

## Undersökning av miljöpåverkan

Diarienummer: BN-2019/00927

Datum: 2021-02-17

Handläggare: Susanne Ohlsson

### DETALJPLAN, SKRAVELSJÖ 2:15 M.FL., UMEÅ KOMMUN

**En miljöbedömning ska inte göras för detaljplanen enligt plan- och bygglagen (2010:900) och miljöbedömningsförordningen (2017:966).**

Planens beteckning:	Skravelsjö 2:15 m.fl.
Planens syfte:	Preliminärt syfte med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för bostäder. Bostäderna ska anpassas till landskapsbilden och de kultur- och naturvärden som finns på platsen. Kommande bebyggelse inom planområdet ska visa hänsyn till rennäring. Syftet med planen är även att undersöka förutsättningar för att även planlägga för särskilt boende och förskola.
Existerande planer:	Översiktsplan Umeå kommun - Fördjupning för Umeå (2011).  Översiktsplan Umeå kommun - Tematiskt tillägg för landsbygden (2018).  Planområdet omfattas inte av några detaljplaner. Nordöst om planområdet finns detaljplan 2480K-05/201 som tillåter bostäder i maximalt två våningar.
Genomförda miljöbedömningar/ miljöutredningar:	Inga. I ovannämnd detaljplan togs det fram en översiktlig geoteknisk undersökning av WSP 2004-09-22.

### Beslut

Planen bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt kapitel 6, miljöbalken (1998:808), ska därför inte genomföras.

I planbeskrivningen ska faktorer med risk för miljöpåverkan behandlas, även om en miljöbedömning inte ska göras, enligt plan- och bygglagen (kapitel 4, § 34, andra stycket), se bilaga. Genomgången i bilagan visar också att arkeologi, spillvattenhantering och naturvärden ska utredas.

### **Motiv till beslut**

Behovsbedömningen grundas på bifogad genomgång av planens miljöpåverkan. Enligt genomgången finns det inte anledning att anta att det finns risk för betydande miljöpåverkan. Inte heller vid sammanvägning av faktorer med risk för inverkan bedöms inverkan vara jämförbar med betydande miljöpåverkan.

- Det finns anledning att anta att planen medför påverkan på riksintresse för rennäringsen.
- Det finns inte anledning att anta att planen medför betydande påverkan på Natura 2000-område.
- Det finns inte anledning att anta att planen medför att miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas.
- Det finns inte anledning att anta att planen äventyrar eller hindrar uppfyllande av kvalitetskraven för någon vattenförekomst.

*Detta beslut har fattats av planchef Clara Ganslandt med planhandläggaren Susanne Ohlsson som föredragande. Beslutet är godkänt i kommunens elektroniska system och har därför ingen underskrift.*

**Sammanfattning**

	Ja	Nej	Kommentar, positivt och negativt
Risk för betydande miljöpåverkan kan antas enligt bedömningskriterier i miljöbedömningsförordningen § 5 (se tabell nedan).		X	
Syftet är att planområdet får tas i anspråk för någon av de verksamheter som nämns i PBL kapitel 4 kap, § 34, andra stycket. Genomförande av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan på grund av detta.		X	
Betydande påverkan kan antas på Natura 2000.		X	
Påverkan kan antas på områden av riksintresse enligt miljöbalken, kapitel 3 eller 4 (för § 8, Natura 2000, se ovan).	X		Riksintresse för rennäringen finns omedelbart söder om planområdet, Rans sameby och Ubmeje tjeälddie.

Ja på någon punkt 1–3: Miljöbedömning ska göras.

	Ja	Nej	Kommentar
Riksintresseanalys för kulturmiljö kommer att upprättas.		X	

## Identifiering av omständigheter enligt miljöbedömningsförordningen

Risk för miljöpåverkan leder till att faktorn ska behandlas i planbeskrivningen. Betydande påverkan leder till att faktorn dessutom ska behandlas i miljöbedömning. Inom parentes anges vilken punkt i miljöbedömningsförordningen (§ 5) faktorn framför allt kan hänföras till.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
<b>Påverkan på existerande miljö</b>				
Den befintliga miljöns känslighet (8)	X			
Kulturmiljö (8)		X		En registrerad fornlämning (L1938:8240) från en bosättning finns på fastigheten väster om planområdet (Skravelsjö 4:5). En arkeologisk undersökning bör tas fram i detaljplanarbetet för planområdet. Planområdet omfattas inte av riksintresse för kulturmiljö.
Landskaps-/stadsbild (8)		X		Planförslaget kommer förändra landskapsbilden. Utveckling av området ska ske med hänsyn till områdets karaktär och närliggande bebyggelse.
Rekreationsområde (8)	X			
Tyst/ostörd miljö (8)	X			
Grönyta i tätort (8)	X			
Naturmiljö (land och vatten) (8)		X		Inom området finns partier med högsta eller vissa naturvärden enligt skogsskötselplanen för kommunens skogar. Det finns anledning att anta att ytterligare områden med naturvärden finns inom planområdet. En naturvärdesinventering behöver göras.
Skyddade områden, inklusive Natura 2000 (9)	X			
Strandskyddsområde (1d)		X		Området runt Skravelsjötjärnen omfattas av strandskyddsreglerna.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Påverkan på ekosystemtjänster (8)		X		Området är huvudsakligen skogsmark och levererar de ekosystemtjänster som är vanligt för denna marktyp: motverkar klimatförändring genom inlagring av koldioxid, levererar råvara i form av virke, miljö för friluftsliv och bärplockning.
Grundvatten, inklusive vattenskyddsområde (8)	X			
Kan planen medföra att miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas? (8)	X			
Kan planen medföra att vattenförekomst får försämrad miljöstatus eller inte kommer att uppnå fastställt kvalitetskrav? (8)	X			
<b>Påverkan från existerande förhållanden</b>				
Verksamheter som medför risk för miljö och hälsa, i eller i närheten av planområdet (2)		X		Hästhållning i anslutning till planområdet kan utgöra risk genom allergener från hästarna.
Buller från omgivning (2)		X		Området närmast väg 512 är påverkat av buller från vägen.
Förorenad luft (2)	X			
Elektromagnetiska fält (2)	X			
Förorenade områden (2)	X			
Radon i mark (2)	X			Normalriskområde
Geologi/hydrologi (2)		X		I området närmast sjön består marken av torv, vilket kan vara en begränsning för byggande och indikerar begränsad avrinning.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Skredrisk (2)	X			Planområdet består av torv, morän, berg i dagen och svallad morän. Utifrån denna information finns det inga indikationer om skredrisk inom planområdet.
Översvämningsrisk (2)	X			Skravelsjötjärnen har ett mindre område med flacka stränder, om bebyggelse hålls utanför detta område är risken för översvämningsrisken liten.
Lokalklimat (2)	X			
Ljuförhållanden (2)	X			
Ändrad påverkan till följd av klimatförändringar (2)	X			Liten ökad risk för översvämnning av partierna närmast Skravelsjötjärnen på grund av ökad nederbörd.
<b>Påverkan på grund av aktiviteter eller förändringar som planen medför (även påverkan på omgivning)</b>				
Verksamhet eller åtgärd som planen ger förutsättning för (3)	X			
Ändrad trafiksituationen inom och utom planområdet (3)		X		Exploateringen kan leda till ökad trafik och därmed ökad risk längs väg 512. Utfarter och eventuella hållplatser leder till ökad risk för olyckor beroende på hur de utformas.
Ianspråktagande av mark, vatten och andra resurser (3)	X			
Alstrande av avfall (3)	X			
Alstrande av föroreningar och störningar (3)	X			

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Spillvattenhantering (3)		X		Skravelsjötjärnen har "otillfredsstillande-måttlig ekologisk status" enligt kommunens miljöuppföljning, men är inte en utpekad vattenförekomst. Skravelsjötjärnen bedömdes vara känslig för pågående näringsbelastning. Belastningen av närsalter måste minska för att god status ska kunna uppnås. Det finns en risk att den aktuella planen kan innebära en ytterligare belastning med näringsämnen till Skravelsjötjärnen. Hur spillvatten ska hanteras måste utredas.
Dagvattenhantering (3)		X		Ökad hårdgöring av mark kan leda till ökad avrinning till Skravelsjötjärnen och höjd nivå för tjärnen. Dagvattnet bör tas omhand lokalt.
Förändringar som påverkar klimatet (3)		X		Exploatering av skogs- och myrmark kan leda till minskad fastläggning av koldioxid och frigöring av lagrad koldioxid och metan.
Risk för människors hälsa till följd av olyckor (7)		X		Se "Ändrad trafiksituation ovan"
Risk för miljön till följd av olyckor (7)	X			
Risk för människors hälsa till följd av andra omständigheter (7)		X		Hästhållning i anslutning till planområdet kan utgöra risk genom allergener från hästarna.
Risk för miljön till följd av andra omständigheter (7)	X			

Planen	Ja	Nej	Kommentar, positiv och negativ påverkan
--------	----	-----	---

Planen	Ja	Nej	Kommentar, positiv och negativ påverkan
Anges förutsättningar för verksamhet eller åtgärder som självständigt kan antas medföra betydande miljöpåverkan? (1a)		X	
Har planen betydelse för de miljöeffekter andra planer eller program medför? (1b)		X	
Har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt? (1c)		X	
Har planen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen? (1d)		X	
Går det att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna? (4)	X		
Behöver en kompensationsutredning för ekologiska värden göras för planen? (4)		X	
Har planens miljöeffekter gränsöverskridande egenskaper? (5)		X	
Är planen förenlig med folkhälsomålen? (1c)	Ja		
Är planen förenlig med miljömålen? (1c)	Viss negativ påverkan på miljömålet "Levande skogar" och beroende på utformning eventuellt negativ påverkan på miljömålet "Levande sjöar och vattendrag".		