

**Kommunstyrelsens planeringsutskott****Tid:** Tisdagen den 26 april 2022 kl. 09:00-11:20**Plats:** KS sammanträdesrum och Teams**Beslutande:** Janet Ågren (S), ordförande  
Anders Ågren (M), vice ordförande  
Hans Lindberg (S)  
Mikael Berglund (S) §§ 54-55  
Mattias Larsson (C)  
Peder Westerberg (L)  
Ellen Ström (V)**Övriga deltagare:** Se sidan två**Utses att justera:** Anders Ågren**Sekreterare:** ..... §§ 53-55  
Anna Holmstedt**Ordförande:** .....  
Janet Ågren**Justerare:** .....  
Anders Ågren

---

**BEVIS****Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag**

Organ: Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum: 2022-04-26

Anslaget har satts upp: 2022-04-29

Anslaget tas ner: 2022-05-21

Förvaringsplats: Kommunledningsstaben, nämndskansliet

Underskrift: .....  
Therese Stellén

## Övriga deltagare

### Tjänstepersoner, deltar på distans

Margaretha Alfredsson, stadsdirektör

Rune Brandt, samhällsbyggnadschef

Anna Flatholm, stadsarkitekt

Malin Lagervall, planeringschef

Daniel Levisson, övergripande planering § 54

Daniel Lindström, övergripande planering

Mattias Mitz, presskommunikatör

Helen Nilsson, mark och exploateringschef

Johan Sjöström, mark och exploatering § 54

Per Holmgren, mark och exploatering

Annika Myrén, övergripande planering § 54

Jennie Bergvall Kalén, övergripande planering § 54

Josefina Rosenlöv, övergripande planering § 54

Kristoffer Ahlm, övergripande planering § 54

Mårten Bäck, näringslivsservice § 54

## § 53

Diarienum: KS-2019/00658

### **Förlängning av föravtal för evenemangshall på Gamla godsbangården**

#### **Beslut**

**Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar att**

**godkänna bifogad förlängning av föravtal för evenemangshall på Gamla godsbangården.**

#### **Ärendebeskrivning**

Eventhall i Umeå AB tecknade 2020-02-14 ett föravtal gällande anläggande av en evenemangshall inom det kommande exploateringsområdet kallat *gamla godsbangården*, fortsättningsvis *Föravtalet*.

Föravtalet innebär att förutsättningarna till att anlägga en evenemangshall inom exploateringsområdet, sett till den fysiska planeringen, ska utredas i kommande detaljplanprocess. Vidare stipuleras att Exploatören under förutsättning att vissa villkor uppfylls ska ha rätt att erhålla en markanvisning inom exploateringsområdet. Föravtalet är giltigt fram till slutet av 2024, eventuellt markanvisningsavtal ska träffas innan Föravtalet förfaller.

I slutet av 2021 fick Kommunen positivt planbesked till att inleda detaljplanprocessen för exploateringsområdet i enlighet med en övergripande strukturstudie som togs fram under vintern 2020/2021. Enligt planbeskedet bedöms planarbetet kunna påbörjas första kvartalet 2025 och detaljplanen kunna antas första kvartalet 2027. Detta besked innebär att tidplanen för utredningar enligt Föravtalet inte kommer att hålla, utan behöver förlängas. En förlängning av Föravtalet med i övrigt oförändrade villkor har därför tagits fram, se bifogat avtal.

**Beslutsunderlag**

Förlängning av föravtal för evenemangshall

**Beredningsansvariga**

Helen Nilsson, Mark och exploatering

Carl Rasmunds, Mark och exploatering

**Beslutet ska skickas till**

Carl Rasmunds, Mark och exploatering

## § 54

Diarienum: KS-2022/00027

## Informationsärenden 2022-04-26

### Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att godkänna informationerna

### Ärendebeskrivning

#### Tomtebostrand, inför granskning

Johan Sjöström informerar om samverkansprojektet och redovisar utvärdering, detaljplan, bärande principer, förändringar efter samråd samt tidplan.

#### Baggböle herrgård, återkoppling om tidigare förfrågan om markanvisning

Helen Nilsson informerar om den fortsatta processen i ärendet. Förfrågan kvarstår och en ny skiss för området har lämnats in.

#### Projektansökan Vinnova, civilsamhällets lösningar för klimatomställning

Annika Myrén och Jennie Bergvall Kalén informerar om två ansökningar som lämnats in till Vinnova. Den ena handlar om samåkning och den andra om lokalt ledd klimatomställning.

#### Projektansökan samverka lokalt för bättre service på landsbygder

Jennie Bergvall Kalén informerar om utlysningen och presenterar innehållet i Umeå kommuns ansökan.

#### Befolkningsprognosrapport

Daniel Levisson presenterar Befolkningsprognos för 2022. Prognosen är osäker pga världsläget, pandemin, distansarbete mm och något lägre än föregående år.

#### Boprisrapport 2021 och Bostadsbygganderapport 2021

Josefina Rosenlöv redovisar bostadspriser för 2021 (bostadsrätter och villor) samt bostadsbyggandet för 2021.

**Information om projektet Fossilfritt flyg**

Mårten Bäck och Kristoffer Ahlm informerar om projektet som finansieras av Energimyndigheten och är en del i Umeås klimatsatsning.

I projektet ingår elflyg, vätgas/bränsleceller och biodrivmedel baserat på skogsråvara.

**Arbetsmiljöärende.**

Rune Brandt lämnar information i ärendet.

## § 55

Diarienum: KS-2022/00028

### Anmälningssärende 2022-04-26

#### Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna redovisningen av anmälningssärenden

#### *Remisser*

**Länsstyrelsen Västerbotten** - Förslag till nytt beslut för Stora Orrbergets naturreservat i Umeå kommun. Miljö – och hälsoskyddsnämnden för eget yttrande senast den 29 april 2022

**Finansdepartementet** – Sänk tröskeln till en god bostad (SOU 2022:14) Övergripande planering för handläggning till Kommunstyrelsen. Sista dag för Umeå kommun att besvara remissen är 22 augusti 2022. KSNAU 2022-08-09, KS 2022-08-16

**Länsstyrelsen Västerbotten** - Förslag till nytt beslut för naturreservatet Degersjön i Umeå kommun. Miljö – och hälsoskyddsnämnden för eget yttrande till Länsstyrelsen Västerbotten. Sista dag för Umeå kommun att besvara remissen är 13 maj 2022

**Umeå kommuns svar på konsekvensutredning** - Lokala trafikföreskrifter om hastighetsbegränsning på väg 363 vid Forslundagymnasiet och Hippologum, Umeå kommun (TRV 2021/144114)

**Umeå kommuns svar på konsekvensutredning** - Lokala trafikföreskrifter om hastighetsbegränsning på väg 647 i Bodbyn, Umeå kommun