella ändringar och förtydliganden, reviderats på följande punkter:

- Planbeskrivningens avsnitt om vatten och avlopp, dagvatten, fastighetsbildning och natur.
- I plankartan har mängden tillåten parkering, genomsläpplig mark och placeringsbestämmelser reviderats.
- Inom egenskapsområdet för skola har exploateringsgraden och placeringen reviderats med prickmark.
- Planhandlingarna har kompletterats med ett PM om artskydd för mindre hackspett.

Umeå kommun, Detaljplanering gör bedömningen utifrån omfattningen av genomförda revideringar efter granskningskedet att förnyad granskning inte behöver ske.

Antagande av detaljplanen överlämnas till kommunfullmäktige med anledning av att verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten måste utökas till att omfatta hela planområdet.

Kvarstående synpunkter

De som har kvarstående synpunkter kommer att få underrättelse om beslutet tillsammans med besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2024-02-27

Antagandehandlingar

- Granskningsutlåtande daterat februari 2024
- Plankarta daterad februari 2024
- Planbeskrivning daterad februari 2024
- Samrådsredogörelse november 2023

- Dagvattenutredning, 2019
- Kompletterande PM till dagvattenutredning, 2022
- Kompletterande PM till dagvattenutredning, 2023
- Geoteknisk utredning, 2019
- Skuggstudie, 2023
- PM artskydd för mindre hackspett, 2023
- Protokollsutdrag BN 2024-04-19, BN § 59 – godkänd plan

Beredningsansvariga

Adrian Hammar, planarkitekt

Clara Ganslandt, planchef

Planeringsutskottets beslutsordning

Planeringsutskottet bifaller tjänsteskrivelsens förslag.

Kommunstyrelsens beslutsordning

Kommunstyrelsen beslutar enligt planeringsutskottets förslag.

Kommunfullmäktiges beslut ska skickas till

detaljplanering@umea.se

Detaljplanering expedierar därefter beslutet till

- Sökande
- De med kvarstående synpunkter
- Länsstyrelsen
- VAKIN

§ 56

Diariernr: KS-2024/00300

Antagande: Detaljplan för Sävar 62:1 med flera

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplanen för del av fastigheten Sävar 62:1 med flera enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

att utöka verksamhetsområdet för dricksvatten och spillvatten till att omfatta planområdet.

Syfte

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för utveckling av befintlig industriverksamhet med hänsyn till omgivningen. Planen syftar också till att medge en ny anslutning till väg 649 (Sävarvägen) och att inte begränsa framtida industrispår. Vidare ska planen även säkerställa en godtagbar dagvattenhantering, vilket innebär att förändringar i industriområdet inte på ett negativt sätt får påverka grundvattentäkten i Sävaråsen eller recipienten Sävarån.

Detaljplan syftar även till att bekräfta befintlig gata samt att säkerställa en god trafiksäkerhet.

Ärendebeskrivning

Arbetet med att upprätta detaljplanen påbörjades av Umeå kommun, Detaljplanering 2019-05-11.

Detaljplanen tas fram för att möjliggöra en fortsatt utveckling av befintlig industriverksamhet. Verksamheten är ursprungligen etablerad på stor del av fastigheten Sävar 62:1 och detaljplanen innebär att verksamhetsområdet kan utökas norrut. Utökningen innebär att störningar i form av buller och transporter från sågverksamheten kan flyttas längre ifrån Sävar samhälle och nära belägna bostäder.

I fördjupad översiktsplan för Sävar¹ pekas området ut som lämpligt för verksamheter. Eftersom begreppet ”verksamheter” omfattar industriverksamhet bedöms detaljplanen stämma överens med översiktsplanens intentioner.

Befintlig verksamhet har, av Länsstyrelsen, fått tillstånd och ändrings-tillstånd för ökad produktion med särskilda villkor. Miljöprövnings-delegationen har dock skjutit upp avgörandet av frågorna om buller och hantering av dagvatten. I samband med tillståndsprövningen har en miljökonsekvensbeskrivning (MKB)² samt andra utredningar såsom buller- och dagvattenutredning tagits fram.

Under planarbetet har särskilt frågan om den befintliga miljöns känslighet gällande Sävaråsen och Sävarån beaktats och flera utredningar kopplat till dagvatten har tagits fram. I detaljplanen avsätts yta för dagvattenhantering och dagvattenfrågan villkoras även i miljöprövningen.

Huvudmannskapet för allmän plats är kommunalt.

Samråd/Granskning

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Planen har varit föremål för samråd under tiden 2020-12-02 – 2021-01-08 och granskning under tiden 2023-10-04 – 2023-10-25.

Av de synpunkter som har inkommit under samråds- och granskningstiden har ett granskningsutlåtande upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering. Av utlåtandet framgår bl.a. att närboende är oroliga för störningar i form av trafikbuller samt att markreservatet för underjordiska ledningar utökas till att omfatta del av fastigheten Pålböletomten 8:1. Det framgår även att mindre redaktionella ändringar i planbeskrivningen har skett.

Umeå kommun, Detaljplanering gör bedömningen utifrån omfattningen av genomförda revideringar efter granskningskedet att förnyad granskning inte behöver ske.

Antagande av detaljplanen överlämnas till kommunfullmäktige med anledning av att verksamhetsområdet för dricksvatten och spillvatten utökas till att omfatta planområdet. Verksamhetsområdet för dricksvatten och spillvatten föreslås utökas eftersom sökande ska bygga ut sitt befintliga

¹ Umeå kommun. *Fördjupning för Sävar*. Antagen av kommunfullmäktige 2021.

² Sweco. *Miljökonsekvensbeskrivning ändringstillstånd Sävar sågverk*. 2022-06-02.

nät och till följd av detta blir det nya området anslutet till den allmänna anläggningen.

Kvarstående synpunkter

De synpunkter som kvarstår berörs främst trafikbuller som omfattas av miljötillståndsprövningen.

De som har kvarstående synpunkter kommer att få underrättelse om beslutet tillsammans med besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2024-03-04

Antagandehandlingar

- Plankarta daterad mars 2024
- Planbeskrivning daterad mars 2024
- Granskningsutlåtande daterat mars 2024
- Samrådsredogörelse daterad januari 2024
- Översiktlig miljöteknisk markundersökning och riskbedömning av Sävar såg enligt MIFO fas 2, september 2009
- Tillstånd till fortsatt och utökad sågverksamhet på fastigheten Sävar 62:1 m.fl. i Umeå kommun, september 2009
- Luftutredning, maj 2020
- Miljökonsekvensbeskrivning (MKB) till miljötillståndsprövning inkl. bilagor avseende utredning för dagvatten, naturvärden och buller, juni 2022
- PM Föroreningstransport från Sävar såg till anslutningspunkt och recipient, november 2022
- Utredning kring om utsläpp från Sävar sågverk kan påverka Natura 2000-området Sävarån, december 2022
- Recipientutredning, december 2022
- Ändringstillstånd för sågverksamhet på fastigheten Sävar 62:1, mars 2023
- Tillägg PM Dagvattenrening, april 2023
- PM Dagvattenrening och hårdgörandegrad, juni 2023
- Brandvattenbehov Sävar såg ny mätstation, oktober 2023
- PM dagvatten inkl. bilagor, november 2023

Beredningsansvariga

Sara Israelsson, planarkitekt
Clara Ganslandt, planchef

Planeringsutskottets beslutsordning

Planeringsutskottet bifaller tjänsteskrivelsens förslag.

Kommunstyrelsens beslutsordning

Kommunstyrelsen beslutar enligt planeringsutskottets förslag.

Kommunfullmäktiges beslut ska skickas till

detaljplanering@umea.se

Detaljplanering expedierar därefter beslutet till

- Sökande
- De med kvarstående synpunkter
- Länsstyrelsen
- VAKIN

§ 57

Diarienum: KS-2024/00362

Utökat verksamhetsområde för vatten och spill för Bullmark 4:53

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att utöka verksamhetsområde för dricksvatten, dagvatten fastighet, dagvatten gata samt spillvatten att omfatta delar av fastigheten Bullmark 4:53 enligt bifogad kartbild "Del av plankarta Bagarstugevägen".

Ärendebeskrivning

År 1990 antog Byggnadsnämnden detaljplan 2480K-P SÄBY A1/38 för Umeå kommuns fastighet Bullmark 4:53. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder och en förskola.

Del av området har byggts ut enligt detaljplanen, men en del av området har ännu inte genomförts. Det område som kvarstår utgör drygt 20 000 kvadratmeter och ägs av Umeå kommun. Detaljplanen möjliggör för upp till 13 nya småhustomter. För att genomföra resterande del av detaljplanen krävs utbyggnad av lokalgata med tillhörande anordningar för gatans avvattnings samt ledningar och vägbelysning. Totalt är det ca 300 m gata som ska byggas. År 2022 tog kommunstyrelsens planeringsutskott beslut om att godkänna utbyggnaden av resterande del av detaljplanen i Bullmark.

Mark och exploatering avser att påbörja utbyggnad av gatan (Bagarstugevägen) inom småhusområdet under 2025 och i samband med det behöver teknisk infrastruktur byggas ut. Enligt detaljplan 2480K-P SÄBY A1/38 ska hela området anslutas till det kommunala VA-nätet, men det har inte fattats något beslut i kommunfullmäktige om att införliva det nya området i sin helhet i verksamhetsområde för vatten och avlopp. Om småhusområdet införlivas i verksamhetsområde innebär det att

kommande fastighetsägare har rätt att få allmän VA-ledning fram till fastighetsgräns, s.k. förbindelsepunkt, och kommunen ansvarar för VA-försörjning. Det innebär också att Umeva som VA-huvudman kan delta i den tekniska utbyggnaden som ska starta under 2025.

Bagarstugevägen ska utformas likt Lantvägen i Bullmark med trottoarer på båda sidor av körbanan och kommer att ingå i en gemensamhetsanläggning som kan skötas av antingen delägarförvaltning eller samfällighetsförening. Gatan förses med brunnar med tillhörande servisledningar för omhändertagande av dagvatten som leds till VA-huvudmannens huvudledning. Väganläggningen har behov av att ingå i verksamhetsområde för dagvatten gata.

Närliggande bostadsområden i Bullmark ingår i verksamhetsområde för vatten och avlopp, varför det nya småhusområdet bör ingå i detsamma. Detta innebär dock ekonomiska konsekvenser för VA-huvudmannen. Det finns en risk att det kan ta lång tid innan intäkterna från anslutningsavgiften täcker kostnaden för utbyggnaden av den tekniska infrastrukturen och projektet blir ekonomiskt framtungt.

Ärendet har beretts av Mark och exploatering i samverkan med Vakin.

Beslutsunderlag

Detaljplan 2080K-P SÄBY A1/38
Del av plankarta Bagarstugevägen

Beredningsansvariga

Hanna Jonsson, Strategisk utveckling
Andrea Gidlund, Mark och exploatering

Planeringsutskottets beslutsordning

Planeringsutskottet bifaller tjänsteskrivelsen förslag.

Kommunstyrelsens beslutsordning

Kommunstyrelsen beslutar enligt planeringsutskottets förslag.

Beslutet ska skickas till

Vakin

Mark och exploatering

§ 58

Diarienum: KS-2024/00370

Aktualitets- och relevansprövning av styrdokument**Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att:

- Riktlinje för utformning av enkäter med fokus på inkluderande svarsalternativ för kön och könsidentitet upphävs
- Riktlinje för barnkonsekvensanalys upphävs
- Kvalitetsstrategin för Umeå kommun upphävs
- Policy för hållbar it upphävs
- Nulägesbeskrivning Aalborgåtagandena upphävs
- Arkivreglementet revideras
- Informationssäkerhetspolicy revideras
- Riktlinje för intern styrning och kontroll revideras
- E-servicestrategin revideras
- IT-strategin revideras
- Lokalförsörjningsdirektivet revideras
- Mål och riktlinjer för det minoritetspolitiska arbetet revideras
- Riktlinje för externa utförare revideras
- En policy för medborgarnas delaktighet och inflytande tas fram

Kommunstyrelsen beslutar att:

