





PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns
-  Administrativ gräns

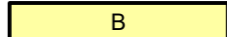
ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

 GATA_i Lokalgata

 NATUR Naturområde

Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 st 3 p.


 B Bostäder


 E_i Nätstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 Största byggnadsarea är 200 kvadratmeter per fastighet, varav 80 kvadratmeter som komplementbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_2 Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,5 meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

 Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

 6.5

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,5 meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

- d Minsta fastighetsstorlek är 2000 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Placering

- p Huvudbyggnad får inte placeras närmare än 4 meter från fastighetsgräns, för komplementbyggnader gäller 2 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

- Endast en in- och utfart per bostadsfastighet. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f_1 Fasad ska utföras i trä. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_2 Huvudbyggnad ska utformas med sadeltak med centreradnock. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_3 Endast frilligande komplementbyggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

- Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen får laga kraft. 4 kap. 21 §

Markreservat

- l Markreservat för allmännyttig luftledning. 4 kap. 6 §

Gemensamhetsanläggning

- g Markreservat för gemensamhetsanläggning, där marken ska vara tillgänglig för gemensam in- och utfart. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

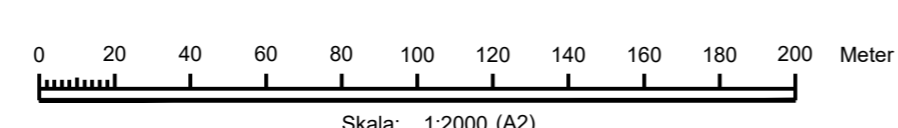
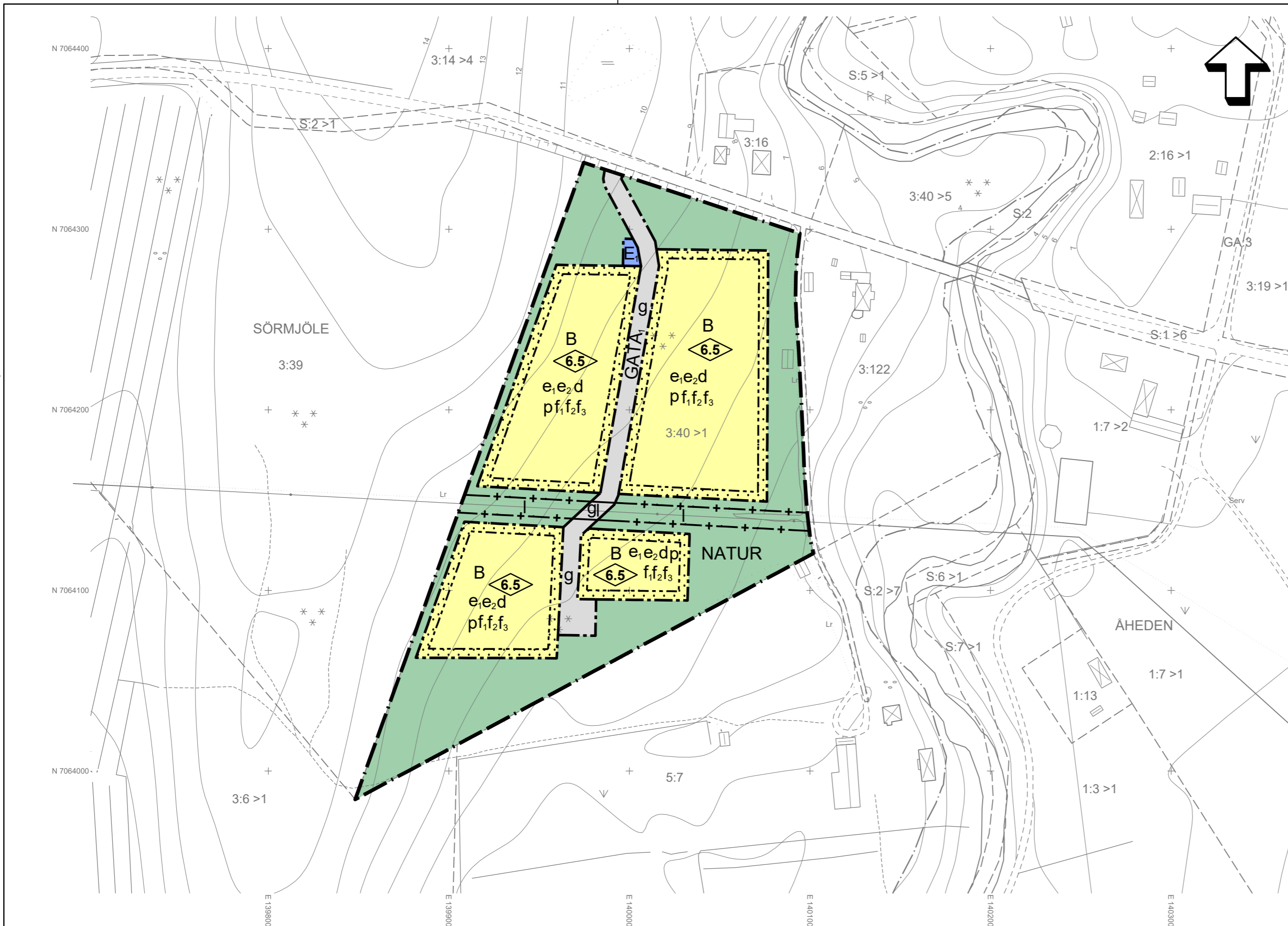
Detaljplan för fastigheten

Sörmjöle 3:40

inom Sörmjöle i Umeå, Umeå kommun, Västerbottens län
Umeå kommun, Detaljplanering, september 2021

Clara Ganslandt
Planchef

Anna Hedkvist Herzog
Planarkitekt

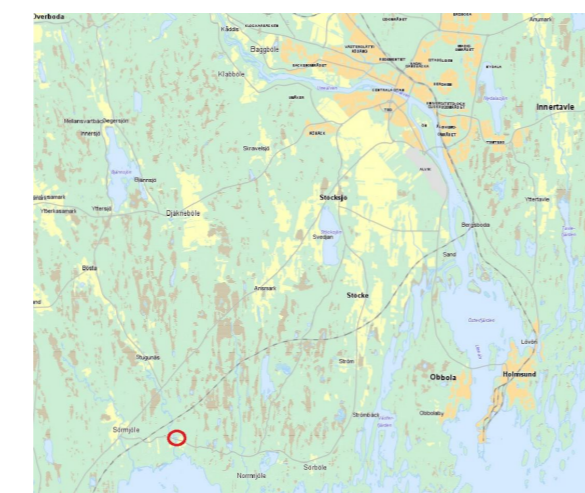


GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN
Upprättad 2020-09-17 BN-2020/01868
Reviderad 2021-05-26

Lantmäteri
Mätning: AKR
Kartkonstruktion: AKR

Kartstandard enligt HMK
- Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
- Lagesnoggrannhet: Skalan för primärkartan är 1:2 000 (byar)
- Aktualitetsstandard: Visst preciserat kartinnehåll inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt

Koordinatsystem I plan och höjd: Sveref 99 20 15 resp RH 2000
Höjdförändring: Laserskannat 2013. Höjdkurvor med 1 meters ekvidistans
Ursprung: Digital primärkarta
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan
Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning
Upphovsrätt: Umeå kommun
Kartan är anpassad för skala 1:2000



Översiktspild

Samrådshandling
Till planen hör:
- Planbeskrivning
- Plankarta

Beslut
Antagen:
Laga kraft:
Vidimeras: