

## Byggnadsnämnden

**Tid:** Onsdagen den 19 oktober 2022 kl. 09:00

**Plats:** Saluten, Länken/Digitalt via Teams

**Presskonferens kl. 15:00**

### Fastställande av föredragningslista och fråga om jäv

- 1 Fastställande av föredragningslista och fråga om jäv 2022

### Information

- 2 Återkoppling: Remiss Åtgärdsprogram för Umeås lokala miljömål – *Per Hänström*

### Förvaltningsärenden

- 3 Information från förvaltningschefen – *Rune Brandt*
- 4 Revidering av byggnadsnämndens delegationsordning – *Rune Brandt*
- 5 Information från stadsarkitekten – *Anna Flatholm*

### Detaljplan

- 6 Detaljplan för Ön 1:39 – planavgränsning – *Magdalena Blomquist*

Info: [Ön 1:39](#)

### Förhandsbesked

- 7 Hissjön 5:20 - Förhandsbesked för två enbostadshus. Beslutsförslag: avslag – *Henrik Axelsson*
- 8 Gubböle 1:37 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus. Beslutsförslag: avslag – *Linnéa Jonnerby*

- 9 Hissjön 3:36 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus - efter återremiss. Beslutsförslag: avslag – *Veronica Classon*
- 10 Sörfors 8:32 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus. Beslutsförslag: avslag – *Veronica Classon*
- 11 Ultervik 2:5 - Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus. Beslutsförslag: avslag – *Veronica Classon*

### **Bygglov**

- 12 Tyr 3 - Ny prövning av nybyggnad av flerbostadshus (BN-2021/01593) avseende fasadändring, ändrad planlösning och installation av eldstäder i flerbostadshus. Beslutsförslag: avslag – *Anna-Carin Lantto*
- 13 Julen 7 - Lov i efterhand för uppförande av plank. Beslutsförslag: avslag – *Anna-Carin Lantto*
- 14 Sörfors 1:74 - Ny prövning av nybyggnad av enbostadshus och garage (BN-2022/00631). Beslutsförslag: avslag/bifall – *Anna-Carin Lantto*
- 15 Böleå 7:24 - Förlängning av tidigare tidsbegränsat lov för nybyggnad av förskola och två förråd (BN-2017/02203) till och med 2028-01-31. Beslutsförslag: bifall – *Enrique Sánchez Muñoz*
- 16 Umeå 2:1 - Nybyggnad av teknikbod. Beslutsförslag: avslag – *Erik Bertilsson*
- 17 Baggböle 6:1 - Nybyggnad av enbostadshus och garage. Beslutsförslag: avslag – *Erika Lindkvist*

### **Nämnddialog**

- 18 Byggnadsnämnden - Dialog med revisorerna 2022

### **Tillsynsärenden**

- 19 Tillsynsärende - eventuell överträdelse av PBL. Beslutsförslag: byggsanktionsavgift – *Alexander Jaako*
- 20 Tillsynsärende - eventuell överträdelse av PBL. Beslutsförslag: byggsanktionsavgift – *Alexander Jaako*

- 21 Tillsynsärende - eventuell överträdelse av PBL.  
Beslutsförslag: vitesföreläggande – *Björn Nyström*
- 22 Tillsynsärende - eventuell överträdelse av PBL.  
Beslutsförslag: byggsanktionsavgift och föreläggande om rättelse – *Björn Nyström*
- 23 Information om tillsyn av idrottshallar med underspända limträtakstolar – *Nicklas Fryksten*

### **Anmälningssärenden**

- 24 Redovisning av delegationsbeslut och anmälningssärenden 2022