

Byggnadsnämnden

Tid: Onsdagen den 24 augusti 2022 kl. 09:00

Plats: Petterson-Berger, Folkets Hus/Digitalt via Teams

Presskonferens kl. 16:00

Föredragningslista och fråga om jäv

- 1 Fastställande av föredragningslista och fråga om jäv 2022

Information

- 2 Information om förändringar kring Nybyggnadskartan
– *Kerstin Östberg*
- 3 Information om utvecklingen i Umeås kustland
– *Robert Hansson*
- 4 Information om Tvärån och Djupbäcken
– *Thomas Nordlander*

Förvaltningsärenden

- 5 Yttrande vid samråd: Umeå kommuns bostadsförsörjningsprogram 2022–2030, med utblick mot 2040 – *Clara Ganslandt*
- 6 Avsägelse och fyllnadsval: byggnadsnämndens representant som ordinarie ledamot i Umeå kommuns funktionshinderråd (UFR) och ersättare i pensionärsråd (UPR); Bror Lander (V) – *Hannele Häkkinen*
- 7 Information från stadsarkitekten – *Anna Flatholm*
- 8 Information från förvaltningschefen – *Rune Brandt*

Detaljplan

- 9 Avsluta: Detaljplan för Stöcksjö 14:23 – *Karin Berggren*

Mer info: [Stöcksjö 14:23](#)

Planbesked

- 10 Planbesked för Böleå 6:7 m.fl. - inte inleda planläggning
– *Ellinor Lopez Hannu*
- 11 Planbesked för del av Ersmark 22:2 - inleda planläggning
– *Kajsa Jacobsson*

Förhandsbesked

- 12 Stöcke 7:19 - Förhandsbesked för nybyggnad av två
enbostadshus. Beslutsförslag: avslag – *Henrik Axelsson*
- 13 Sörfors 9:35 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett
enbostadshus. Beslutsförslag: avslag – *Henrik Axelsson*
- 14 Ön 6:70 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett
enbostadshus. Beslutsförslag: avslag – *Clara Ganslandt*
- 15 Innertavle 3:14 - Förhandsbesked för nybyggnad av två
enbostadshus. Beslutsförslag: avslag – *Clara Ganslandt*
- 16 Sävar 11:18 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett
enbostadshus - efter återremiss. Beslutsförslag: avslag
– *Veronica Classon*
- 17 Yttertavle 11: 1 (skifte 4) - Förhandsbesked för
nybyggnad av tre enbostadshus - efter återremiss.
Beslutsförslag: avslag – *Veronica Classon*
- 18 Anumark 1:16 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett
enbostadshus. Beslutsförslag: avslag – *Veronica Classon*
- 19 Djäkneböle 2:31 - Förhandsbesked för nybyggnad av två
enbostadshus. Beslutsförslag: avslag – *Veronica Classon*
- 20 Hissjön 3:36 - Förhandsbesked för nybyggnad av två
enbostadshus. Beslutsförslag: avslag – *Veronica Classon*

Bygglov

- 21 Ön 7:25 - Nybyggnad och rivning av komplementbyggnad samt fasadändring av gårdsbyggnad.
Beslutsförslag: avslag/bifall – *Baraa Markabi*
- 22 Agronomen 4 - Nybyggnad av komplementbyggnad samt fasadändring och ombyggnad av befintligt garage.
Beslutsförslag: avslag – *Baraa Markabi*
- 23 Äppelträdet 4 - Tillbyggnad av garage med carport samt fasadändring. Beslutsförslag: avslag – *Baraa Markabi*
- 24 Värjan 7 - Fasadändring av flerbostadshus och ändrad användning från butikslokaler till bostadslägenheter.
Beslutsförslag: avslag – *Bruno Alves*
- 25 Skärvstenen 3 - Nybyggnad av flerbostadshus.
Beslutsförslag: avslag – *Bruno Alves*
- 26 Yttertavle 11:6 - Nybyggnad av fritidshus och rivning av befintlig stuga. Beslutsförslag: bifall – *Erik Bertilsson*
- 27 Kraften 12 - Bygglov i efterhand för uppsättning av solceller - efter återremiss. Beslutsförslag: avslag – *Erik Bertilsson*
- 28 Njord 28 - Bygglov i efterhand för uppsättning av solceller - efter återremiss. Beslutsförslag: avslag – *Erik Bertilsson*
- 29 Innertavle 6:93 - Fasadändring och ombyggnad av fritidshus och lov i efterhand för till- och ombyggnad av fritidshus. Beslutsförslag: avslag – *Erika Lindkvist*

Tillsynsärenden

- 30 Tillsynsärende - eventuell överträdelse av PBL.
Beslutsförslag: genomförande på den försumliges bekostnad – *Björn Nyström*
- 31 Tillsynsärende - eventuell överträdelse av PBL.
Beslutsförslag: genomförande på den försumliges bekostnad – *Björn Nyström*
- 32 Information om tillsyn av idrottshallar med underspända limträtakstolar – *Nicklas Fryksten*

Anmälningssärenden

- 33 Redovisning av delegationsbeslut och
anmälningssärenden 2022