

**Tekniska nämnden**

- Tid:** Tisdagen den 13 juli 2021 kl. 13:00
- Plats:** Digitalt samt Heden
- Beslutande:** Lena Karlsson Engman (S), ordförande  
Anna-Karin Sjölander (C), 1:e vice ordförande  
Håkan Johansson (S)  
Christina Bernhardsson (S)  
Tommy Stark (S)  
Stefan Nordström (M)  
Marianne Löfstedt (M)  
Lasse Jacobson (V)  
Johan Stål (V)  
Fredrik Rönn (C)  
Lasse Brännström (MP)
- Övriga deltagare:** Se sidan två
- Utses att justera:** Lena Karlsson Engman (S) och Anna-Karin Sjölander (C)

**Sekreterare:** ..... §§ 86-87  
Annika Kjellsson Lind

**Ordförande:** .....  
Lena Karlsson Engman

**Justerare:** .....  
Anna-Karin Sjölander

---

**BEVIS****Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag**

Organ: Tekniska nämnden  
Sammanträdesdatum: 2021-07-13  
Anslaget har satts upp: 2021-07-13  
Anslaget tas ner: 2021-08-04  
Förvaringsplats: Sekreterarens sammanträdesrum  
Underskrift: .....  
Annika Lind

## Övriga deltagare

### Ej tjänstgörande ersättare

Lina Farhat (S)  
Andreas Georgsson (S)  
Marcus Helletun (S)  
Charlotta Weinehall (C)  
Nils-Erik Pettersson (MP)  
Maria Edblom Tauson (KD)

### Tjänstemän

Karin Isaksson, teknisk chef  
Annika Kjellsson Lind, nämndsekreterare  
Olov Hjærtström Baudin, kommunikatör  
Maria Lögdström, administratör

## Berslutsärende

### § 86

Diariennr: TN-2020/00548

## Fastställande av dagordning och fråga om jäv juli

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar

**att** fastställa sammanträdet dagordning.

**att** till protokollet notera att ingen person är jävig.

### Ärendebeskrivning

Tekniska nämndens föredragningslista finns som bilaga och eventuella ändringar noteras. En jävig person får varken delta i handläggningen av ärendet eller vara närvarande vid nämndens behandling av ärendet.

### Beslutsunderlag

Föredragningslista. Bilaga.

**§ 87**

Diarienum: TN-2021/00313

**Slutuppgörelse/slutreglering Lundabron****Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

**att** godta ekonomisk slutreglering för Lundabron om 156 542 675 kronor med byggtreprenören Veidekke, att ersätta ÄTA arbeten om 2 036 132 kronor och att uppdra till förvaltningschefen att slutföra processen.

**att** anse ärendet direktjusterat.

**Ärendebeskrivning**

Umeå kommun beslutade att bygga en bro mellan Bölesholmarna och Norra älvstranden, numera namnsatt till Lundabron. Processen och byggnationerna har pågått under lång tid och präglats av en rad utmaningar, både tekniska och ekonomiska. Berggrunden visade sig ha sprickbildning och valda tekniska lösningar visade sig innehålla många utmaningar. Den utsträckta tidplanen har också bidragit till kostnadsökningar, likväl som problem i produktionen. Många kostnadsökningar uppkom sent i processen. Umeå kommun har trots utmaningarna valt att fullfölja projektet för att få en bro på plats.

Bron är idag mycket uppskattad och välanvänd av Umeåborna.

Genom ett förfrågningsunderlag daterat 2015-09-10 upphandlades en totalentreprenör, Veidekke, på generalentreprenad för att färdigprojektera och utföra projektet. Upphandlingen inleddes med en utrednings- och projekteringsfas (Fas 1) genom beställningskrivelse daterad 2016-01-20. Fas 1 övergick sedermera, i enlighet med förfrågningsunderlaget, till en produktionsfas (Fas 2) som också innehållit färdigprojektering till färdiga bygghandlingar.

Riktkostnaden/kalkylen jämte det fasta arvudet uppgick till 59 mkr

utifrån då gjorda antaganden som bl a utgick från en produktionstid för färdigställandet på ett år. Till ersättningsformen har också kopplats ekonomiska incitament för verifierade självkostnader för att färdigställa entreprenaden om den över- eller underskrider avtalad rikt kostnad med de justeringar av denna som Entreprenören därutöver må ha rätt till. Till den kompletterande kontraktshandling där Fas 2 beställdes fogades en särskild s.k Risk- och möjlighetslista för ett antal särskilt svårkalkylerade arbeten.

Projektet har kantats av en rad oförutsedda kostnadsdrivande omständigheter, där i efterhand har kunnat konstateras att brons tekniska komplexitet underskattades. Instabilt berg men även att entreprenören drabbats av fel i fabriksstillverkade bropyloner som behövt returneras för omleverans med arbete för felavhjälpande och tidsutdräkt som följd samt en rad andra utmaningar.

Under projektets gång i Fas 2 har Entreprenören löpande begärt justering av rikt kostnaden på grund av inträffade projektförändringar i enlighet med regler om detta i kontraktshandlingarna. Totalt har Entreprenören begärt justering av rikt kostnaden till 151 mkr. Beställaren har medgivit justeringar på grund av obestridliga projektförändringar och innehållet i Risk- och möjlighetslistan och varit beredd att acceptera en justering upp till 128 mkr efter avdrag för vinterkostnader om 7 mkr. Diskussioner har förts om detta en längre tid utan att någon enighet kunnat nås.

