

## Följebrev

### Lämna synpunkter på detaljplaneförslag för del av Klubben 3:1, Yttersjö

Umeå kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för del av fastigheten Klubben 3:1. Planförslaget är på samråd och du kan lämna synpunkter senast 8 januari 2021.

Planområdet ligger Yttersjö, cirka 15 km från Umeå centrum och består av del av fastigheten Klubben 3:1. Vi handlägger ärendet med utökad förfarande; med ett samrådsskede och ett granskningskede. Läs mer om vad det innebär på [www.umea.se/planprocess](http://www.umea.se/planprocess).

#### Vad är syftet?

Detaljplanen ska skapa planmässiga förutsättningar för bostäder och förskola.

Planförslaget följer inte inriktning och intentioner i översiktsplanen. Detaljplanen följer inte fördjupningen för Yttersjö där planområdet är avsatt för natur. Det följer fördjupningen för landsbygden genom att det är planerat längs ett utvecklingsstråk i direkt anslutning till befintliga byabebyggelse.

#### Granska planen

Planförslaget är utställt för samråd från 2020-12-02 till 2021-01-08.

Planhandlingarna omfattar

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Geoteknik
- Naturvärdesinventering
- PM Buller
- Dagvattenutredning
- Hydrogeologisk bedömning
- Hydrogeologisk utredning

Handlingarna finns här:

- Umeå kommuns webbplats, [www.umea.se/klubben31](http://www.umea.se/klubben31).
- Stadshuset, Skolgatan 31A, receptionen

### **Lämna synpunkter**

Om du har synpunkter på förslaget till detaljplan, lämna dem skriftligt till oss.

Välj ett sätt:

- Fyll i formuläret på projektsidan [www.umea.se/klubben31](http://www.umea.se/klubben31)
- Skicka mejl till [detaljplanering@umea.se](mailto:detaljplanering@umea.se)
- Skicka post till Umeå kommun, Detaljplanering, 901 84 Umeå

Ange diarienummer: BN-2018/00921 och dina kontaktuppgifter.

Lämna dina synpunkter senast 8 januari.

Om du inte har svarat i tid kan du förlora rätten att överklaga beslutet.

### **Vem fattar beslut?**

Kommunfullmäktige prövar förslaget efter granskning och fattar sedan eventuellt beslut om att anta planen.

Detaljplanering, Umeå kommun

Malin Nyberger  
Konsultansvarig planarkitekt  
090-16 64 97  
[malin.nyberger@umea.se](mailto:malin.nyberger@umea.se)