

PM

Tomtutredning – förskola i Yttersjö

Underlag till detaljplan för fastigheten Klubben 3:1, Yttersjö.

Bakgrund och förutsättningar

Förslag till detaljplan har varit föremål för samråd under tiden 2020-12-02 – 2021-01-08. Ett yttrande från Vakin (Avfall och återvinning) inkom. Nedan återges den del av yttrandet som rör tomtutredning för skolans byggrätt i mitten av det planerade bostadsområdet:

Om sopbilen ska in på fastigheten för att tömma förskolans avfallsutrymme behövs vändmöjlighet för bilen. Mått på vändplats el T-vändning finns att hitta i NOA 18.

Miljörum placeras med fördel i anslutning till parkering. I övrigt har Vakin inget att erinra så länge gällande NOA efterlevs. (Källa: Vakin – avfall och återvinning)

En tomtutredning för planerad förskola inom planområdet har därför utretts av Sweco.

I samband med uträkning av vändmöjlighet och plats för miljöhus har lokalisering av parkeringsplatser föreslagits.

Måttenheter

Enligt NOA 18 ska mått på vändmöjlighet (vändplan) för ett normalt hämtningsfordon vara 18 meter i diameter med en hindersfri remsa på ytterligare 1,5 meter runt om.

Enligt funktionsprogram för förskola inom Umeå kommun ska miljörum för en skola med 6 avdelningar vara 24 kvadratmeter stort.

Utredning

Område som reglerats med markanvändning Skola - förskola [S] är 7338,5 kvadratmeter. Av denna regleras cirka 4683 kvadratmeter som korsmark och cirka 2655 kvadratmeter som byggrätt för huvudbyggnad. Huvudbyggnaden får enligt reglering i detaljplan vara 1000 kvadratmeter i byggnadsarea. Högsta byggnadshöjd är 8 meter.

I utredningen har ett område som är cirka 1381 kvadratmeter ritats in (grått). Inom denna yta inryms två förslag på lokalisering av miljörum, vändmöjlighet för normalt hämtningsfordon, två ytor med parkeringsplatser samt in och utfart (5 meter vägutrymme).

