

§ 50**Ön 7:64**

Diariernr: BN-2014/02027

Planbesked för Ön 7:64 – stadsradhus**Beslut****Byggnadsnämnden inleder planläggning av Ön 7:64.****Syfte**

Preliminärt syfte med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för bostäder.

Ärendebeskrivning

Kerstin Lundberg har inkommit med en ansökan avseende förtätning för bostadsändamål inom fastigheten Ön 7:64. Sökande önskar uppföra ett eller två parhus inom den befintliga fastigheten.

Den berörda fastigheten ligger på Ön, knappt 2,7 km från Centrumfyrkanten. I *den fördjupade översiktsplanen för Ön (2008)* ligger fastigheten inom området för kulturmiljö där det bör ske varsam komplettering.

Planområdet är inte detaljplanelagt sedan tidigare.

Andra viktiga frågor att utreda är lämplig omfattning av förtätning inom fastigheten samt buller från flyg och väg samt friytan inom gårdsmiljön.

Slutdatum

Detaljplanen beräknas antas andra kvartalet 2016.

Upplysningar

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida.

Avgift för planbesked tas ut för mellanstor åtgärd med 9 680 kr.

