

## Följebrev

### Lämna synpunkter på detaljplaneförslag för Guldskrinet 1 och Stadsliden 2:2, Haga.

Umeå kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheten Guldskrinet 1 och Stadsliden 2:2. Planförslaget är på samråd och du kan lämna synpunkter senast torsdag 10 mars 2022.

Planområdet ligger på Haga, cirka 2,1 km från Umeå centrum och består av Guldskrinet 1 och Stadsliden 2:2. Vi handlägger ärendet med standardförfarande; med ett samrådsskede och ett granskningsskede. Läs mer om vad det innebär på [www.umea.se/planprocess](http://www.umea.se/planprocess).

#### Vad är syftet?

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för utveckling av planområdet med framför allt nya bostäder. Detta både för att platsen har stor potential till goda boendekvaliteter och för att förutsättningarna här är goda för hållbara resvanor samt för att för ny och förbättrad service i stadsdelen. Utöver nya bostäder syftar detaljplanen även till att skapa förutsättningar för kommersiell och offentlig service samt för annan typ av publik verksamhet att utvecklas. Denna typ av centrumverksamhet lokaliseras mot Rothoffsvägen.

Detaljplanen syftar även till att säkerställa en bebyggelsestruktur som är stadsmässig och med en skala anpassad till omgivande bebyggelse och offentliga rum. Eftersom planområdet medger en stor byggrätt är det viktigt att säkerställa tillräckliga friytor med potential till hög kvalitet. Detta innebär bland annat att bebyggelsen sluter sig mot omgivande gator och att andelen hårdgjord yta inom gårdarna begränsas och att parkering samlas i parkeringsanläggning i utkanten av planområdet.

Detaljplanen syftar också till att säkerställa hållbar dagvattenhantering, goda ljud- och ljusförhållanden för nya bostäder, en stadsmässig utformning mot omgivande gator som ger liv åt det offentliga rummet och allmän tillgänglighet till Gammliaaskogen. Det ska också skapas goda förutsättningar för den idrottsverksamhet och de evenemang som anordnas på arenan söder om planområdet, så att denna verksamhet kan fortsätta att utvecklas i samspel med boendemiljön i dess närhet.

Planförslaget följer inriktning och intentioner i översiktsplanen.

## **Granska planen**

Planförslaget är utställt för samråd från 2022-02-17 till 2022-03-10

Planhandlingarna omfattar

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Geoteknisk utredning
- Ljusutredning
- Samhällsbuller
- Dagvattenutredning

Handlingarna finns här:

- Umeå kommuns webbplats, [www.umea.se/guldskrinet1](http://www.umea.se/guldskrinet1)
- Stadshuset, Skolgatan 31A, receptionen

## **Lämna synpunkter**

Om du har synpunkter på förslaget till detaljplan, lämna dem skriftligt till oss.

Välj ett sätt:

- Fyll i formuläret på projektsidan [www.umea.se/guldskrinet1](http://www.umea.se/guldskrinet1)
- Skicka mejl till [detaljplanering@umea.se](mailto:detaljplanering@umea.se)
- Skicka post till Umeå kommun, Detaljplanering, 901 84 Umeå

Ange diarienummer: BN-2021/01166 och dina kontaktuppgifter.

Lämna dina synpunkter senast torsdag 10 mars 2022. Om du inte har svarat i tid kan du förlora rätten att överklaga beslutet.

## **Vem fattar beslut?**

Byggnadsnämnden prövar förslaget efter granskning och fattar sedan eventuellt beslut om att anta planen.

Detaljplanering, Umeå kommun

Johan Marklund