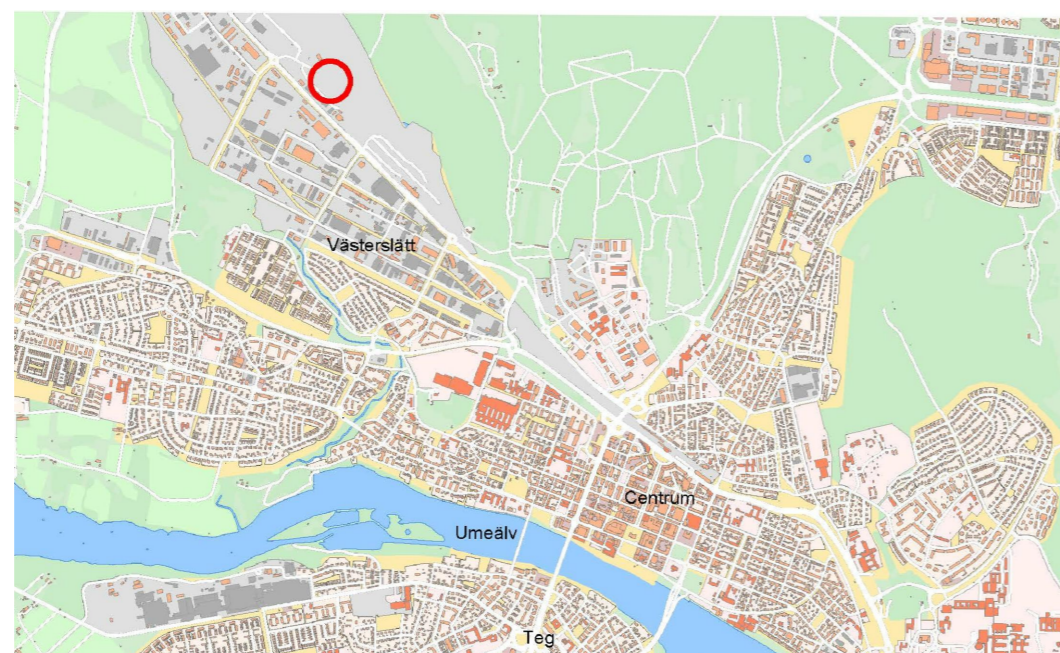


GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2017-06-12 BN-2017/01198
Reviderad

Lantmäteri
Mätning: MU
Kartkonstruktion: NH
Kartstandard enligt HMK
- Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
- Lägesnoggrannhet: Objekten är skapade genom stereobearbetning eller terrester inmätning (innerstan)
- Aktualitetsstandard: Visst preciserat kartinnehåll inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt
Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 20 15 resp RH 2000
Höjdinformation: Laserskannat 2013. Höjdkurvor med 1 meters ekvidistans samt punkthöjder
Ursprung: Digital primärkarta
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan
Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning
Upphovsrätt: Umeå kommun
Kartan är anpassad för skala 1:2000



Orienteringskarta

BN-2017/00117
Plankartan ritad av Fredrik Björkman

ANTAGANDEHANDLING

Till planen hör:
- plankarta
- planbeskrivning
- samrådsredogörelse
- granskningsutlåtande
- riskanalys

BESLUT

Antagen KF 2020-06-15, § 142
Laga kraft 2020-07-16
Vidimeras

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA Gata

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E₁ Tekniska anläggningar - område för dagvattenhantering

Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Marken får inte föras med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

13 Högsta byggnadshöjd är 13 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- Inom planområdet ska dagvatten från markytorna infiltreras och fördröjas inom egen fastighet före vattnet avleds till dagvattennätet, 4 kap. 10 §
- Marken ska höjdsättas med lutning så att dagvatten avleds mot väster, 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

o o Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap. 9 §

Skydd

m₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 30 meter från järnvägsspårs mitt, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen fått laga kraft, 4 kap. 21 §

Detaljplan för del av fastigheten
GRISBACKA 17:11

inom Västerslätt, Umeå kommun, Västerbottens län
Umeå kommun, detaljplanering, april 2020

Clara Ganslandt
Planchef

Peter Jönsson
Arkitekt

2480K-P2020/10