- Riktlinjer för alkohol och drogförebyggande arbetsmiljö upphävs
- Reglemente för Umeå funktionshinderråd revideras och ersätts med en föreskrift
- Reglemente för brottsförebyggande rådet revideras och ersätts med en föreskrift
- Reglemente för landsbygdsrådet revideras och ersätts med en föreskrift
- Riktlinjer för informationssäkerhet revideras
- Medarbetarskap i Umeå kommun - policy revideras
- Chefs- och ledarskap i Umeå kommun - policy revideras
- en föreskrift för interreligiösa rådet tas fram

Ärendebeskrivning

I enlighet med den nya riktlinje för styrdokument som fastställdes av kommunstyrelsen i januari 2024 ska styrdokument regelbundet aktualitets- och relevansprövas. Syftet med prövningen är att utvärdera dokumentens effekt och undersöka ifall dokumentet fortfarande behövs alternativt behöver revideras, samt att bedöma om det behövs annan eller kompletterande styrning för att uppnå styreffekt. Det är det politiska organ som beslutade om dokumentet som ska fatta beslut om det ska förlängas, revideras eller upphävas. För att skapa bättre överblick lyfts flera dokument vid ett och samma tillfälle.

Vanliga orsaker till att dokument upphävs eller revideras är förändrad lagstiftning, förändrad omvärld eller att frågorna har uppgått eller infogats i annan styrning eller kommer att göra det. Det är inte en värdering av området i sig. Se bilaga 1 för en sammanställning av orsaker till besluten.

Det har gjorts en bakgrundsanalys till varje styrdokument. Dessa är samlade i bilaga 2. Dessa bakgrundsbeskrivningar är en översyn av hela området och föreslår ibland annan eller relaterad styrning. Dessa frågor är inte föremål för politiska beslut i dagsläget utan hanteras på annat sätt.

De tidigare beslutade styrdokument som berörs i ärendet är inte bifogade. De går i stället att ta del av på www.umea.se/styrdokument

Beslutsunderlag

Bilaga 1. Sammanställning prövning av styrdokument vt 2024

Bilaga 2. Bakgrundsanalyser

Beredningsansvariga

Lina Renfors, Sara Nordström

Näringslivs- och arbetsutskottets beslutsordning

Näringslivs- och arbetsutskottet beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag.

Kommunstyrelsens beslutsordning

Kommunstyrelsen beslutar enligt näringslivs- och arbetsutskottets förslag.

Beslutet ska skickas till

Stadsledningskontoret – Ekonomi & styrning/Styrning och samordning

Nämnder och bolag

§ 59

Diariernr: KS-2024/00389

Redovisning av motioner, delrapport 1 2024

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att lägga rapporten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Under 2023 väcktes 21 motioner i kommunfullmäktige. Tio har slutbehandlats och elva är under handläggning. Under 2024 har sju motioner väckts och samtliga är fortfarande under handläggning.

Beslutsunderlag

Redovisning av motioner, delrapport 1 2024

Näringslivs- och arbetsutskottets beslutsordning

Näringslivs- och arbetsutskottet beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag.

Kommunstyrelsens beslutsordning

Kommunstyrelsen beslutar enligt näringslivs- och arbetsutskottets förslag.

Beslutet ska skickas till

-

§ 60

Diarienum: KS-2024/00034

Anmälningssärenden 2024-04-15

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna redovisningen av anmälningssärenden

Ärendebeskrivning

Beslut

Jordbruksverket: Information angående entledigande i de regionala djurförsöksetiska nämnderna KS-2023/00113

Protokoll

Extra styrelsemöte 2024-03-22 och 2024-04-02 Svenska Kommun
Försäkrings AB

Beredningsansvariga

Anna Holmstedt, nämndsekreterare

§ 61

Diariernr: KS-2024/00033

Anmälan av delegationsbeslut 2024-04-15

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Delegationsbeslut i kommunstyrelsens utskott 2024-03-19 – 2024-04-09

Delegationsbeslut upphandlingsärenden februari 2024

Delegationsbeslut mark och fastighetsärenden mars 2024

Beredningsansvariga

Anna Holmstedt, nämndsekreterare

Tomas Jakobsson, kommunsekreterare

Beslutet ska skickas till