Entreprenören har inför slutregleringen framställt krav på ersättning med 174.237.257 kr, varav entreprenörens krav på ersättningsgilla självkostnader där uppgår till 163 470 178 kronor. Utöver kravet på drygt 174 mkr har Entreprenören krävt dröjsmålsränta med diskonto plus 8 procent sedan förfallodagen för á conto fakturorna. I ersättningsanspråket har viss reduktion gjorts för negativt incitamentsutfall enligt kontraktshandlingarnas reglering om detta sedan slutlig självkostnad överskridit rikt kostnaden. Kravet har också beräknats med viss reduktion för arbete med felavhjälpande, vilket innebär att den totala kostnaden överstiger kravet.

Utöver kravet skall ett antal ÄTA-arbeten ersättas med 2 036 132 kronor.

Kommunen har under diskussionerna framfört invändningar mot riktkostnadens storlek, totalkostnaden samt ifrågasatt om inte större avdrag ska göras från ersättningsgill självkostnad för arbete med felavhjälpande.

Därutöver har Beställaren som byggherrekostnad betalat 2.159.351 kr för arbete med utredning och projektering i Fas 1.

Utöver regleringen för projektet Lundabron har Umeå kommun för ett separat projektet för Markentreprenad betalat 4.704.709 kr av den slutliga entreprenadsumman 4.936.979 kr och innehåller 231.900 kr för fortsatt bedömning av om noterade fel avhjälpats tillräckligt.

#### **Uppgörelse och förslag till slutreglering**

Ett förslag till slutreglering har träffats där Umeå kommuns totala betalningsskyldighet fastställs till 156.542.675. Det innebär att kommunen i tillägg till redan erlagda 135.208.198 kr ska betala i ett för allt 21.334.477 kr.

Beställaren ges rätt att under två (2) veckor räknat från dagen göra en förnyad kontroll av Entreprenörens öppna projektspecifika av om de ÄTA arbeten för 2.036.132 kr som fakturerats separat inte trots allt ingår i av Entreprenören redovisade självkostnader på drygt 163,5 mkr helt eller delvis. Till den del Beställaren med verifikat kan påvisa att så är fallet har Beställaren rätt att begära återbetalning av belopp som felar, dock maximerat till 2.036.132 kr.

Entreprenören befrias från att avhjälpa de fel som noterats som E-anmärkningar vid slutbesiktning och som ännu inte avhjälpats. Entreprenören kvarstår dock vid sitt ansvar för fel under resterande garanti- och ansvarstid.

Om den slutuppgörelse som nu framförhandlats inte beslutas av nämnden faller uppgörelsen och en rättslig process i form av ett skiljeförfarande kommer inledas, där kravet åter kommer drivas i sin helhet. Utifrån de höga kostnader samt den osäkerhet och de risker som finns i en sådan process föreslås nämnden anta framförhandlat förslag till slutreglering.

En uppföljning av projektet kommer att ske vid ett av nämndens sammanträden under hösten.

Budgetavvikelsen hanteras inom Tekniska nämndens budgetram och får därför inte påverka på andra nämnders investeringsutrymme. Avskrivningstiden för bron är 80 år.

#### **Förslag på sammanträdet**

Lasse Brännström (MP) yrkar på tillägg av en att-sats: att en extern utvärdering upphandlas för att dra lärdomar om vad som gjorts att kostnaderna skenat iväg, och att detta ska undvikas i framtida projekt.

Lena Karlsson Engman (S) yrkar på ett avslag till Lasse Brännströms (MP) tilläggsyrkande med motivering att nämnden efter den interna utvärderingen samt revisorernas rapport, tar ställning till eventuellt behov av en extern utvärdering.

Detta ställer sig samtliga partier bakom förutom MP.

#### **Tekniska nämndens beslutsordning**

Ordföranden frågar om nämnden kan besluta i enlighet med tjänsteskrivelsen och konstaterar att en enig nämnd gör så.

Ordförande frågar om nämnden kan godkänna Lasse Brännströms (MP) föreslagna tilläggsyrkande och konstaterar att så inte är fallet.

#### **Votering begärd**

Ja-röst för avslag till Lasse Brännströms (MP) tilläggsyrkande.

Nej-röst för bifall till Lasse Brännströms (MP) tilläggsyrkande.

<u>Namn och parti</u>	<u>Ja</u>	<u>Nej</u>	<u>Avstår</u>
-----------------------	-----------	------------	---------------

---

Lena Karlsson Engman (S)	X	
Anna-Karin Sjölander (C)	X	
Håkan Johansson (S)	X	
Christina Bernhardsson (S)	X	
Tommy Stark (S)	X	
Stefan Nordström (M)	X	
Marianne Löfstedt (M)	X	
Lasse Jacobson (V)	X	
Johan Stål (V)	X	
Fredrik Rönn (C)	X	
Lasse Brännström (MP)		X
<b>Summa:</b>	<b>10</b>	<b>1</b>

**Omröstningsresultat**

Med tio ja-röster mot en nej-röst avslår nämnden Lasse Brännströms (MP) tilläggsyrkande.

**Beredningsansvariga**

Karin Isaksson, chef teknik- och fastighetsförvaltningen

**Beslutet ska skickas till**

Karin Isaksson, chef teknik- och fastighetsförvaltningen