

Byggnadsnämnden

Tid: Onsdagen den 20 april 2022 kl. 09:00

Plats: Saluten, Länken

Presskonferens kl. 16:00

Föredragningslista och fråga om jäv

- 1 Fastställande av föredragningslista och fråga om jäv 2022

Information

- 2 Information om förslag till Bostadsförsörjningsprogram
– *Daniel Levisson*
- 3 Information från förvaltningschefen – *Rune Brandt*
- 4 Information från planeringsutskottets sammanträden 2022
– *Anna Flatholm*

Detaljplan

- 5 Information från Detaljplanering, april – *Clara Ganslandt*
- 6 Antagande: Ändring av detaljplan för del av Röbbäck 30:60
m.fl. – *Liza Alcazar*

Mer info: [Röbbäck 30:136 – ändring av detaljplan](#)
- 7 Antagande: Ändring av förslag till stadsplan för Röbbäcks
industriområde – *Liza Alcazar*

Mer info: [Röbbäck 30:136 – ändring av förslag till stadsplan för Röbbäck
industriområde](#)
- 8 Antagande: Detaljplan för del av Sörmjölle S:1 – bostäder –
Villiam Brännström

Mer info: [Del av Sörmjölle S:1](#)

- 9 Antagande: Ändring av detaljplan för Borrmaskinen 10 m.fl. – *Clara Ganslandt*

Mer info: [Borrmaskinen 10 med flera](#)

Förhandsbesked

- 10 Skravelsjö 1:7 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus. Beslutsförslag: bifall/avslag – *Linnéa Jonnerby*
- 11 Hissjön 3:36 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus. Beslutsförslag: avslag – *Linnéa Jonnerby*
- 12 Innertavle 9:11 (område 5) - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med garage. Beslutsförslag: avslag – *Linnéa Jonnerby*
- 13 Djupbäck 1:2 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus och carport. Beslutsförslag: avslag – *Veronica Classon*
- 14 Obbola 22:108 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus. Beslutsförslag: avslag – *Veronica Classon*
- 15 Ansmark 9:4 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus. Beslutsförslag: avslag – *Veronica Classon*

Bygglov

- 16 Ön 6:72 - Tillbyggnad av enbostadshus. Beslutsförslag: avslag – *Baraa Markabi*
- 17 Arkitekten 10 - Nybyggnad av komplementbyggnad, fasadändring och tillbyggnad av enbostadshus och altan samt rivning av komplementbyggnad. Beslutsförslag: avslag/bifall – *Enrique Sánchez Muñoz*
- 18 Ansmark 5:18 - Nybyggnad av komplementbyggnad. Beslutsförslag: avslag – *Enrique Sánchez Muñoz*
- 19 Bjännsjö 1:90 - Nybyggnad av garage med carport och förråd. Beslutsförslag: bifall - *Enrique Sánchez Muñoz*
- 20 Stadsleden 3:10 - Nybyggnad av carport - efter återremiss. Beslutsförslag: avslag – *Erik Bertilsson*
- 21 Norrfors 1:36 - Nybyggnad av enbostadshus och garage. Beslutsförslag: bifall – *Erik Bertilsson*

- 22 Kaplanen 1 - Tillbyggnad av flerbostadshus med inglasat uterum. Beslutsförslag: avslag – *Erik Bertilsson*
- 23 Västerteg 1:36 och Soldenären 6 - Tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus. Beslutsförslag: avslag – *Jesper Lundmark*
- 24 Obbola 22:60 - Nybyggnad av stall. Beslutsförslag: avslag – *Jesper Lundmark*
- 25 Fläkten 3 - Tillbyggnad av industribyggnad med bindemedelssilo. Beslutsförslag: bifall – *Jesper Lundmark*
- 26 Forsete 5 och Umeå 2:1 - Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad med uteservering mellan 21 april – 31 oktober 2022. Beslutsförslag: avslag – *Jesper Lundmark*
- 27 Syllen 5 - Tillbyggnad av kontorslokal. Beslutsförslag: avslag – *Olle Backman*

Tillsynsärenden

- 28 Tillsynsärende - eventuell överträdelse av PBL. Beslutsförslag: byggsanktionsavgift – *Mary Pettersson*
- 29 Tillsynsärende - eventuell överträdelse av PBL. Beslutsförslag: byggsanktionsavgift – *Mary Pettersson*
- 30 Information om tillsyn av idrottshallar med underspända limträtakstolar – *Nicklas Fryksten*

Anmälningsärenden

- 31 Redovisning av delegationsbeslut och anmälningsärenden 2022