

## Byggnadsnämnden

**Tid:** Onsdagen den 17 februari 2021 kl. 09:00

**Plats:** Saluten/digitalt via Teams

**Presskonferens kl. 15:30**

### Föredragningslista och fråga om jäv

- 1 Godkännande av föredragningslista och fråga om jäv 2021

### Omedelbar justering

- 2 Svar på remiss: Förslag till Boverkets föreskrifter om klimatdeklaration för byggnader – *Martin Höglund m.fl.*
- 3 Detaljplan för del av Stöcksjö 7:9 och Stöcksjö S:1 - godkännande, till KF för antagande – *Susanne Ohlsson*

Mer info: [Del av Stöcksjö 7:9 och Stöcksjö S:1](#)

### Namnsättning

- 4 Namnsättning av två gator, Baggböle 1:17 och 2:23, Baggböle – *Anna Berglund*
- 5 Utökad utbredning av kvartersnamnet Handlaren, Teg – *Anna Berglund*
- 6 Namnsättning av två nya parker samt ändring av namn på befintlig park, Ålidhem – *Anna Berglund*
- 7 Information om nya naturnamn i Holmsund – *Anna Berglund*

### Förvaltningsärenden

- 8 Information från förvaltningschefen – *Rune Brandt*
- 9 Byggnadsnämndens rapport till kommunstyrelsen för perioden januari-december 2020 – *Rune Brandt m.fl.*

- 10 Förslag till investeringsbudget 2022 och plan 2023–2025  
– *Rune Brandt*
- 11 Uppföljning av projekt med särskilt kommunalt bidrag för  
elsanering av bostäder - efter återremiss
- 12 Motion 29/2020: Avskaffa elsaneringsbidragen; Björn  
Kjellsson (L) - efter återremiss
- 13 Utställning Fördjupning för Sävar – *Tomas Strömberg*

## **Planbesked**

- 14 Planbesked för Österteg 2:13 - inleda planläggning  
– *Clara Ganslandt*
- 15 Planbesked för Hagen 10 - inte inleda planläggning  
– *Clara Ganslandt*
- 16 Planbesked för Holmsund 2:65 med flera - inleda  
planläggning – *Clara Ganslandt*
- 17 Planbesked för Laxen 15 och 17 - inleda planläggning  
– *Clara Ganslandt*
- 18 Planbesked för Ersmark 6:37 - inleda planläggning  
– *Clara Ganslandt*

## **Bygglov**

- 19 Degernäs 49:4 - Lov i efterhand för nybyggnad av fritidshus.  
Beslutsförslag: bifall – *Anette Fjällström*
- 20 Jullen 7 - Fasadändring av enbostadshus. Beslutsförslag:  
bifall/avslag – *Anette Fjällström*
- 21 Jullen 13 - Tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus.  
Beslutsförslag: bifall – *Emelie Wållberg*
- 22 Långmyran 14 - Fasadändring av flerbostadshus i efterhand.  
Beslutsförslag: avslag – *Emelie Wållberg*
- 23 Flurkmark 5:33 - Nybyggnad av enbostadshus och rivning av  
befintlig byggnad. Beslutsförslag: bifall – *Emelie Wållberg*
- 24 Umeå 5:1 - Ändrad användning från förråd till kontor,  
verkstad och förråd. Beslutsförslag: bifall – *Enrique Sanchez  
Muñoz*

- 25 Umeå 5:1 - Ändrad användning från stall till garage.  
Beslutsförslag: bifall – *Enrique Sanchez Muñoz*
- 26 Enbusken 2 - Nybyggnad av carport. Beslutsförslag: avslag –  
*Erik Bertilsson*
- 27 Fiblan 24 - Tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av  
komplementbyggnad samt rivning av byggnadsdel och  
komplementbyggnad. Beslutsförslag: avslag/bifall  
– *Jesper Lundmark*
- 28 Kapen 2 - Tillbyggnad av enbostadshus med  
bostadsutrymme och rivning av befintlig farstukvist.  
Beslutsförslag: avslag/bifall – *Linn Näslund*
- 29 Innertavle 9:42 - Nybyggnad av komplementbyggnad och  
carport och rivning av komplementbyggnad. Beslutsförslag:  
bifall – *Magdalena Salmi*
- 30 Ägir 18 - Ändrad användning av handelslokal till restaurang.  
Beslutsförslag: avslag – *Olle Backman*
- 31 Kärnan 1 - Fasadändring av flerbostadshus. Beslutsförslag:  
avslag – *Olle Backman*
- 32 Haddingen 1:37 - Nybyggnad av enbostadshus.  
Beslutsförslag: bifall – *Olle Backman*

### **Tillsynsärenden**

- 33 Tillsynsärende - eventuell överträdelse av PBL.  
Beslutsförslag: byggsanktionsavgift – *Mary Pettersson*
- 34 Tillsynsärende - eventuell överträdelse av PBL.  
Beslutsförslag: byggsanktionsavgift – *Björn Nyström*

### **Övriga ärenden**

- 35 Information från planeringsutskottets sammanträden  
februari 2021 – *Tomas Strömberg*
- 36 Stadsarkitekten informerar – *Tomas Strömberg*

### **Anmälningsärenden**

- 37 Redovisning av delegationsbeslut och anmälningsärenden  
januari 2021