

Lämna synpunkter på detaljplaneförslaget för Fjällripan 3, Teg

Umeå kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheten Fjällripan 3 och del av fastigheten Teg S:1 inom stadsdelen Teg. Planförslaget är på samråd och du kan lämna synpunkter senast 13 december 2023.

Planområdet ligger mellan Tegsbron och Kyrkbron på Teg, cirka 0,5 km från Umeå centrum. Vi handlägger ärendet med standardförfarande; med ett samrådsskede och ett granskningskede. Läs mer om vad det innebär på www.umea.se/planprocess.

Vad är syftet?

Detaljplanen ska skapa förutsättningar för bostäder i ett nytt flerbostadshus under beaktande av bebyggelseområdets kulturmiljövärden. Vidare är syftet att planområdet ska samspela med omgivningens gröna och lummiga karaktär genom att bilparkering anordnas i underjordiskt garage. Planen ska även säkerställa ytor för kvalitativ friyta.

Planförslaget följer inriktning och intentioner i översiktsplanen.

Välkommen på samrådsmöte

Ett dialogmöte med information och möjlighet att diskutera planförslaget kommer att hållas på Tegsbiblioteket. Det kommer att vara öppet för drop in och representanter för kommunen kommer att vara på plats för att svara på frågor om förslaget till ny detaljplan.

Samrådsmöte

Tegsbiblioteket, Programrummet

Målargränd 15 (Tegs centralskola)

Onsdag 6 december, klockan 17:00 – 19:00

Granska planen

Planförslaget är utställt för samråd från 2023-11-22 till 2023-12-13.

Planhandlingarna omfattar

- plankarta
- planbeskrivning
- sol- och skuggstudie

Handlingarna finns tillgängliga här:

- www.umea.se/fjallripan3.
- Stadshuset, receptionen, Skolgatan 31 A

Lämna synpunkter

Om du har synpunkter på förslaget till detaljplan, lämna dem skriftligt till oss.

Välj ett sätt:

- Fyll i formuläret på detaljplanens projektsida www.umea.se/fjallripan3
- Skicka mejl till fysiskplanering@umea.se
- Skicka post till Umeå kommun, Fysisk planering, 901 84 Umeå

Ange diarienummer: BN-2019/01329 och dina kontaktuppgifter.

Lämna dina synpunkter senast 13 december 2023.

Om du inte har svarat i tid kan du förlora rätten att överklaga beslutet.

Vem fattar beslut?

Byggnadsnämnden prövar förslaget efter granskning och fattar sedan eventuellt beslut om att anta planen.

Kontaktperson

Om du har frågor kan du kontakta Tobias Westerlund, planarkitekt.

tobias.westerlund@umea.se

090-16 14 18