

## **Byggnadsnämnden**

**Tid:** Onsdagen den 19 juni 2019 kl. 9:00

**Plats:** Esplanaden, Länken 3 tr

**Presskonferens kl. 16:00**

---

- 1 Godkännande av föredragningslista och fråga om jäv

### **Omedelbar justering**

- 2 Överklagan av mark- och miljödomstolens dom gällande detaljplan för fastigheterna Borrmaskinen 20, 21 och S:1

### **Förvaltningsärenden**

- 3 Revidering av byggnadsnämndens delegationsordning
- 4 Remissvar - Umeås lokala miljömål 2019
- 5 Yttrande över remiss - Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan med planbeskrivning
- 6 Yttrande över remiss - Promemoria om förutsättningar för hur uppgifterna i detaljplanerna och planbeskrivningar kan tillgängliggöras och behandlas digitalt.
- 7 Information om ny arbetsgång om intern kontroll och styrning

### **Information**

- 8 Information från planeringsutskottets maj/juni sammanträden
- 9 Stadsarkitekten informerar
- 10 Aktuellt från Plan och bygg

### **Detaljplan**

- 11 Detaljplan för Gripen 26–30 – antagande

Mer info: [Gripen 26-30](#)

- 12 Detaljplan för Tomtebo 1:1 och del av Tomtebo 2:1 - godkännande, till KF för antagande

Mer info: [Tomtebo 1:1 och del av 2:1](#)

- 13 Detaljplan för Blandaren 1 och del av Ersmark 22:2 – antagande

Mer info: [Blandaren 1 och Ersmark 22:2](#)

- 14 Detaljplan för del av Långviken 1:39 – antagande

Mer info: [Långviken 1:39](#)

- 15 Detaljplan för Backen 6:1, Biet 1 m.fl. – antagande

Mer info: [Backen 6:1, Biet 1 m.fl.](#)

- 16 Detaljplan för Kryssaren 6–8 – antagande

Mer info: [Kryssaren 6 och 8](#)

- 17 Detaljplan för del av Obbola 20:4 – antagande

Mer info: [Obbola 20:4](#)

## **Planbesked**

- 18 Planbesked för Trandansen 3 - inleda planläggning

- 19 Planbesked för Ön 1:83 - inleda planläggning

- 20 Planbesked för Hammaren 1 m.fl. - inleda planläggning

- 21 Planbesked för Baggböle 6:1 - inte inleda planläggning

- 22 Planbesked för Holmsund 7:55 - inleda planläggning

- 23 Planbesked för del av Långviken 8:5 - inte inleda planläggning

- 24 Planbesked för Varghunden 24 - inleda planläggning

## **Lokaliseringsprövning**

- 25 Rödå 1:14 - Strandskyddsdispens för ett enbostadshus.  
Beslutsförslag: avslag

- 26 Norrmjöle 3:17 - Förhandsbesked - Nybyggnad av ett fritidshus och en gäststuga - Lokaliseringsprövning - Positivt

- 27 Täfteå 8:14 - Förhandsbesked - Nybyggnad av två enbostadshus - Lokaliseringsprövning - Negativt

## Bygglov

- 28 Röbbäck 1:9 - Nybyggnad av parhus, enbostadshus och garage med carport. Beslutsförslag: bifall
- 29 Botsmark 4:33 - Nybyggnad av fritidshus. Beslutsförslag: bifall
- 30 Röbbäck 30:100 - Tillbyggnad av parhus med förråd. Beslutsförslag: bifall
- 31 Lunden 4 - Tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus. Beslutsförslag: bifall
- 32 Ön 6:74 - Nybyggnad av enbostadshus och garage/carport/komplementbostad. Beslutsförslag: bifall
- 33 Hörneå 8:813 - Ny placering av befintlig återvinningsstation. Beslutsförslag: bifall
- 34 Spiggen 2 - Tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus med ny entré, skärmtak, fördjupning av balkong, installation av eldstad, nybyggnad av carport och fristående skärmtak och uppsättning av plank. Beslutsförslag: avslag/bifall
- 35 Målet 1 - Tillbyggnad och fasadändring av flerbostadshus, ändrad användning av vård/servicelokal till bostäder och bostadskomplement samt nybyggnad av p-platser. Beslutsförslag: avslag
- 36 Ytterboda 2:31 - Nybyggnad av garage. Beslutsförslag: avslag
- 37 Backen 4:23 - Tillbyggnad av enbostadshus med bostadsdel och balkong samt installation av eldstad. Beslutsförslag: avslag
- 38 Lågan 10 - Bygglov i efterhand för nybyggnad av källarlägenhet samt förbättring av befintlig källarlägenhet. Beslutsförslag: avslag
- 39 Kyrkstallet 7 - Fasadändring av enbostadshus med uppsättning av solceller. Beslutsförslag: avslag
- 40 Stensoppen 5 - Nybyggnad av plank. Beslutsförslag: avslag
- 41 Skäppan 24 - Ändrad användning av handelslokal till flerbostadshus. Beslutsförslag: avslag

- 42 Nornan 1 - Tillbyggnad av flerbostadshus med inglasade balkonger. Beslutsförslag: avslag
- 43 Pysslingen 3 - Tillbyggnad av flerbostadshus med inglasade balkonger. Beslutsförslag: avslag
- 44 Sörfors 5:28 - Tillbyggnad av enbostadshus med carport. Beslutsförslag: avslag
- 45 Svetsaren 3 - Fasadändring av enbostadshus med byte av takmaterial. Beslutsförslag: avslag
- 46 Österteg 2:13 - Tillbyggnad av häststall och verkstad med maskinhall, skärmtak, verkstadsyta och kallförråd, samt lov i efterhand för del av stallbyggnad - efter återremiss. Beslutsförslag: avslag

### **Anmälningssärenden**

- 47 Redovisning av delegationsbeslut och anmälningssärenden maj 2019

### **Övriga ärenden**

- 48 Tillsynsärende ev. överträdelse av PBL. Beslutsförslag: åtgärdsföreläggande
- 49 Tillsynsärende - eventuell överträdelse av PBL. Beslutsförslag: åtgärdsföreläggande
- 50 Tillsynsärende - eventuell överträdelse av PBL. Beslutsförslag: åtgärdsföreläggande