

§ 7

Stöcke 5:24

Diarienumr: BN-2022/01816

Planbesked för Stöcke 5:24

Beslut

Byggnadsnämnden inleder planläggning av Stöcke 5:24 med följande tillägg i syftet:

- *Vid planläggningen ska blandande upplåtelseformer och möjlighet att även bygga flerbostadshus utredas.*

Syfte

Preliminärt syfte med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för bostäder i form av villor och kedjehus.

Ärendebeskrivning

Planområdet ligger inom tätorten Stöcke, ca 10 km söder om centrala Umeå. Fastigheten Stöcke 5:24 ligger i anslutning till väg 523 och består till stor del av avverkad skog.

Planbeskedsansökan

Sökande önskar uppföra villor och kedjehus i varierande storlek inom fastigheten. Ansökan innehåller även infart från befintlig väg samt möjliga framtida vägkopplingar mot norr och söder.

Kända planeringsförutsättningar

Förslaget ligger i linje med översiktsplanens intentioner och bedöms bidra med en naturlig förtätning av Stöcke. Fastigheten har goda kopplingar då den angränsar till befintlig GC-väg och ligger inom gångavstånd till busshållplats. Vid ett framtida detaljplanearbete ska hänsyn ges till omgivande bebyggelse, landskapsbild och de kommunala riktlinjerna i *Byggande i byarna*. Huvudmannaskap, snöhantering och VA bör också behandlas i detaljplanen.

Kommande utredningar i detaljplanearbetet

Följande utredningar kan behöva tas fram i detaljplanearbetet. Ytterligare utredningar kan tillkomma.

- Naturvärdesinventering
- VA-utredning
- Utredning av miljökvalitetsnormer vatten
- Markavvattningsföretag inom planområdet



Slutdatum

Upprättandet av detaljplanen beräknas påbörjas fjärde kvartalet 2025 och planen beräknas antas andra kvartalet år 2027.

Upplysningar

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och kan inte överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida. Avgift för planbesked tas ut för kategori 1 med 10 650 kr.

Beredningsansvariga

Adrian Hammar, planarkitekt
Clara Ganslandt, planchef

Föredragande

Karin Berggren, planarkitekt

Förslag till beslut på sammanträdet

Mona Westman (S) – Inleda planläggning enligt tjänsteskrivelsens förslag med följande tillägg i syfte: *Vid planläggningen ska blandande upplåtelseformer och möjlighet att även bygga flerbostadshus utredas.*

Johan Stål (V), Ulrik Berg (M), Robert Axebro (C) och Wilma Hvirfvel (L) biträder förslaget.

Beslutsordning

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar att inleda planläggning enligt tjänsteskrivelsens förslag.

Ordföranden frågar hur byggnadsnämnden ställer sig till Westmans tilläggsförslag och finner att byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutet ska skickas till

- Sökanden

Umeå kommun
Byggnadsnämnden

Protokollsutdrag
2023-01-25

Justerares sign:

Utdraget bestyrks: