

§ 115**TÄFTEÅ 5:13**

Diariernr: BN-2012/00158

Planbesked för Täfteå 5:13**Beslut****Byggnadsnämnden inleder planläggning av fastigheten Täfteå 5:13.****Syfte**

Preliminärt syfte med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för boende.

Ärendebeskrivning

Täfteå intresseförening har ansökt om planbesked för fastigheten Täfteå 5:13. Sökandes intentioner är att möjliggöra fastigheten för ett antal bostäder.

Fastigheten Täfteå 5:13 ligger cirka 1 km sydost om Täfteå tätort, direkt öster om Lillfjärden. Fastigheten ägs av Täfteå intresseförening. På fastigheten står en byggnad som tidigare använts som sommarcafé. Nu är byggnaden i sådant dåligt skick att den inte kan användas.

Fastigheten berörs av områdesbestämmelser för delar av Täftehalvön, fastställd 1996-01-08, och ändrad 2001-01-18. Fastigheten är planlagd som naturmark.

För fastigheten gäller områdesplan för Täfteå, antagen 1984-04-16. I områdesplanen är fastigheten planlagd som rekreationsområde.

Fastigheten berörs av utställningsförslaget till den fördjupade översiktsplanen för Umeås kust. I plankartan tillhörande FÖP:en ligger fastigheten Täfteå 5:13 inom ett utredningsområde för bebyggelse. I FÖP:en beskrivs också att trafikförhållandena och VA-frågorna måste lösas ”innan ytterligare utbyggnader på Täfteåhalvön kan medges”.

En VA-utredning har genomförts under 2012. Resultatet visar att kommunalt VA är den lämpligaste lösningen för utredningsområdet. För

att kunna genomföra detta behövs dock att ytterligare beslut tas i VA-frågan.

Fastigheten ligger delvis inom strandskyddat område. För området gäller 100 meter strandskydd.

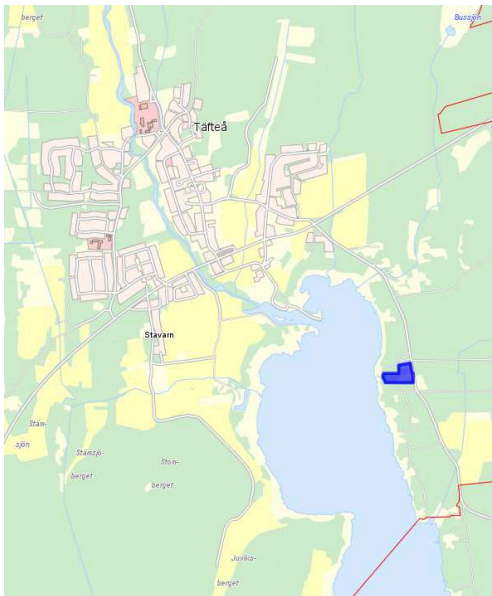
Slutdatum

Detaljplanen beräknas antas första kvartalet år 2015.

Upplysningar

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida.

Avgift för planbesked tas ut för mellanstor åtgärd med 9 460 kronor.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2013-05-07

Beredningsansvariga

Sandra Thomée
Tomas Strömberg

Beslutet ska skickas till

Täfteå intresseförening, Carl-Olof Åström

Umeå kommun
Byggnadsnämnden

Protokollsutdrag
2013-05-24

Justeringsmännens sign:

Utdraget bestyrks: